

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

193

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	村上小学校			
施設類型	12 学校・共同調理場		中分類	小学校
施設住所	村上市三之町2番41号		建設年	S55
管理形態	直営	指定管理者	経過年数	45

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	14,924	分担金及び負担金	0	…②
物件費	30,698	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	895	利用料金収入額	0	…②
その他経費	80	諸収入	0	
支出計 A	46,597	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 46,597		
		管理 コスト		46,597 …③
		受益者 負担率		0.00% …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 1,011,217	D 902,048	C-D 109,169	D/C 89.20%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	859 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理特別棟	S55		2,226.00		3/0	RC
2	昇降口棟	S55		686.00		3/0	RC
3	渡り廊下、アーチルーム	S55		212.00		1/0	RC
4	普通教室棟	S55		2,524.00		3/0	RC
5	屋内運動場	S56		1,183.00		1/0	S
6	給食室棟、配膳室	S56				1/0	RC

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	村上小学校屋上防水改修工事 一式	34,540
2	R4	村上小学校屋上防水改修工事 一式	36,773
3	R4	村上小学校フェンス改修工事	8,338
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

194

学校教育課

# 1 基本情報

施設名	村上南小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	小学校
施設住所	村上市南町二丁目1番11号			建設年	S52
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	23,602	分担金及び負担金	0
物件費	31,347	使用料及び手数料	9,870
維持補修費	1,606	利用料金収入額	0
その他経費	84	諸収入	0
支出計 A	56,639	収入計 B	9,870
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 46,769	
…③		…②/①	
管理コスト	46,769	受益者負担率	17.43%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,068,867	982,669	86,198	91.94%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	862 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,469.00		3/0	RC
2	便所棟、来校者昇降口	S52		494.00		3/0	RC
3	教室棟	S53		1,303.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟	S53		1,074.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S54		1,405.00		3/0	RC
6	屋内運動場	S54				1/0	S

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	村上南小学校防草シート工事 一式	4,785
2	R5	村上南小学校特別支援教室Cエアコン設置工事 一式	3,223
3	R4	村上南小学校防草シート工事 一式	2,915
4	R4	村上南小学校 電気温水器取替工事	649
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

195

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	岩船小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場		中分類	小学校	
施設住所	村上市岩船上町2番10号		建設年	S41	経過年数 59
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,580	分担金及び負担金	0		
物件費	12,966	使用料及び手数料	9,000	…②	
維持補修費	707	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	83	諸収入	0		
支出計 A	22,336	収入計 B	9,000		
…①		△ 13,336			
収支差額 (B-A)				受益者負担率	40.29% …②/①
管理コスト		13,336			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト C	減価償却累計額 D	現在の評価額 C-D	減価償却率 D/C
1,187,166	1,075,852	111,315	90.62%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	246 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、用具室	S38		857.00		2/0	S
2	教室棟	S41		1,787.00		3/0	RC
3	特別教室棟	S57		1,230.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟、昇降口棟、渡り廊下	S58		2,364.00		3/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	岩船小学校給水ポンプユニット取替工事 一式	2,145
2	R5	岩船小学校 非常口他出入口サッシ改修工事	1,210
3	R4	岩船小学校防犯カメラ設置工事	671
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

196

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	瀬波小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場		中分類	小学校	
施設住所	村上市瀬波上町4番6号		建設年	S50	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③	
項目	金額	項目	金額			
人件費	18,763	分担金及び負担金	0			
物件費	31,569	使用料及び手数料	70,800	…②		
維持補修費	2,054	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	85	諸収入	0			
支出計 A	52,471	収入計 B	70,800			
…①						
収支差額 (B-A)			18,329	…②/①	…③	
管理コスト		△ 18,329		…③		
受益者負担率		134.93%		…②/①		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 972,082	D 796,418	C-D 175,664	D/C 81.93%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 338 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	教室棟	S50		2,035.00		3/0	RC
2	管理特別教室棟、渡り廊下	S51		1,818.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S62		960.00		1/0	S
4	給食棟	H15		60.00		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

197

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	山辺里小学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校
施設住所	村上市日下1428番地	建設年	H23 経過年数 14
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	13,678	分担金及び負担金	0
物件費	26,898	使用料及び手数料	11,480
維持補修費	1,474	利用料金収入額	0
その他経費	137	諸収入	0
支出計 A	42,187	収入計 B	11,480
…①		…②	
収支差額 (B-A)		…③	
△ 30,707		…②/①	
△ 30,707		管理コスト	30,707
		受益者負担率	27.21%

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 857,561	D 335,574	C-D 521,988	D/C 39.13%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	566 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H23		2,882.00		3/0	RC
2	昇降口棟	H23		446.00		3/0	RC
3	食堂特別教室棟	H23		1,442.00		3/0	RC
4	厨房特別教室棟	H23		336.00		1/0	RC
5	屋内運動場	H23		1,031.00		1/0	S
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	山辺里小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

198

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	保内小学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2	建設年	H14 経過年数 23
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	23,835	分担金及び負担金	0			
物件費	25,037	使用料及び手数料	16,380			
維持補修費	495	利用料金収入額	0			
その他経費	63	諸収入	0			
支出計 A	49,430	収入計 B	16,380			
収支差額 (B-A)		△ 33,050				
管理コスト		33,050				
受益者負担率		33.14%		…②/①		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 2,194,107	D 882,937	C-D 1,311,170	D/C 40.24%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	609 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		6,081.00		3/0	RC
2	屋内運動場、用具室地域・学校連携施設	H14		1,632.00		2/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	保内小学校3階音楽室(1,2)空調機器更新工事 一式	4,917
2	R4	男子職員休憩室空調機更新工事 一式	847
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

199

学校教育課

1 基本情報

施設名	金屋小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	小学校
施設住所	村上市金屋2014番地1			建設年	S52
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	2,695	分担金及び負担金	0
物件費	11,065	使用料及び手数料	26,870
維持補修費	1,059	利用料金収入額	0
その他経費	80	諸収入	0
支出計 A	14,899	収入計 B	26,870
…①		…②	
収支差額 (B - A)		11,971	
…③		…②/①	
管理コスト	△ 11,971	受益者負担率	180.35%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
897,947	685,149	212,799

減価償却率  
D/C  
76.30%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 221 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,847.00		4/0	RC
2	給食棟	S52		155.00		1/0	RC
3	教室棟2	S52		1,703.00		4/0	RC
4	屋内運動場、渡り廊下	H20		1,215.00		1/0	S
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R5	金屋小学校給食運搬用エレベーター改修工事 一式	37,738
2	R4	金屋小学校校長室空調機更新工事 一式	880
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

200

学校教育課

# 1 基本情報

施設名	平林小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	小学校
施設住所	村上市塩谷1325番地135			建設年	H14
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	6,521	分担金及び負担金	0
物件費	20,308	使用料及び手数料	30,030
維持補修費	1,959	利用料金収入額	0
その他経費	77	諸収入	0
支出計 A	28,865	収入計 B	30,030
…①		…②	
収支差額 (B - A)		1,165	
…③		…②/①	
管理コスト	△ 1,165	受益者負担率	104.04%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
421,618	407,532	14,086

減価償却率  
D/C  
96.66%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 21 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		3,426.00		3/0	RC
2	多目的ホール	H14		257.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H15		1,164.00		1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R4	平林小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

201

学校教育課

# 1 基本情報

施設名	神納小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校		
施設住所	村上市九日市503番地	建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	13,571	分担金及び負担金	0
物件費	21,023	使用料及び手数料	63,950
維持補修費	955	利用料金収入額	0
その他経費	60	諸収入	0
支出計 A	35,609	収入計 B	63,950
…①		…②	
収支差額 (B - A)		28,341	
…②/①		…③	
管理コスト	△ 28,341	受益者負担率	179.59%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
376,646	370,583	6,063	98.39%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	△ 522 円	…③/5
(人口	54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H4		2,657.00		3/0	RC
2	ラジカルーム、厨房	H4		271.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H4		1,153.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

202

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	小川小学校			
施設類型	12 学校・共同調理場		中分類	小学校
施設住所	村上市小川14番地		建設年	S56 経過年数 44
管理形態	直営	指定管理者		

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	2,745	分担金及び負担金	0			
物件費	8,783	使用料及び手数料	0			
維持補修費	1,589	利用料金収入額	0			
その他経費	29	諸収入	0			
支出計 A	13,146	収入計 B	0			
…①		…②		…③		
収支差額 (B-A)		△ 13,146		受益者負担率 0.00%		…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 679,252	D 523,721	C-D 155,532	D/C 77.10%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	242 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S56		1,615.00		3/0	RC
2	教室棟	S56		752.00		3/0	RC
3	屋内運動場	S57		718.00		1/0	S
4	多目的教室	H30		129.00		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	小川小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

203

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	朝日みどり小学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校
施設住所	村上市中原2726番地	建設年	H11 経過年数 26
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	1,912	分担金及び負担金	0			
物件費	10,591	使用料及び手数料	8,800			
維持補修費	2,084	利用料金収入額	0			
その他経費	41	諸収入	0			
支出計 A	14,628	収入計 B	8,800			
収支差額 (B-A)		△ 5,828				
管理コスト		5,828				
受益者負担率		60.16%		…②/①		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
632,459	341,304	291,156	D/C 53.96%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	107 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H11		2,983.00		2/0	RC
2	特別教室棟	H11		742.00		2/0	RC
3	屋内運動場	H12		1,025.00		2/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	朝日みどり小学校空調機器取替工事 一式	4,488
2	R4	朝日みどり小学校防犯カメラ設置工事	671
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

204

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	朝日さくら小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場		中分類	小学校	
施設住所	村上市猿沢2791番地甲		建設年	H14	経過年数 23
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	4,506	分担金及び負担金	0			
物件費	9,253	使用料及び手数料	1,875			
維持補修費	458	利用料金収入額	0			
その他経費	59	諸収入	0			
支出計 A	14,276	収入計 B	1,875			
収支差額 (B-A)		△ 12,401				
管理コスト		12,401				
受益者負担率		13.13%		…②/①		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 500,202	D 283,715	C-D 216,488	D/C 56.72%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	228 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H14		3,048.00		3/0	RC
2	屋内運動場	H15		930.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	朝日さくら小学校軽量グリルシャッター交換工事 一式	1,001
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

205

学校教育課

# 1 基本情報

施設名	さんぽく小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	小学校
施設住所	村上市勝木20番地1			建設年	H2
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	13,856	分担金及び負担金	0
物件費	11,110	使用料及び手数料	11,520
維持補修費	5,990	利用料金収入額	0
その他経費	173	諸収入	0
支出計 A	31,129	収入計 B	11,520
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 19,609	
…③		…②/①	
管理コスト	19,609	受益者負担率	37.01%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 447,383	D 401,485	C-D 45,898	D/C 89.74%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	361 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟	H2		293.00		1/0	RC
2	階段棟、トイレ棟	H2		163.00		2/0	RC
3	普通教室・管理室棟、階段棟、食堂棟	H2		1,584.00		2/0	W
4	屋内運動場	H3		751.00		1/0	W
5	渡り廊下、昇降口棟	H16		148.00		2/0	RC
6	普通教室・特別教室棟	H16				2/0	W

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	さんぽく小学校多目的教室パッケージエアコン新設工事 一式	2,871
2	R5	さんぽく小学校用務員室エアコン更新工事 一式	330
3	R5	さんぽく小学校若杉グリーン教室エアコン更新工事 一式	1,111
4	R5	さんぽく小学校多目的室パッケージエアコン更新工事	1,001
5	R5	さんぽく小学校パッケージエアコン改修工事 一式	4,631

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

206

学校教育課

# 1 基本情報

施設名	旧上海府小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	小学校
施設住所	村上市柏尾2812番地			建設年	H6 経過年数 31
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	418	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	55	諸収入	0
支出計 A	473	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 473	
…③		…②/①	
管理コスト	473	受益者負担率	0.00%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
814,865	583,701	231,164	71.63%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	9 円	…③/5

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理・特別教室棟、普通教室棟	H6		2,119.00		3/0	RC
2	食堂棟	H6		232.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S53		700.00		1/0	S
4	屋内運動場	H6		143.00		1/0	S
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

207

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	旧平林小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場		中分類	小学校	
施設住所	村上市平林122番地		建設年	S40	経過年数 60
管理形態	その他	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	0					
物件費	1,169	使用料及び手数料	0					
維持補修費	19	利用料金収入額	0					
その他経費	34	諸収入	0					
支出計 A	1,222	収入計 B	0					
収支差額 (B-A)		△ 1,222		…②/①	…②	…③		
管理コスト		1,222						
受益者負担率		0.00%		…②/①				

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	23 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	給食棟	S40		73.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

211

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	旧塩野町小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校		
施設住所	村上市塩野町78番地	建設年	S58	経過年数	42
管理形態	その他	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	949	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	32	諸収入	0
支出計 A	981	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 981	
		…③	
		…②/①	

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
603,970	539,914	64,056	89.39%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	18 円	…③(5)

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S58		2,817.00		3/0	RC
2	体育館	S59		753.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

212

学校教育課

## 1 基本情報

施設名	旧さんぽく北小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校		
施設住所	村上市堀ノ内526番地	建設年	S52	経過年数	48
管理形態	その他	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	1,040	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	173	諸収入	0
支出計 A	1,213	収入計 B	0

…①

受益者 負担率	0.00%	…②/①
管理 コスト	1,213	…③

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	22 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室・管理室棟	S52		2,263.00		3/0	RC
2	特別教室棟、渡り廊下	H8		375.00		1/0	W
3	児童昇降口	H16		59.00		1/0	RC
4	特別教室棟	H16		557.00		1/0	RC
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			