

# 10. 土木・住宅

## (1) 道路の状況

令和7年4月1日 現在

	路線実延長(m)	実延長上の構成比	整備状況		舗装率	
			砂利道(m)	舗装(m)		
高速道路	21,037	1.1%	-	21,037	100.0%	
一般国道	125,690	6.8%	-	125,690	100.0%	
県道	主要地方道	38,541	11.1%	-	38,541	97.5%
	一般県道	168,437		5,142	163,295	
	計	206,978		5,142	201,836	
市道	1,505,758	81.0%	615,344	890,413	59.1%	
合計	1,859,463	100.0%	620,486	1,238,976	66.6%	

※ 路線実延長は村上市域分

資料: 村上国道維持出張所、県地域整備部、市建設課

※ 高速道路は、日東道荒川胎内IC～朝日まほろばICの羽越河川国道事務所管轄分

## (2) 用途地域指定の状況

令和7年4月1日 現在

	第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準 住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準 工業 地域	工業 地域	計 (ha)
合計	61.1	3.5	80.8	422.3	0.0	16.7	40.5	60.4	129.1	32.8	847.2
村上地区	61.1	3.5	80.8	305.1	0.0	0.0	40.5	45.4	122.1	0.0	658.5
荒川地区	0.0	0.0	0.0	117.2	0.0	16.7	0.0	15.0	7.0	32.8	188.7

資料: 市都市計画課

## (3) 住居の利用状況

各年10月1日基準

	一般世帯総数	住 宅					住宅 以外	
		持ち家	公営住宅	民営借家	給与住宅	間借り		
平成 27 年	世帯数	22,097	18,399	427	2,563	300	126	282
	世帯人員	60,729	54,177	890	4,465	459	285	453
	1世帯人員	2.75	2.94	2.08	1.74	1.53	2.26	1.61
令和 2年	世帯数	21,466	17,795	372	2,566	293	140	300
	世帯人員	55,584	49,451	707	4,262	424	300	440
	1世帯人員	2.59	2.78	1.90	1.66	1.45	2.14	1.47

出典: 国勢調査

#### (4) 公営住宅の現況

	呼称	構造	戸数	居室数	建設年度
市 営	上の山住宅	中層耐火 3階	18	2室	平成 11
			6	1室	〃
			26	2室	平成 12
	中川原住宅	簡易耐火 平屋	8	2室	昭和 46
			12	〃	昭和 47
		簡易耐火 2階	6	2室	昭和 47
			18	〃	昭和 48
			6	〃	昭和 49
			6	〃	昭和 50
	6	3室	昭和 51		
	希望ヶ丘住宅	中層耐火 4階	16	3室	昭和 56
	坂町住宅	木造平屋	2	2室	昭和 37
	前坪住宅	簡易耐火 2階	56	2室	昭和 47
堤下住宅	中層耐火 5階	30	3室	昭和 50	
		20	〃	昭和 52	
市営計			236		
県 営	上の山住宅	中層耐火 3階	18	3室	平成 7
			14	2室	〃
			12	3室	平成 9
			6	1室	〃
	南町住宅	中層耐火 5階	30	3室	昭和 49
			30	〃	昭和 50
			20	〃	昭和 51
			20	〃	昭和 52
	希望ヶ丘住宅	中層耐火 4階	24	3室	昭和 56
	堤下住宅	中層耐火 5階	30	3室	昭和 49
20			〃	昭和 51	
県営計			224		

資料：市都市計画課

#### (5) 都市計画区域の範囲

地域	計画区域の範囲
村上	一部地区
荒川	全域
神林	一部地区
朝日	一部地区
山北	区域外

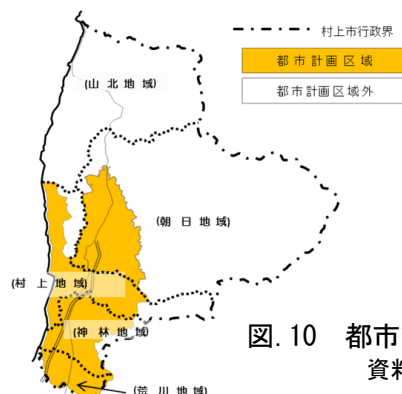


図. 10 都市計画区域

資料：市都市計画課