

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 186

都市計画課

## 1 基本情報

施設名	市営中川原住宅		
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅
施設住所	村上市中川原団地4977	建設年	S46 経過年数 54
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③	
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	43,939	使用料及び手数料	2,009	…②		
維持補修費	607	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	44,546	収入計 B	2,009			
…①						
収支差額 (B-A)		△ 42,537		…②/①	…③	
管理コスト		42,537				
受益者負担率		4.51%				

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
314,061 C	314,061 D	1 C-D	100.00% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	784 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営中川原住宅S46-1、-2	S46	45	272.00	あり	1/0	RC
2	市営中川原住宅S47-1	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
3	市営中川原住宅S47-2、-3	S47	45	407.94	あり	1/0	RC
4	市営中川原住宅S48-1、-2、-3	S48	45	769.32	あり	2/0	RC
5	市営中川原住宅S49	S49	45	276.96	あり	2/0	RC
6	市営中川原住宅S50	S50	45	45.00	あり	2/0	RC

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営中川原住宅火災警報器取替 (その1) 工事	508
2	R1	市営中川原住宅火災警報器取替 (その2) 工事	465
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

187

都市計画課

## 1 基本情報

施設名	市営希望ヶ丘住宅		
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅
施設住所	村上市若葉町5396-10	建設年	S56 経過年数 44
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	512	使用料及び手数料	4,198			
維持補修費	1,417	利用料金収入額	0			
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	1,929	収入計 B	4,198			
…①						
収支差額 (B-A)			2,269	管理コスト	△ 2,269	…③
				受益者負担率	217.63%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
126,110 C	116,526 D	9,585 C-D	92.40% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 42 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤			R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営希望ヶ丘住宅	S56	70	1,045.32	あり	4/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	希望ヶ丘住宅駐車場区画線工事	454
2	H27	市営希望ヶ丘住宅外壁及び浴室改修工事	34,701
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 188

都市計画課

## 1 基本情報

施設名	市営上の山住宅		
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅
施設住所	村上市上の山2120-1	建設年	H12 経過年数 25
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	0					
物件費	842	使用料及び手数料	13,716					
維持補修費	4,591	利用料金収入額	0					
その他経費	0	諸収入	0					
支出計 A	5,433	収入計 B	13,716					
…①								
収支差額 (B-A)			8,283	…②/①	…②	…③		
管理コスト		△ 8,283						
受益者負担率		252.46%						

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
695,517 C	337,841 D	357,677 C-D	48.57% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 153 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営上の山住宅 1 期分	H12	70	945.72	あり	3/0	RC
2	市営上の山住宅 2 期分	H14	70	1,065.24	あり	3/0	RC
3	市営上の山住宅共同物置	H14	30	99.37	あり	1/0	W
4	市営上の山住宅ゴミ集積所	H12	30	23.19	あり	1/0	W
5	市営上の山住宅高齢者生活相談所	H12	30	79.52	あり	1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	上の山住宅敷地内舗装工事	3,455
2	H25	市営上の山住宅下水道接続工事	3,872
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 189

都市計画課

## 1 基本情報

施設名	市営坂町住宅		
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅
施設住所	村上市坂町3349-6ほか	建設年	S37 経過年数 63
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	87	使用料及び手数料	54	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	87	収入計 B	54			
…①						
収支差額 (B-A)			△ 33	…②/①		
管理コスト		33		…③		
受益者負担率		62.07%		…②/①		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,022 C	11,022 D	1 C-D	100.00% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営坂町住宅2-11	S37	30	30.28	あり	1/0	W
2	市営坂町住宅2-12	S37	30	30.28	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営坂町住宅2-2解体工事	519
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 190

都市計画課

## 1 基本情報

施設名	市営前坪住宅		
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅
施設住所	村上市坂町1751-7ほか	建設年	S47 経過年数 53
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	86	使用料及び手数料	2,796				
維持補修費	688	利用料金収入額	0				
その他経費	0	諸収入	0				
支出計 A	774	収入計 B	2,796				
…①							
収支差額 (B-A)		2,022		△ 2,022		…③	
				…②/①			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			
				…②			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 191

都市計画課

## 1 基本情報

施設名	市営堤下住宅		
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅
施設住所	村上市坂町字堤下352-5	建設年	S50 経過年数 50
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	425	使用料及び手数料	4,531		
維持補修費	5,281	利用料金収入額	0		
その他経費	16	諸収入	0		
支出計 A	5,722	収入計 B	4,531	…③	
…①		△ 1,191			
収支差額 (B-A)					
管理コスト	1,191				
受益者負担率	79.19%			…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
242,379 C	242,379 D	1 C-D	100.00% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	22 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営堤下住宅第1種市営住宅	S50	70	1,715.10	あり	5/0	RC
2	市営堤下住宅第1種市営住宅	S53	70	1,249.20	あり	5/0	RC
3	堤下団地集会所	S54	30	93.55	あり	1/0	W
4	堤下団地集会所 物置	H5	30	12.42	あり	1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営堤下住宅2・4号棟排水管改修工事	18,424
2	H30	市営堤下住宅4号棟外壁及び屋上防水改修工事	53,104
3	H29	市営堤下住宅4号棟耐震改修工事	21,957
4	H28	市営堤下住宅2号棟外壁及び屋上防水改修工事	61,798
5	H27	市営堤下住宅4号棟耐震診断業務委託	3,235