

学校教育課

1 基本情報

施設名	村上第一中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市大欠1番70号		建設年	S46	経過年数	54
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	15,167	分担金及び負担金	0	
物件費	33,990	使用料及び手数料	13,720	…②
維持補修費	2,275	利用料金収入額	0	…②
その他経費	131	諸収入	0	
支出計 A	51,563	収入計 B	13,720	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 37,843		
		管理コスト	37,843	…③
		受益者負担率	26.61%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,386,277 <sup>C</sup>	1,307,450 <sup>D</sup>	78,828 <sup>C-D</sup>	94.31% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	697 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	特別教室棟1	S46		2,193.00		3/0	RC
2	管理棟、昇降口棟	S46		885.00		3/0	RC
3	普通教室棟、渡り廊下	S46		2,062.00		3/0	RC
4	ランチルーム棟、渡り廊下	S47		855.00		3/0	RC
5	技術室棟	S47		361.00		1/0	S
6	体育館棟	S48				2/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	村上第一中学校防火シャッター改修工事 一式	52,239
2	R6	村上第一中学校体育館スマートトイレ設置工事 一式	4,818
3	R5	村上第一中学校体育館渡り廊下シャッター改修工事 一式	2,860
4	R5	村上第一中学校消火水槽改修工事 一式	2,717
5	R4	村上第一中学校屋内運動場照明改修工事	18,348

1 基本情報

施設名	村上東中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校		
施設住所	村上市山辺里1788番地			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,707	分担金及び負担金	0	
物件費	18,041	使用料及び手数料	26,320	…②
維持補修費	1,774	利用料金収入額	0	…②
その他経費	177	諸収入	0	
支出計 A	28,699	収入計 B	26,320	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 2,379		
		管理コスト	2,379	…③
		受益者負担率	91.71%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,572,802 <sup>C</sup>	1,508,306 <sup>D</sup>	1,064,497 <sup>C-D</sup>	58.63% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	44 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H9		1,635.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H9		4,021.00		3/0	RC
3	体育館、屋外クラブハウス	H9		1,880.00		2/0	RC
4	武道場、渡り廊下	H10		577.00		1/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	村上東中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	68,147
2	R5	村上東中学校体育館玄関前庇改修工事 一式	2,618
3	R4	村上東中学校 引込柱高压用配管改修工事	704
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市八日市9番23号		建設年	S53	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,201	分担金及び負担金	0	
物件費	10,376	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	354	利用料金収入額	0	…②
その他経費	78	諸収入	0	
支出計 A	18,009	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 18,009		
		管理コスト	18,009	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
840,898 <sup>C</sup>	659,678 <sup>D</sup>	181,220 <sup>C-D</sup>	78.45% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	332 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、トイレ老化棟、用具室棟	S46		1,083.00		1/0	S
2	特別教室棟	S36		468.00		1/0	W
3	普通教室棟、渡り廊下	S53		1,172.00		3/0	RC
4	昇降口棟	S53		601.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S53		1,611.00		3/0	RC
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	岩船中学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	荒川中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校				
施設住所	村上市坂町2510番地			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,024	分担金及び負担金	0	
物件費	13,332	使用料及び手数料	17,330	…②
維持補修費	2,237	利用料金収入額	0	…②
その他経費	87	諸収入	0	
支出計 A	25,680	収入計 B	17,330	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,350		
		管理コスト	8,350	…③
		受益者負担率	67.48%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,193,037 <sup>C</sup>	791,165 <sup>D</sup>	401,873 <sup>C-D</sup>	66.32% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	154 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、昇降口	H3		2,047.00		2/0	RC
2	普通教室棟	H5		2,615.00		3/0	RC
3	管理棟	H5		1,280.00		3/0	RC
4	特別教室棟	H5		2,422.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	荒川中学校揚水ポンプ室機器更新工事 一式	3,762
2	R6	荒川中学校相談室3ルームエアコン新設工事 一式	550
3	R5	荒川中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	86,155
4	R5	荒川中学校FF暖房機設置工事	314
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	神林中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校				
施設住所	村上市有明1380番地			建設年	H12	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,326	分担金及び負担金	0	
物件費	24,729	使用料及び手数料	89,240	…②
維持補修費	813	利用料金収入額	0	…②
その他経費	112	諸収入	0	
支出計 A	32,980	収入計 B	89,240	
…①				
収支差額 (B-A)		56,260		
		管理コスト	△ 56,260	…③
		受益者負担率	270.59%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,274,669 <sup>C</sup>	690,775 <sup>D</sup>	583,894 <sup>C-D</sup>	54.19% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1,037 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H12		2,697.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H12		2,353.00		3/0	RC
3	体育館棟	H11		2,307.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	神林中学校保健室天井吊形エアコン新設工事 一式	1,617
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校		
施設住所	村上市岩沢5577番地			建設年	H1	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,911	分担金及び負担金	0	
物件費	11,242	使用料及び手数料	58,512	…②
維持補修費	1,054	利用料金収入額	0	…②
その他経費	90	諸収入	0	
支出計 A	21,297	収入計 B	58,512	
…①				
収支差額 (B-A)		37,215		
		管理コスト	△ 37,215	…③
		受益者負担率	274.74%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,337,169 <sup>C</sup>	900,755 <sup>D</sup>	436,415 <sup>C-D</sup>	67.36% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 686 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟、特別教室棟	H1		3,331.00		3/0	RC
2	普通教室棟	H1		1,801.00		3/0	RC
3	特別教室棟	H1		823.00		2/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	H2		2,248.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	朝日中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	73,724
2	R4	朝日中学校家庭科室、技術員室給湯器取替工事 一式	880
3	R4	朝日中学校防犯カメラ設置工事	671
4	R4	朝日中学校P C教室エアコン入替工事	1,265
5			

1 基本情報

施設名	山北中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校				
施設住所	村上市府屋655番地3			建設年	S62	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	5,374	分担金及び負担金	0	
物件費	13,339	使用料及び手数料	24,000	…②
維持補修費	1,755	利用料金収入額	0	…②
その他経費	179	諸収入	0	
支出計 A	20,647	収入計 B	24,000	
…①				
収支差額 (B-A)		3,353		
		管理コスト	△ 3,353	…③
		受益者負担率	116.24%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,020,852 <sup>C</sup>	803,936 <sup>D</sup>	216,917 <sup>C-D</sup>	78.75% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 62 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理普通教室棟	S62		2,212.00		3/0	RC
2	特別教室棟	S62		1,085.00		2/0	RC
3	食堂棟	S62		219.00		1/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	S62		1,210.00		2/0	W
5	食堂棟、渡り廊下	H7		92.00		1/0	W
6	特別教室棟	H8				1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	山北中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	66,939
2	R5	山北中学校体育館バトン更新工事 一式	1,293
3	R5	山北中学校音楽室空調更新工事 一式	2,860
4	R5	山北中学校パッケージエアコン更新工事 一式	1,562
5	R5	山北中学校センタールーム防水工事 一式	1,892

1 基本情報

施設名	旧平林中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校		
施設住所	村上市牛屋1063番地			建設年	S45	経過年数	55
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	542	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	605	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 605		
		管理コスト	605	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
541,327 <sup>C</sup>	489,391 <sup>D</sup>	51,936 <sup>C-D</sup>	90.41% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	昇降口、渡り廊下、トイレ	S43		183.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			