

## 1 基本情報

施設名	村上小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市三之町2番41号			建設年	S55	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	14,924	分担金及び負担金	0		
物件費	30,698	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	895	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	80	諸収入	0		
支出計 A	46,597	収入計 B	0	管理コスト	46,597 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 46,597			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,011,217 <sup>C</sup>	902,048 <sup>D</sup>	109,169 <sup>C-D</sup>	89.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	859 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理特別棟	S55		2,226.00		3/0	RC
2	昇降口棟	S55		686.00		3/0	RC
3	渡り廊下、ブレイム	S55		212.00		1/0	RC
4	普通教室棟	S55		2,524.00		3/0	RC
5	屋内運動場	S56		1,183.00		1/0	S
6	給食室棟、配膳室	S56				1/0	RC

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	村上小学校屋上防水改修工事 一式	34,540
2	R4	村上小学校屋上防水改修工事 一式	36,773
3	R4	村上小学校フェンス改修工事	8,338
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上南小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市南町二丁目1番11号			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	23,602	分担金及び負担金	0		
物件費	31,347	使用料及び手数料	9,870	…②	
維持補修費	1,606	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	84	諸収入	0		
支出計 A	56,639	収入計 B	9,870	管理コスト	46,769 …③
…①				受益者負担率	17.43% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 46,769			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,068,867 <sup>C</sup>	982,669 <sup>D</sup>	86,198 <sup>C-D</sup>	91.94% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	862 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,469.00		3/0	RC
2	便所棟、来校者昇降口	S52		494.00		3/0	RC
3	教室棟	S53		1,303.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟	S53		1,074.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S54		1,405.00		3/0	RC
6	屋内運動場	S54				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	村上南小学校防草シート工事 一式	4,785
2	R5	村上南小学校特別支援教室Cエアコン設置工事 一式	3,223
3	R4	村上南小学校防草シート工事 一式	2,915
4	R4	村上南小学校 電気温水器取替工事	649
5			

## 1 基本情報

施設名	岩船小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市岩船上町2番10号			建設年	S41	経過年数	59
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,580	分担金及び負担金	0	
物件費	12,966	使用料及び手数料	9,000	…②
維持補修費	707	利用料金収入額	0	…②
その他経費	83	諸収入	0	
支出計 A	22,336	収入計 B	9,000	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 13,336		

管理コスト	13,336	…③
受益者負担率	40.29%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,187,166 <sup>C</sup>	1,075,852 <sup>D</sup>	111,315 <sup>C-D</sup>	90.62% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	246 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、用具室	S38		857.00		2/0	S
2	教室棟	S41		1,787.00		3/0	RC
3	特別教室棟	S57		1,230.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟、昇降口棟、渡り廊下	S58		2,364.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	岩船小学校給水ポンプユニット取替工事 一式	2,145
2	R5	岩船小学校 非常口他出入口サッシ改修工事	1,210
3	R4	岩船小学校防犯カメラ設置工事	671
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	瀬波小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市瀬波上町4番6号			建設年	S50	経過年数	50
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,763	分担金及び負担金	0	
物件費	31,569	使用料及び手数料	70,800	…②
維持補修費	2,054	利用料金収入額	0	…②
その他経費	85	諸収入	0	
支出計 A	52,471	収入計 B	70,800	
…①				
収支差額 (B-A)		18,329		
		管理コスト	△ 18,329	…③
		受益者負担率	134.93%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
972,082 <sup>C</sup>	796,418 <sup>D</sup>	175,664 <sup>C-D</sup>	81.93% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 338 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S50		2,035.00		3/0	RC
2	管理特別教室棟、渡り廊下	S51		1,818.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S62		960.00		1/0	S
4	給食棟	H15		60.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山辺里小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市日下1428番地			建設年	H23	経過年数	14
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	30,707	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	13,678	分担金及び負担金	0				…②
物件費	26,898	使用料及び手数料	11,480				
維持補修費	1,474	利用料金収入額	0				
その他経費	137	諸収入	0				…②
支出計 A	42,187	収入計 B	11,480				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 30,707		受益者 負担率	27.21%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
857,561 <sup>C</sup>	335,574 <sup>D</sup>	521,988 <sup>C-D</sup>	39.13% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	566 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H23		2,882.00		3/0	RC
2	昇降口棟	H23		446.00		3/0	RC
3	食堂特別教室棟	H23		1,442.00		3/0	RC
4	厨房特別教室棟	H23		336.00		1/0	RC
5	屋内運動場	H23		1,031.00		1/0	S
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	山辺里小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	保内小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	33,050	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	23,835	分担金及び負担金	0				…②
物件費	25,037	使用料及び手数料	16,380				
維持補修費	495	利用料金収入額	0				
その他経費	63	諸収入	0	…②			
支出計 A	49,430	収入計 B	16,380				
…①				受益者 負担率	33.14%	…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 33,050					

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,194,107 <sup>C</sup>	882,937 <sup>D</sup>	1,311,170 <sup>C-D</sup>	40.24% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	609 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		6,081.00		3/0	RC
2	屋内運動場、用具室地域・学校連携施設	H14		1,632.00		2/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	保内小学校3階音楽室(1,2)空調機器更新工事 一式	4,917
2	R4	男子職員休憩室空調機器更新工事 一式	847
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	金屋小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市金屋2014番地1			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	2,695	分担金及び負担金	0	
物件費	11,065	使用料及び手数料	26,870	…②
維持補修費	1,059	利用料金収入額	0	…②
その他経費	80	諸収入	0	
支出計 A	14,899	収入計 B	26,870	
…①				
収支差額 (B-A)		11,971		
		管理コスト	△ 11,971	…③
		受益者負担率	180.35%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
897,947 <sup>C</sup>	685,149 <sup>D</sup>	212,799 <sup>C-D</sup>	76.30% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 221 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,847.00		4/0	RC
2	給食棟	S52		155.00		1/0	RC
3	教室棟2	S52		1,703.00		4/0	RC
4	屋内運動場、渡り廊下	H20		1,215.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	金屋小学校給食運搬用エレベーター改修工事 一式	37,738
2	R4	金屋小学校校長室空調機更新工事 一式	880
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩谷1325番地135			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	6,521	分担金及び負担金	0	
物件費	20,308	使用料及び手数料	30,030	…②
維持補修費	1,959	利用料金収入額	0	…②
その他経費	77	諸収入	0	
支出計 A	28,865	収入計 B	30,030	
…①				
収支差額 (B-A)		1,165		
		管理コスト	△ 1,165	…③
		受益者負担率	104.04%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
421,618 <sup>C</sup>	407,532 <sup>D</sup>	14,086 <sup>C-D</sup>	96.66% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	△ 21 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		3,426.00		3/0	RC
2	多目的ホール	H14		257.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H15		1,164.00		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	平林小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	神納小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市九日市503番地			建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 28,341	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	13,571	分担金及び負担金	0				…②
物件費	21,023	使用料及び手数料	63,950				
維持補修費	955	利用料金収入額	0				
その他経費	60	諸収入	0				
支出計 A	35,609	収入計 B	63,950	…②			
…①				受益者 負担率	179.59%	…②/①	
収支差額 (B - A)		28,341					

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
376,646 <sup>C</sup>	370,583 <sup>D</sup>	6,063 <sup>C-D</sup>	98.39% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 522 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H4		2,657.00		3/0	RC
2	ランチルーム、厨房	H4		271.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H4		1,153.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	小川小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市小川14番地			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	2,745	分担金及び負担金	0		
物件費	8,783	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,589	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	29	諸収入	0		
支出計 A	13,146	収入計 B	0	管理コスト	13,146 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 13,146			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
679,252 <sup>C</sup>	523,721 <sup>D</sup>	155,532 <sup>C-D</sup>	77.10% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	242 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S56		1,615.00		3/0	RC
2	教室棟	S56		752.00		3/0	RC
3	屋内運動場	S57		718.00		1/0	S
4	多目的教室	H30		129.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	小川小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日みどり小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市中原2726番地			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	1,912	分担金及び負担金	0	
物件費	10,591	使用料及び手数料	8,800	…②
維持補修費	2,084	利用料金収入額	0	…②
その他経費	41	諸収入	0	
支出計 A	14,628	収入計 B	8,800	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 5,828		

管理コスト	5,828	…③
受益者負担率	60.16%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
632,459 <sup>C</sup>	341,304 <sup>D</sup>	291,156 <sup>C-D</sup>	53.96% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	107 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H11		2,983.00		2/0	RC
2	特別教室棟	H11		742.00		2/0	RC
3	屋内運動場	H12		1,025.00		2/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどり小学校空調機器取替工事 一式	4,488
2	R4	朝日みどり小学校防犯カメラ設置工事	671
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日さくら小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市猿沢2791番地甲			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	4,506	分担金及び負担金	0		
物件費	9,253	使用料及び手数料	1,875	…②	
維持補修費	458	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	59	諸収入	0		
支出計 A	14,276	収入計 B	1,875	管理コスト	12,401 …③
…①				受益者負担率	13.13% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 12,401			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
500,202 <sup>C</sup>	283,715 <sup>D</sup>	216,488 <sup>C-D</sup>	56.72% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	228 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H14		3,048.00		3/0	RC
2	屋内運動場	H15		930.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日さくら小学校軽量グリルシャッター交換工事 一式	1,001
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	さんばく小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市勝木20番地1			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	13,856	分担金及び負担金	0		
物件費	11,110	使用料及び手数料	11,520	…②	
維持補修費	5,990	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	173	諸収入	0		
支出計 A	31,129	収入計 B	11,520		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 19,609			

管理 コスト	19,609	…③
受益者 負担率	37.01%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,383 <sup>C</sup>	401,485 <sup>D</sup>	45,898 <sup>C-D</sup>	89.74% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	361 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟	H2		293.00		1/0	RC
2	階段棟、トイレ棟	H2		163.00		2/0	RC
3	普通教室・管理室棟、階段棟、食堂棟	H2		1,584.00		2/0	W
4	屋内運動場	H3		751.00		1/0	W
5	渡り廊下、昇降口棟	H16		148.00		2/0	RC
6	普通教室・特別教室棟	H16				2/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	さんばく小学校多目的教室パッケージエアコン新設工事 一式	2,871
2	R5	さんばく小学校用務員室エアコン更新工事 一式	330
3	R5	さんばく小学校若杉グリーン教室エアコン更新工事 一式	1,111
4	R5	さんばく小学校多目的室パッケージエアコン更新工事	1,001
5	R5	さんばく小学校パッケージエアコン改修工事 一式	4,631

## 1 基本情報

施設名	旧上海府小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市柏尾2812番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	473	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	418	使用料及び手数料	0				
維持補修費	0	利用料金収入額	0				…②
その他経費	55	諸収入	0				
支出計 A	473	収入計 B	0	…①			
収支差額 (B - A)				△ 473			

受益者 負担率	0.00%	…②/①
------------	-------	------

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
814,865 <sup>C</sup>	583,701 <sup>D</sup>	231,164 <sup>C-D</sup>	71.63% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	9 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理・特別教室棟、普通教室棟	H6		2,119.00		3/0	RC
2	食堂棟	H6		232.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S53		700.00		1/0	S
4	屋内運動場	H6		143.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	旧平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市平林122番地			建設年	S40	経過年数	60
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,169	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	19	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	34	諸収入	0		
支出計 A	1,222	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,222			

管理コスト	1,222	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	23 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	給食棟	S40		73.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	旧塩野町小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩野町78番地			建設年	S58	経過年数	42
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	949	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	32	諸収入	0	
支出計 A	981	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 981		
		管理コスト	981	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
603,970 <sup>C</sup>	539,914 <sup>D</sup>	64,056 <sup>C-D</sup>	89.39% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	18 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S58		2,817.00		3/0	RC
2	体育館	S59		753.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	旧さんぽく北小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市堀ノ内526番地			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,040	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	173	諸収入	0	
支出計 A	1,213	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,213		
		管理コスト	1,213	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	22 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室・管理室棟	S52		2,263.00		3/0	RC
2	特別教室棟、渡り廊下	H8		375.00		1/0	W
3	児童昇降口	H16		59.00		1/0	RC
4	特別教室棟	H16		557.00		1/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			