

R6 公共施設管理コスト計算書

No 227

生涯学習課

1 基本情報

施設名	荒川地区公民館		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館
施設住所	村上市羽ヶ根104番地25	建設年	R1
管理形態	直営	指定管理者	6

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…① …② …② …③ …②/①
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	12,758	使用料及び手数料	427	
維持補修費	66	利用料金収入額	0	
その他経費	33	諸収入	49	
支出計 A	12,857	収入計 B	476	
…①		△ 12,381		
収支差額 (B-A)				
管理 コスト		12,381		…③
受益者 負担率		3.32%		…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 C	102,065 D	734,994 C-D	12.19% D/C

4 施設利用状況

年間 利用者数	16,540 人	利用者一人当たりの経費	749 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	228 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 228

生涯学習課

1 基本情報

施設名	さんぽく会館		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館
施設住所	村上市府屋177番地1	建設年	S59 経過年数 41
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②
物件費	7,617	使用料及び手数料	199	…②
維持補修費	127	利用料金収入額	0	…②
その他経費	26	諸収入	33	…③
支出計 A	7,770	収入計 B	232	…③
…①		△ 7,538		…②/①
収支差額 (B-A)		△ 7,538		
管理コスト	7,538	受益者負担率	2.56%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 C	172,758 D	326,746 C-D	34.59% D/C

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,635 人	利用者一人当たりの経費	1,136 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	139 円	…③/⑤
(人口	54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
2	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぽく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぽく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237