

R6 公共施設管理コスト計算書

No

208

学校教育課

1 基本情報

施設名	防災備蓄倉庫（旧神納小学校）				
施設類型	18 その他	中分類	その他施設		
施設住所	村上市有明766番地1	建設年	S47	経過年数	53
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	633	使用料及び手数料	0
維持補修費	628	利用料金収入額	0
その他経費	52	諸収入	0
支出計 A	1,313	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 1,313	受益者負担率	0.00%
--------------	---------	--------	-------

…②/①

管理コスト	1,313
-------	-------

…③

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	24 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理普通特別教室棟	S47		1,630.00		3/0	RC
2	普通特別教室棟	S32		396.00		2/0	W
3	特別教室	S43		118.00		1/0	S
4	屋内運動場	S35		683.00		1/0	S
5	給食棟	S39		69.00		1/0	S
6	渡り廊下	S37					

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

307

都市計画課

1 基本情報

施設名	緑町緑地			
施設類型	18 その他		中分類	その他施設
施設住所	村上市緑町三丁目3805番地1		建設年	S61 経過年数 39
管理形態	直営	指定管理者		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)	0				…②/①
				管理コスト	0
				受益者負担率	—

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R2	緑町児童公園 樹木伐採業務委託	1,980
2	R1	村都計第1号 緑町児童公園内暗渠排水工事	1,016
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

454

建設課

1 基本情報

施設名	山辺里除雪車格納庫				
施設類型	18 その他	中分類	その他施設		
施設住所	村上市山辺里452番地2	建設年	S62	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	3	諸収入	0
支出計 A	3	収入計 B	0
…①		…② …③	
収支差額 (B - A)		△ 3	
…②/①			
管理コスト	3	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 12,850	D 12,850	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	格納庫	S62	34	210.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

455

建設課

1 基本情報

施設名	岩沢除雪車格納庫		
施設類型	18 その他	中分類	その他施設
施設住所	村上市岩沢字十ノ木4887-4	建設年	S48 経過年数 52
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	0	使用料及び手数料	0				
維持補修費	0	利用料金収入額	0				
その他経費	3	諸収入	0				
支出計 A	3	収入計 B	0				
…①							
収支差額 (B-A)			△ 3				
						…②/①	
				管理コスト		3	
				受益者負担率		0.00%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 2,244	D 2,000	C-D 245	D/C 89.13%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	朝日村森林組合事務所	S48	34	196.56		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

456

建設課

1 基本情報

施設名	荒川地区除雪格納庫		
施設類型	18 その他	中分類	その他施設
施設住所	村上市羽ヶ檍104-39	建設年	S62 経過年数 38
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	3	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 3		
				…②/①	
				管理コスト	3
				受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,237 C	10,923 D	315 C-D	97.21% D/C

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	除雪センター（除雪車格納庫）	S62	34	199.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H22	除雪車車輌格納庫修繕工事	1,407
2	H22	除雪車車輌格納庫修繕工事（その2）	683
3	毎年	荒川地区除雪車格納庫消防設備点検業務委託	5
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

457

建設課

1 基本情報

施設名	中浜歩道除雪機格納庫				
施設類型	18 その他		中分類	その他施設	
施設住所	村上市中浜779-5			建設年	H15
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	1	諸収入	0
支出計 A	1	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 1	
…③		…②/①	
管理コスト	1	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 1	D *	C-D 1	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/5

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	歩道除雪機械格納庫	H15	24	14.34		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

458

山北支所

1 基本情報

施設名	山北支所書庫				
施設類型	18 その他	中分類	その他施設		
施設住所	村上市府屋177-1	建設年	H1	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	227	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	4	諸収入	3
支出計 A	231	収入計 B	3
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 228	
		…③	
		…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
56,173	7,415	48,758

減価償却率
D/C
13.20%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	除雪ステーション	H1	34	428.00	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	H27	シャッター修繕工事	141
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

459

観光課

1 基本情報

施設名	勝木ゆり花温泉 源泉施設		
施設類型	18 その他	中分類	その他施設
施設住所	村上市勝木字上川添129-5	建設年	H5 経過年数 32
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	2,614	使用料及び手数料	2,458			
維持補修費	3,214	利用料金収入額	0			
その他経費	1	諸収入	0			
支出計 A	5,829	収入計 B	2,458			
収支差額 (B-A)		△ 3,371				
管理コスト		3,371				
受益者負担率		42.17%		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 7,973	D 2,137	C-D 5,836	D/C 26.80%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	62 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	源泉井戸掘削	H4					その他
2	源泉施設整備	H5				1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	送湯管洗浄工事	1,496
2	R4	揚湯ポンプ入替工事	8,349
3	R4	送湯管洗浄工事	1,474
4	R3	揚湯ポンプ昇圧トランク入替工事	825
5	R3	送湯管洗浄工事	1,474

R6 公共施設管理コスト計算書

No

461

生涯学習課

1 基本情報

施設名	旧奥三面遺跡調査室（旧三面中学校）跡地				
施設類型	18 その他		中分類	その他施設	
施設住所	村上市中新保4-2		建設年	—	経過年数
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			0		…②/①
管理コスト		0			
受益者負担率		—			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト C	減価償却累計額 *	現在の評価額 C-D	減価償却率 D/C #VALUE!
*	*	*	

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

466

消防本部

1 基本情報

施設名	旧瀬波船員保険寮			
施設類型	18 その他		中分類	その他施設
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目5番24号		建設年	S41 経過年数 59
管理形態	直営	指定管理者		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	0	収入計 B	0			
…④		…⑤				
収支差額 (B-A)			0			…⑥/④

管理コスト	0	…⑦
受益者負担率	—	…⑧/⑥

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 66,710	D 28,074	C-D 38,637	D/C 42.08%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…⑨/⑩
		市民一人当たりの負担額	0 円	…⑪/⑫
(人口		54,275 人)	…⑬	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	旧瀬波船員保険寮	S41		509.09		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			