

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

225

観光課

## 1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール
施設住所	村上市岩船3270番地	建設年	H7
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	29,487	分担金及び負担金	0				
物件費	17,700	使用料及び手数料	1,441	…②			
維持補修費	1,969	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	3,078	諸収入	33				
支出計 A	52,234	収入計 B	1,474				
…①							
収支差額 (B-A)		△ 50,760		…②/①	…②/①	…③	
管理コスト		50,760		…③			
受益者負担率		2.76%		…②/①			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 C	1,447,887 D	902,683 C-D	D/C 61.60%

## 4 施設利用状況

年間利用者数	13,816 人	利用者一人当たりの経費	3,674 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	935 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	RC
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 226

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール
施設住所	村上市岩沢5668番地	建設年	H5
管理形態	直営	指定管理者	32

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	23,443	使用料及び手数料	3	…②		
維持補修費	2,725	利用料金収入額	876	…②		
その他経費	98	諸収入	62			
支出計 A	26,266	収入計 B	941			
…①		△ 25,325				
収支差額 (B-A)						
				…②/①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…		