

1 基本情報

施設名	山北コミュニティセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市府屋176番地1			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	341	使用料及び手数料	2	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	0	
支出計 A	358	収入計 B	2	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 356		
		管理コスト	356	…③
		受益者負担率	0.56%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,285 ^C	174,417 ^D	272,869 ^{C-D}	38.99% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	1,659 人 …④	利用者一人当たりの経費	215 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	7 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	校舎	S54	47	2,540.00		3/0	R C
2	体育館	S56	34	1,098.00		2/0	S
3	機械室	S54	47	69.00		1/0	R C
4	部室	S56	38	52.08		1/0	C B
5	渡り廊下	S56	47	45.00		1/0	R C
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	H28	受電設備改修工事	3,782
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上体育館						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市三之町13番25号			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	17,878	分担金及び負担金	0	
物件費	11,935	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	21,103	利用料金収入額	903	…②
その他経費	108	諸収入	0	
支出計 A	51,024	収入計 B	903	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 50,121		
		管理コスト	50,121	…③
		受益者負担率	1.77%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
697,800 ^C	506,603 ^D	191,198 ^{C-D}	72.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	37,343 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,342 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	923 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上体育館	H2	47	2,918.86		3/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	受変電設備更新工事	20,453
2	R5	非常用業務放送装置取替工事	1,078
3	R5	ホール等照明設備改修工事	1,067
4	R4	事務室エアコン取替工事	990
5	R2	屋上防水修繕工事	858

1 基本情報

施設名	荒川総合体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市坂町2530番地		建設年	S49	経過年数	51
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 サンスマイルあらかわ			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	17,845	分担金及び負担金	0	
物件費	18,930	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	396	利用料金収入額	514	…②
その他経費	231	諸収入	0	
支出計 A	37,402	収入計 B	514	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 36,888		
		管理コスト	36,888	…③
		受益者負担率	1.37%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,582,495 ^C	1,582,495 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	21,661 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,703 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	680 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	荒川総合体育館 体育館	S49	47	5,882.00		2/0	S R C
2	荒川総合体育館 武道館 1	S49	47	1,411.00		2/0	S R C
3	荒川総合体育館 渡り廊下	S49	47	50.00		1/0	R C
4	荒川総合体育館 武道館 2	S49	47	24.00		1/0	S R C
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R5	鉄扉ドア修繕工事	721
2	R3	照明安定器取替工事	625
3	R3	屋根雨漏り修繕工事	1,243
4	R3	弓道場解体工事	990
5			

1 基本情報

施設名	神林総合体育館						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市九日市501番地			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	17,265	分担金及び負担金	0	
物件費	13,341	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	782	利用料金収入額	1,593	…②
その他経費	45	諸収入	0	
支出計 A	31,433	収入計 B	1,593	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 29,840		
		管理コスト	29,840	…③
		受益者負担率	5.07%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
656,240 ^C	443,079 ^D	213,162 ^{C-D}	67.52% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	70,765 人 …④	利用者一人当たりの経費	422 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	550 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林総合体育館	H5	47	4,809.05		2/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	手摺改修工事	4,015
2	R5	アリーナ屋根改修工事	132,517
3	R4	発電機屋外フード類取替	836
4	R4	消火栓用加圧給水ポンプ取替	957
5	R3	屋上防水改修工事	6,820

1 基本情報

施設名	朝日総合体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市岩沢5681番地		建設年	S56	経過年数	44
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,816	分担金及び負担金	0	
物件費	15,038	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,649	利用料金収入額	362	…②
その他経費	118	諸収入	0	
支出計 A	35,621	収入計 B	362	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 35,259		
		管理コスト	35,259	…③
		受益者負担率	1.02%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
587,180 ^C	555,473 ^D	31,708 ^{C-D}	94.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	29,248 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,206 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	650 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	朝日総合体育館	S55	47	3,669.37	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R5	誘導等修繕工事	700
2	R4	アリーナ床補修工事	1,958
3	R4	洋式トイレ取替工事	1,084
4	R4	ミーティングルームエアコン取替工事	429
5	R3	誘導灯取替修繕工事	438

1 基本情報

施設名	山北総合体育館						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市府屋177番地1			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	指定管理	指定管理者	特定非営利活動法人 悠遊さんぽくスポーツクラブ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,879	分担金及び負担金	0	
物件費	12,222	使用料及び手数料	98	…②
維持補修費	13,407	利用料金収入額	503	…②
その他経費	49	諸収入	0	
支出計 A	44,557	収入計 B	601	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 43,956		
		管理コスト	43,956	…③
		受益者負担率	1.35%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,345,322 ^C	833,682 ^D	511,640 ^{C-D}	61.97% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	24,728 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,778 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	810 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S55	47	4,489.90	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	高圧気中開閉器及び受変電設備機器改修工事	12,802
2	R5	コンデンサ交換工事	242
3	R4	外壁修繕工事	770
4	R4	床タイル張替工事	906
5	R3	エアコン取替工事	1,744

1 基本情報

施設名	瀬波体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	999	使用料及び手数料	439	…②
維持補修費	91	利用料金収入額	0	…②
その他経費	21	諸収入	0	
支出計 A	1,111	収入計 B	439	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 672		
		管理コスト	672	…③
		受益者負担率	39.51%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	10,592 人 …④	利用者一人当たりの経費	63 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労者体育センター(現 瀬波体育館)	S56	34	1,014.00	あり		S R C
2	渡り廊下	S56	34	25.50		1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	体育館玄関ポーチ階段タイル改修工事	803
2	R3	給水バルブ取替修繕工事	198
3	R3	非常警報装置取替工事	110
4	R2	トイレ洋式化工事	1,624
5	R2	誘導灯修繕工事	62

1 基本情報

施設名	山辺里体育館						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市日下993番地			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	234	分担金及び負担金	0	
物件費	171	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	172	利用料金収入額	76	…②
その他経費	19	諸収入	0	
支出計 A	596	収入計 B	76	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 520		
		管理コスト	520	…③
		受益者負担率	12.75%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
68,875 ^C	66,671 ^D	2,204 ^{C-D}	96.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	5,636 人 …④	利用者一人当たりの経費	92 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	10 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	体育館	S54	47	725.00		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R6	外壁修繕工事	171
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里第二体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市山辺里721番地1			建設年	S45	経過年数	55
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	291	分担金及び負担金	0	
物件費	169	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	13	利用料金収入額	10	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	473	収入計 B	10	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 463		
		管理コスト	463	…③
		受益者負担率	2.11%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,840 ^C	55,840 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,925 人 …④	利用者一人当たりの経費	158 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S45	34	698.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	照明器具取替工事	594
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	門前谷体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市鋳物師330番地			建設年	S49	経過年数	51
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	301	分担金及び負担金	0	
物件費	121	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	422	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 422		
		管理コスト	422	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
43,200 ^C	43,200 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	体育館	S49	34	540.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府体育館						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市柏尾2812番地			建設年	S53	経過年数	47
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	301	分担金及び負担金	0	
物件費	224	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	2	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	525	収入計 B	2	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 523		
		管理コスト	523	…③
		受益者負担率	0.38%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	855 人	…④	利用者一人当たりの経費	612 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	10 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S52	34	700.00	あり	1/0	S
2	体育館（増築）	H6	34	143.00	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	フロア補修工事	233
2	R2	外壁修繕工事	704
3	R2	サッシ取替え工事	147
4			
5			

1 基本情報

施設名	神納体育館						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市小出832番地1			建設年	S43	経過年数	57
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	185	分担金及び負担金	0	
物件費	418	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	24	…②
その他経費	29	諸収入	0	
支出計 A	632	収入計 B	24	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 608		
		管理コスト	608	…③
		受益者負担率	3.80%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
235,044 ^C	235,044 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,168 人 …④	利用者一人当たりの経費	280 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神納体育館	S44	47	1,305.80		1/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	男女トイレ洋式化工事	951
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	平林体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市牛屋1063番地		建設年	S38	経過年数	62
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	155	分担金及び負担金	0	
物件費	645	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	50	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	800	収入計 B	50	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 750		
		管理コスト	750	…③
		受益者負担率	6.25%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,825 人 …④	利用者一人当たりの経費	411 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	14 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	平林体育館	S38	34	1,193.00	なし	1/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	西神納体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市九日市409番地1			建設年	S50	経過年数	50
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	177	分担金及び負担金	0	
物件費	458	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	31	…②
その他経費	38	諸収入	0	
支出計 A	673	収入計 B	31	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 642		
		管理コスト	642	…③
		受益者負担率	4.61%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
142,639 ^C	142,639 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	3,146 人 …④	利用者一人当たりの経費	204 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納体育館	S50	47	1,727.14		1/0	S R C
2	ポンプ室	S50		24.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	男女トイレ洋式化工事	951
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	莚太体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設		中分類	体育館			
施設住所	村上市莚太840番地			建設年	S51	経過年数	49
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	7	諸収入	0	
支出計 A	7	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 7		
		管理コスト	7	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
26,100 ^C	26,100 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	旧莚太小学校体育館莚太小学校屋内運動場	S51	38	290.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高根体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市高根1940番地			建設年	S46	経過年数	54
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	382	分担金及び負担金	0	
物件費	320	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	5	利用料金収入額	1	…②
その他経費	39	諸収入	0	
支出計 A	746	収入計 B	1	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 745		
		管理コスト	745	…③
		受益者負担率	0.13%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
26,260 ^C	26,260 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	494 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,508 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	14 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧高根小中学校体育館屋内運動場	S45	22	609.04	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	長津体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市笹平1795番地1			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	382	分担金及び負担金	0	
物件費	124	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	8	諸収入	0	
支出計 A	514	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 514		
		管理コスト	514	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
51,930 ^C	46,737 ^D	5,193 ^{C-D}	90.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	127 人 …④	利用者一人当たりの経費	4,047 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津体育館	H5	34	577.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	雷ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市雷81番地1			建設年	S47	経過年数	53
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	192	使用料及び手数料	11	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	0	
支出計 A	204	収入計 B	11	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 193		
		管理コスト	193	…③
		受益者負担率	5.39%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,480 ^C	64,480 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	体育館	S47	22	167.00	あり	1/0	S
2	校舎	S52	22	106.00	あり	2/0	W
3	校舎	S47	22	86.00	あり	2/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	小俣ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市小俣151番地1			建設年	S50	経過年数	50
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	13	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	18	諸収入	0	
支出計 A	31	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 31		
		管理コスト	31	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,410 ^C	76,410 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S50	34	627.00	あり	1/0	S
2	校舎	S50	22	142.00	あり	2/0	W
3	トイレ	S50	22	48.00	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	遊具撤去工事	292
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	寒川ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市寒川147番地			建設年	S34	経過年数	66
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	26	分担金及び負担金	0	
物件費	51	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	49	諸収入	0	
支出計 A	126	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 126		
		管理コスト	126	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
255,015 ^C	255,015 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	校舎	S34	47	929.00	あり	3/0	R C
2	体育館	S34	34	544.00	あり	1/0	S
3	校舎	S49	22	420.00	あり	2/0	W
4	渡り廊下	S55	34	165.00	あり	1/0	S
5	体育館	S34	22	108.00	あり	1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	黒川俣ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市北中147番地			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	18	使用料及び手数料	98	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	0	
支出計 A	29	収入計 B	98	
…①				
収支差額 (B-A)		69		
		管理コスト	△ 69	…③
		受益者負担率	337.93%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
203,567 ^C	203,567 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	校舎	S54	34	1,648.00	あり	3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R4	法面崩壊復旧工事	489
2	R4	法面崩壊応急対応工事	571
3	H30	体育館解体工事	27,201
4	H30	体育館解体工事設計業務委託	540
5			

1 基本情報

施設名	桑川ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市桑川152番地10			建設年	S59	経過年数	41
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	822	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	57	利用料金収入額	0	…②
その他経費	45	諸収入	0	
支出計 A	924	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 924		
		管理コスト	924	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
548,364 ^C	496,190 ^D	52,175 ^{C-D}	90.49% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	33 人	…④	利用者一人当たりの経費	28,000 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	17 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	校舎	S59	47	1,528.00	あり	3/0	R C
2	体育館	S59	47	631.00	あり	1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R3	消火水槽用ボールタップ取替工事	49
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	中継ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設			中分類	体育館		
施設住所	村上市中継546番地1			建設年	S30	経過年数	70
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	34	使用料及び手数料	42	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	29	諸収入	0	
支出計 A	63	収入計 B	42	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 21		

管理コスト	21	…③
受益者負担率	66.67%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,050 ^C	146,050 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S30	22	471.00	あり	1/0	W
2	校舎	S40	47	371.00	あり	2/0	R C
3	校舎	S41	47	302.00	あり	2/0	R C
4	トイレ	S56	47	43.00	あり	1/0	R C
5	渡り廊下	S56	22	39.00	あり	1/0	W
6	渡り廊下	S40	22	22.00	あり	1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山熊田ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市山熊田259番地1			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	4	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	0	
支出計 A	9	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 9		
		管理コスト	9	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
258,518 ^C	248,695 ^D	9,824 ^{C-D}	96.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	校舎	S56	47	691.00	あり	3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧上海府体育館（旧吉浦小体育館）						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市吉浦1456番地			建設年	S53	経過年数	47
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,265	利用料金収入額	0	…②
その他経費	15	諸収入	0	
支出計 A	1,280	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,280		
		管理コスト	1,280	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,324 ^C	44,766 ^D	559 ^{C-D}	98.77% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	24 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S53	34	639.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	外壁囲い工事	1,265
2	R3	外壁修繕工事	594
3	R3	外壁応急処置工事	50
4	R3	軒天修繕工事	143
5			

1 基本情報

施設名	旧市民会館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目312-10			建設年	S41	経過年数	59
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	34	諸収入	41	
支出計 A	34	収入計 B	41	
				…①
収支差額 (B - A)		7		

管理コスト	△ 7	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
246,846 ^C	246,846 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館棟	S41		827.64		1/0	RC + S
2	会議室棟	S 41		491.40		4/1	RC
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			