

1 基本情報

施設名	荒川地区公民館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市羽ヶ榎104番地25			建設年	R1	経過年数	6
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	12,758	使用料及び手数料	427	…②
維持補修費	66	利用料金収入額	0	…②
その他経費	33	諸収入	49	
支出計 A	12,857	収入計 B	476	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12,381		
		管理コスト	12,381	…③
		受益者負担率	3.32%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 <sup>C</sup>	102,065 <sup>D</sup>	734,994 <sup>C-D</sup>	12.19% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	16,540 人 …④	利用者一人当たりの経費	749 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	228 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぽく会館						
施設類型	13 生涯学習施設			中分類	公民館		
施設住所	村上市府屋177番地1			建設年	S59	経過年数	41
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	7,617	使用料及び手数料	199	…②
維持補修費	127	利用料金収入額	0	…②
その他経費	26	諸収入	33	
支出計 A	7,770	収入計 B	232	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 7,538		
		管理コスト	7,538	…③
		受益者負担率	2.56%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 <sup>C</sup>	172,758 <sup>D</sup>	326,746 <sup>C-D</sup>	34.59% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,635 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,136 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	139 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
2	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぽく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぽく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237