

R6 公共施設管理コスト計算書

No 213

学校教育課

1 基本情報

施設名	村上第一中学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校
施設住所	村上市大欠1番70号	建設年	S46 経過年数 54
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	15,167	分担金及び負担金	0					
物件費	33,990	使用料及び手数料	13,720	…②				
維持補修費	2,275	利用料金収入額	0	…②				
その他経費	131	諸収入	0					
支出計 A	51,563	収入計 B	13,720					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 37,843		…②/①	…②/①	…③		
管理コスト		37,843						
受益者負担率		26.61%						

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,386,277 C	1,307,450 D	78,828 C-D	94.31% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	697 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	特別教室棟1	S46		2,193.00		3/0	RC
2	管理棟、昇降口棟	S46		885.00		3/0	RC
3	普通教室棟、渡り廊下	S46		2,062.00		3/0	RC
4	ラーニングルーム棟、渡り廊下	S47		855.00		3/0	RC
5	技術室棟	S47		361.00		1/0	S
6	体育館棟	S48				2/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	村上第一中学校防火シャッター改修工事 一式	52,239
2	R6	村上第一中学校体育館スマートトイレ設置工事 一式	4,818
3	R5	村上第一中学校体育館渡り廊下シャッター改修工事 一式	2,860
4	R5	村上第一中学校消火水槽改修工事 一式	2,717
5	R4	村上第一中学校屋内運動場照明改修工事	18,348

R6 公共施設管理コスト計算書

No 214

学校教育課

1 基本情報

施設名	村上東中学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校
施設住所	村上市山辺里1788番地	建設年	H9 経過年数 28
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	8,707	分担金及び負担金	0			
物件費	18,041	使用料及び手数料	26,320			
維持補修費	1,774	利用料金収入額	0			
その他経費	177	諸収入	0			
支出計 A	28,699	収入計 B	26,320			
…①		△ 2,379				
収支差額 (B-A)						
				…②/①	…②/①	…③
管理コスト		2,379				
受益者負担率		91.71%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 2,572,802	D 1,508,306	C-D 1,064,497	D/C 58.63%

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	44 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H9		1,635.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H9		4,021.00		3/0	RC
3	体育館、屋外クラブハウス	H9		1,880.00		2/0	RC
4	武道場、渡り廊下	H10		577.00		1/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	村上東中学校トイレ改修工事 (建築、機械、電気) 一式	68,147
2	R5	村上東中学校体育館玄関前庇改修工事 一式	2,618
3	R4	村上東中学校 引込柱高圧用配管改修工事	704
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

215

学校教育課

1 基本情報

施設名	岩船中学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校
施設住所	村上市八日市9番23号	建設年	S53 経過年数 47
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	7,201	分担金及び負担金	0				
物件費	10,376	使用料及び手数料	0				
維持補修費	354	利用料金収入額	0				
その他経費	78	諸収入	0				
支出計 A	18,009	収入計 B	0				
…①		△ 18,009					
収支差額 (B-A)				…②/①			
				…③			
		…②					
						</td	

R6 公共施設管理コスト計算書

No 216

学校教育課

1 基本情報

施設名	荒川中学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校
施設住所	村上市坂町2510番地			建設年	H5
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,193,037	791,165	401,873	66.32%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	154 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6 4 1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、昇降口	H3		2,047.00		2/0	RC
2	普通教室棟	H5		2,615.00		3/0	RC
3	管理棟	H5		1,280.00		3/0	RC
4	特別教室棟	H5		2,422.00		3/0	RC
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	荒川中学校揚水ポンプ室機器更新工事 一式	3,762
2	R6	荒川中学校相談室3ルームエアコン新設工事 一式	550
3	R5	荒川中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	86,155
4	R5	荒川中学校FF暖房機設置工事	314
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

217

学校教育課

1 基本情報

施設名	神林中学校				
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校
施設住所	村上市有明1380番地			建設年	H12
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	25

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	7,326	分担金及び負担金	0
物件費	24,729	使用料及び手数料	89,240
維持補修費	813	利用料金収入額	0
その他経費	112	諸収入	0
支出計 A	32,980	収入計 B	89,240
…①		…②	
収支差額 (B - A)	56,260	管理コスト	△ 56,260
…②/①		受益者負担率	270.59%

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,274,669	690,775	583,894	54.19%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 1,037 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6 4 1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1		H12		2,697.00		3/0
2	校舎棟2		H12		2,353.00		3/0
3	体育館棟		H11		2,307.00		2/0
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	神林中学校保健室天井吊形エアコン新設工事 一式	1,617
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 218

学校教育課

1 基本情報

施設名	朝日中学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校
施設住所	村上市岩沢5577番地	建設年	H1 経過年数 36
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	8,911	分担金及び負担金	0			
物件費	11,242	使用料及び手数料	58,512			
維持補修費	1,054	利用料金収入額	0			
その他経費	90	諸収入	0			
支出計 A	21,297	収入計 B	58,512			
…①						
収支差額 (B-A)			37,215	管理コスト	△ 37,215	…③
…②/①				受益者負担率	274.74%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,337,169 C	900,755 D	436,415 C-D	67.36% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 686 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟、特別教室棟	H1		3,331.00		3/0	RC
2	普通教室棟	H1		1,801.00		3/0	RC
3	特別教室棟	H1		823.00		2/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	H2		2,248.00		3/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	朝日中学校トイレ改修工事 (建築、機械、電気) 一式	73,724
2	R4	朝日中学校家庭科室、技術員室給湯器取替工事 一式	880
3	R4	朝日中学校防犯カメラ設置工事	671
4	R4	朝日中学校P C教室エアコン入替工事	1,265
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 219

学校教育課

1 基本情報

施設名	山北中学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校
施設住所	村上市府屋655番地3	建設年	S62 経過年数 38
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	5,374	分担金及び負担金	0			
物件費	13,339	使用料及び手数料	24,000	…②		
維持補修費	1,755	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	179	諸収入	0			
支出計 A	20,647	収入計 B	24,000			
…①						
収支差額 (B-A)			3,353			
				…②/①	…②/①	…③
管理コスト		△ 3,353				
受益者負担率		116.24%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,020,852 C	803,936 D	216,917 C-D	78.75% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 62 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理普通教室棟	S62		2,212.00		3/0	RC
2	特別教室棟	S62		1,085.00		2/0	RC
3	食堂棟	S62		219.00		1/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	S62		1,210.00		2/0	W
5	食堂棟、渡り廊下	H7		92.00		1/0	W
6	特別教室棟	H8				1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	山北中学校トイレ改修工事 (建築、機械、電気) 一式	66,939
2	R5	山北中学校体育館バトン更新工事 一式	1,293
3	R5	山北中学校音楽室空調更新工事 一式	2,860
4	R5	山北中学校パッケージエアコン更新工事 一式	1,562
5	R5	山北中学校センタールーム防水工事 一式	1,892

R6 公共施設管理コスト計算書

No 220

学校教育課

1 基本情報

施設名	旧平林中学校		
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校
施設住所	村上市牛屋1063番地	建設年	S45 経過年数 55
管理形態	その他	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…① …② …② …③ …②/①
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	542	使用料及び手数料	0	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	605	収入計 B	0	
…①		△ 605		
収支差額 (B-A)				
…②		…③		
…②/①		…②/①		
…②		…②		
…③		…③		
…②/①		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
541,327 C	489,391 D	51,936 C-D	90.41% D/C

4 施設利用状況

年 間 利 用 者 数	* * * 人	利 用 者 一 人 当 り の 経 費	#VALUE! 円	…④ …③/④ …③/⑤
		市 民 一 人 当 り の 負 担 額	11 円	

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	昇降口、渡り廊下、トイレ	S43		183.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			