

R6 公共施設管理コスト計算書

No

18

農林水產課

1 基本情報

施設名	村上農村環境改善センター				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	農村環境改善センター
施設住所	村上市日下993番地1			建設年	H9
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	6,798	使用料及び手数料	203
維持補修費	847	利用料金収入額	0
その他経費	13	諸収入	0
支出計 A	7,658	収入計 B	203
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 7,455	
…③		…②/①	
管理コスト		7,455	
受益者負担率		2.65%	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
250,740	143,424	107,317	57.20%

4 施設利用状況

年間 利用者数	12,669 人	…④	利用者一人当たりの経費	588 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	137 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農村環境改善センター	H9		780.00	あり	1/0	R C
2	渡り廊下	H9		52.69	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上農村環境改善センター排煙オペレーター取替工事	990
2	R4	村上農村環境改善センター雪害木処理工事	935
3	R4	村上農村環境改善センター事務室エアコン取替工事	919
4	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備消耗部品交換工事	1,870
5	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備冷却水系機器補修工事	1,962

R6 公共施設管理コスト計算書

No

19

農林水產課

1 基本情報

施設名	神林農村環境改善センター（No.608神林地区公民館含む）				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	農村環境改善センター
施設住所	村上市岩船駅前63番地			建設年	S57
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	7,526	使用料及び手数料	379
維持補修費	930	利用料金収入額	0
その他経費	10	諸収入	0
支出計 A	8,466	収入計 B	379
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 8,087	
…③		…②/①	
管理コスト		8,087	
受益者負担率		4.48%	

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
533,684	469,642	64,043	88.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	14,381 人	…④	利用者一人当たりの経費	562 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	149 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林農村環境改善センター	S57	50	1,490.00	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

20

農林水産課

1 基本情報

施設名	上助渕コミュニティセンター			
施設類型	3 コミュニティー施設		中分類	農村環境改善センター
施設住所	村上市上助渕554番地9		建設年	H16
管理形態	指定管理	指定管理者	上助渕区	経過年数

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	340	使用料及び手数料	0				
維持補修費	8	利用料金収入額	126				
その他経費	27	諸収入	0				
支出計 A	375	収入計 B	126				
…①		△ 249					
収支差額 (B-A)							
						…②/①	
				管理コスト 249			
		受益者負担率 33.60%					

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
72,065	66,300	5,766	92.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	2,161 人	利用者一人当たりの経費	115 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) R 6.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	上助渕コミュニティセンター	H16	24	344.07	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	エアコン修繕	352
2	R5	玄関鍵修繕	68
3			
4			
5			