

1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター						
施設類型	13 生涯学習施設			中分類	文化ホール		
施設住所	村上市岩船3270番地			建設年	H7	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	29,487	分担金及び負担金	0	
物件費	17,700	使用料及び手数料	1,441	…②
維持補修費	1,969	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3,078	諸収入	33	
支出計 A	52,234	収入計 B	1,474	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 50,760		
		管理コスト	50,760	…③
		受益者負担率	2.76%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 ^C	1,447,887 ^D	902,683 ^{C-D}	61.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	13,816 人 …④	利用者一人当たりの経費	3,674 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	935 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	R C
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機気密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）						
施設類型	13 生涯学習施設			中分類	文化ホール		
施設住所	村上市岩沢5668番地			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	23,443	使用料及び手数料	3	…②
維持補修費	2,725	利用料金収入額	876	…②
その他経費	98	諸収入	62	
支出計 A	26,266	収入計 B	941	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 25,325		
		管理コスト	25,325	…③
		受益者負担率	3.35%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,521,145 ^C	1,510,379 ^D	1,010,767 ^{C-D}	59.91% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	23,021 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,100 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	467 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	文化会館棟	H5	50	1,917.50	あり	2/0	R C
2	公民館棟	H5	50	1,403.20	あり	2/0	R C
3	図書館棟	H5	50	503.90	あり	2/0	R C
4	運営部門・機械室	H5	50	503.00	あり	2/0	R C
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R5	村上市総合文化会館会議室等空調改修工事	23,712
2	R4	朝日地区公民館空調設備一部改修工事	40,693
3	R4	村上市総合文化会館自家発電設備修繕メンテナンス工事	1,639
4	R3	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	3,287
5	R1	村上市総合文化会館プレート熱交換器交換工事	848