

## **第6章 歴史的風致の維持及び向上に必要な事項**

## 第1節 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する基本的な考え方

当市の歴史的風致は、重点区域であり、村上城の城下町として形成された旧武家町や旧町人町、寺町に多数集積している。一方で、街道沿線の宿場町や北前船の寄港地として栄えた港町等の歴史的、文化的な背景により形成された町や集落にも歴史的風致は現存しており、全市域に渡って広く分布している。

これらの市内各所に分布する歴史的風致を効率的に維持向上させるためには、重点区域を核としながらその周辺に効果を波及させることが必要であり、歴史的風致維持向上施設の整備と適切な管理に関する各種事業を行っていくことが不可欠である。

歴史的風致維持向上施設とは、地域における歴史的風致の維持及び向上に寄与する公共施設等であり、地域の伝統を反映した人々の活動が行われる場である歴史的建造物等も含むものである。これらの歴史的風致維持向上施設においては、歴史的建造物の保存や修理、改修等を行うとともに、良好な市街地環境や町並み景観の保全及び形成を図りながら、まちなか回遊機能の向上等に寄与する各種事業を行う。

第1期計画では、歴史的風致形成建造物保存事業や建造物外観修景事業等の補助金制度による歴史的建造物の修理や非歴史的建造物の修景、史跡村上城跡整備事業による石垣や周辺利便施設の整備等を行い、特に大町地区では老朽化したアーケードの撤去とともに建物の外観改修がなされたことで町並みが改善されている。また、村上堆朱等の伝統工芸、産業を維持するための支援のほか、歴史的風致形成建造物のマップ作成、歴史的風致形成店舗認定制度の創設により歴史的風致の活動等をPRする取り組みを行っており、観光客の集客や地域住民の歴史まちづくりに対する意識醸成等に寄与している。

一方で、重点区域をはじめ市内では人口減少や高齢化等も顕著であり、歴史的な町並みの維持や文化財の保存、担い手不足による伝統行事や伝統産業の継承等の課題が深刻化しているほか、道路美装化や無電柱化等、第1期計画で実施できなかった事業もある。



第2期計画においては、引き続き歴史的建造物の保存・管理を行うほか、第1期計画で実施できなかった道路美装化や無電柱化等の事業により良好な町並み環境の保全・形成、まちなか回遊性の向上を図っていく。

なお、歴史的風致維持向上施設の整備においては、当該施設や周辺環境の歴史的、文化的背景やそこで行われる活動との関係等について十分に調査するとともに、市民や来訪者が当市固有の歴史的風致を身近に感じとれるよう、関係機関や関連団体、地域住民等と協議、連携の上で行うこととする。また、歴史的風致維持向上施設の管理においては、行政の関係部局との間で十分な協議、調整を図り適切な役割分担の下で連携して行うとともに、地域住民や関連団体等の理解や協力を得ながら適切な維持管理に努める。

さらに、当市内の歴史的風致を維持向上させるための核となる重点区域内では、住民の生活環境や来訪者との交流環境の向上、歴史的風致の普及や啓発活動に取り組むことにより、文化財等の歴史的建造物や歴史的活動の保存等に対する理解を深め、市民等の協力により施設の維持管理や活動の維持伝承に取り組むこととする。

## 第2節 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事業

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する基本的な考え方にに基づき、以下の事業を推進する。

### (1) 歴史的建造物の保存・活用に関する事業

当市内の歴史的建造物の大半は、昭和初期以前に建てられたものであり、老朽化による破損や劣化、耐震上の問題等を抱え修理や補修が必要な建造物が多いが、生活様式の変化に伴い、住環境面からの住みづらさや駐車場確保の必要性等と合わせ、都市計画法の準防火地域の指定等による修理や補修の難しさや経費負担の大きさから建造物の建て替えが進行している。また、居住者や所有者の高齢化も顕著であり日常的な維持管理が困難な状況も見られ、相続や転出等に伴う空き家化や解体による歴史的建造物の喪失も懸念されている。

歴史的風致の構成要素のひとつである「歴史的建造物の調査・保存・修理・活用」にあたっては、歴史的建造物の所有者又は管理者、関係行政機関やまちづくり団体等と連携を図りながら下記の取り組みを推進する。

●歴史遺構顕在化調査事業	令和8年度～令和17年度
●史跡村上城跡整備事業	令和8年度～令和17年度
●史跡平林城跡整備事業	令和8年度～令和17年度
●重要文化財若林家住宅修復事業	令和8年度～令和17年度
●市指定文化財武家住宅修復事業	令和8年度～令和17年度
●国縣市指定文化財保存事業	令和8年度～令和17年度
●歴史的風致形成建造物保存事業	令和8年度～令和17年度
●建造物外観修景事業	令和8年度～令和17年度
●景観形成助成金事業	令和8年度～令和17年度
●文化財等普及啓発事業	令和8年度～令和17年度
●歴史的資源学習会事業	令和8年度～令和17年度

### (2) 歴史的町並み環境の保全・形成に関する事業

景観は、「眺める場所（視点場）」と「眺める人」「眺めるもの（対象）」の3つの関係から成り立っている。「眺めるもの」である当市内の歴史的町並みには、歴史的風致を損なうような建造物や工作物も多数存在し、経年による建造物の老朽化等による空地化等もあり、歴史的環境としての魅力が十分とはいえない状況である。また、市街地内に張り巡らされた電線や電柱は、良好な町並み景観を損なうだけでなく、来訪者等の歩行の妨げにもなり、伝統的な祭事を行う際に支障をきたしている場合もある。

このような状況であることから、「良好な市街地環境や景観の保全・形成」に向け、市民や関係行政機関、まちづくり団体等と連携を図りながら下記の取り組みを推進する。

●歴史的風致形成建造物保存事業	令和8年度～令和17年度
●建造物外観修景事業	令和8年度～令和17年度
●景観形成助成金事業	令和8年度～令和17年度
●道路美装化事業	令和8年度～令和17年度
●無電柱化事業	令和8年度～令和17年度
●歴史遺構跡整備事業	令和8年度～令和17年度
●まちなか景観魅力アップ事業	令和8年度～令和17年度
●木造住宅耐震診断・改修補助金事業	令和8年度～令和17年度
●創業応援事業	令和8年度～令和17年度
●空き家バンク移住応援補助金事業	令和8年度～令和17年度
●中小企業制度融資事業	令和8年度～令和17年度
●都市計画道路見直し事業	令和9年度～令和17年度
●黒堀通り修復事業	令和9年度～令和17年度
●若林家住宅表門修復事業	令和8年度～令和17年度
●景観阻害建造物除却事業	令和8年度～令和17年度
●まちあるきデジタルマップ整備・普及事業	令和9年度～令和17年度
●木造住宅密集地防火対策事業	令和9年度～令和17年度

### (3) 後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化に関する事業

当市の人口は、昭和30年(1955)以降減少傾向にあり、今後も減少していく見通しとなっており、核家族化や就業形態の変化等に伴い人と人とのつながりや地域コミュニティの希薄化等も顕著になっている。

歴史的活動である村上まつりをはじめとした伝統的な祭礼や伝統行事、活動への参加者も年々減少傾向にあり、中にはこれまで通りの活動を継続していくことが困難となり、活動形態の転換や縮小等継続が危ぶまれている活動もある。また、当市の歴史を物語る上で重要な鮭文化やお茶、漆等に代表される伝統産業についても、産業の近代化等に伴う需要の減少や後継者不足等の課題を抱えており、伝統技術の継承が危ぶまれている状況である。

これらの活動や営みを今後も継続、継承していくため、関係機関と連携し市民やまちづくり団体等と協働を図りながら「歴史的活動の継承と支援・普及・啓発」に向けた下記の取り組みを推進する。

●国県市指定文化財保存事業	令和8年度～令和17年度
●創業応援事業	令和8年度～令和17年度
●中小企業制度融資事業	令和8年度～令和17年度
●村上木彫堆朱推進事業	令和8年度～令和17年度
●歴史的資源学習会事業	令和8年度～令和17年度
●伝統芸能体験事業	令和8年度～令和17年度
●食のみらい創造事業	令和8年度～令和17年度
●村上市歴史的風致形成店舗認定事業	令和8年度～令和17年度

表 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事業（一覧）

No	事業名称	事業箇所 (地域・地区)	事業期間 (年度)
1	歴史遺構顕在化調査事業	重点区域	R8-R17
2	史跡村上城跡整備事業	重点区域	R8-R17
3	史跡平林城跡整備事業	神林地域 平林地区	R8-R17
4	重要文化財若林家住宅修復事業	重点区域	R8-R17
5	市指定文化財武家住宅修復事業	重点区域	R8-R17
6	国県市指定文化財保存事業	市全域	R8-R17
7	歴史的風致形成建造物保存事業	重点区域	R8-R17
8	建造物外観修景事業	重点区域	R8-R17
9	景観形成助成金事業	景観計画重点地区	R8-R17
10	文化財等普及啓発事業	重点区域	R8-R17
11	道路美装化事業	重点区域	R8-R17
12	無電柱化事業	重点区域	R8-R17
13	歴史遺構跡整備事業	重点区域	R8-R17
14	まちなか景観魅力アップ事業	市全域	R8-R17
15	木造住宅耐震診断・改修補助金事業	市全域	R8-R17
16	創業応援事業	市全域	R8-R17
17	空き家バンク移住応援補助金事業	市全域	R8-R17
18	中小企業制度融資事業	市全域	R8-R17
19	村上木彫堆朱推進事業	市全域	R8-R17
20	歴史的資源学習会事業	市全域	R8-R17
21	伝統芸能体験事業	市全域	R8-R17
22	食のみらい創造事業	市全域	R8-R17
23	都市計画道路見直し事業	重点区域	R9-R17
24	黒堀通り修復事業	重点区域	R9-R17
25	若林家住宅表門修復事業	重点区域	R8-R17
26	景観阻害建造物除却事業	重点区域	R8-R17
27	村上市歴史的風致形成店舗認定事業	市全域	R8-R17
28	まちあるきデジタルマップ整備・普及事業	市全域	R9-R17
29	木造住宅密集地防火対策事業	重点区域	R9-R17

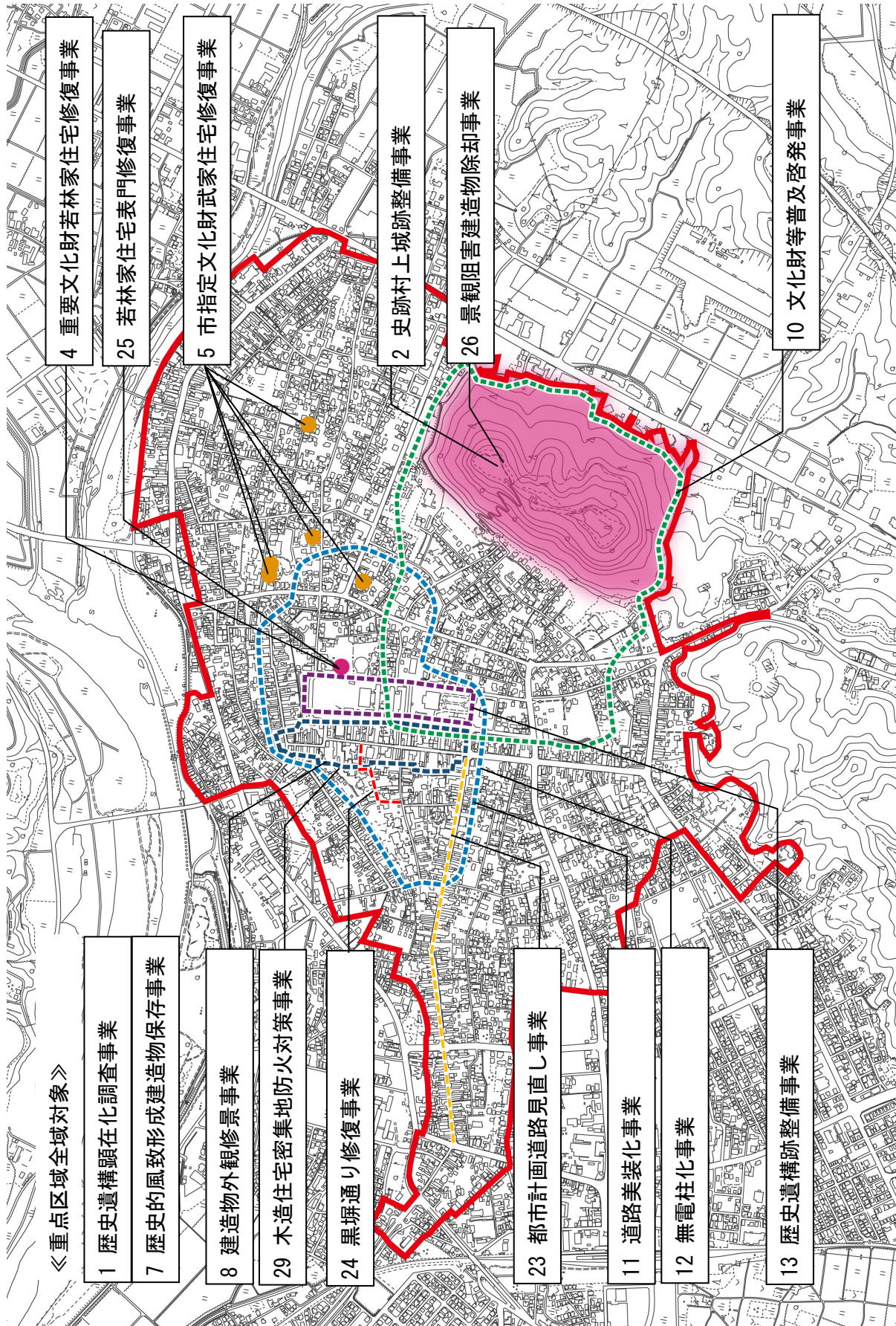


図 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事業の位置（重点区域）

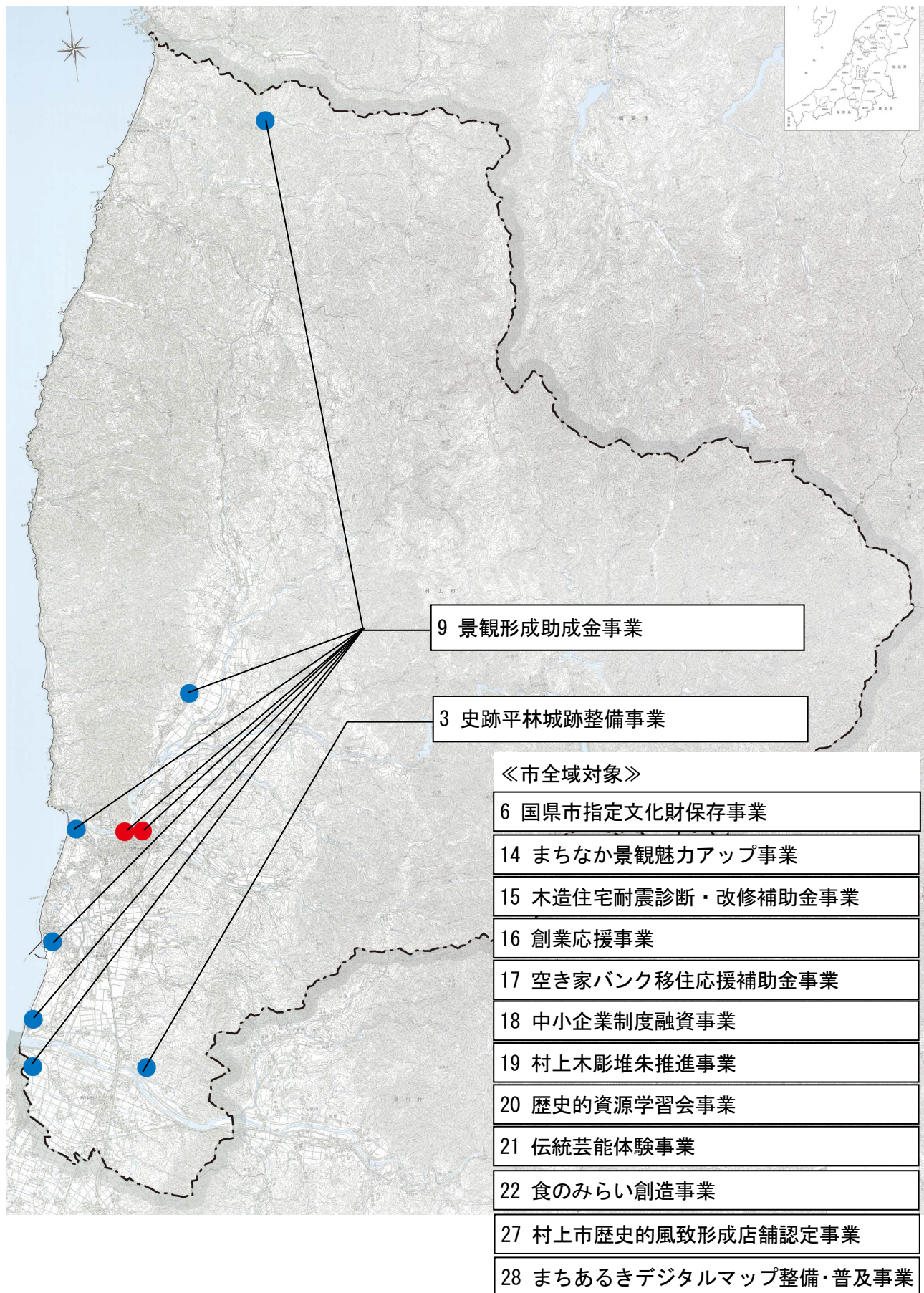



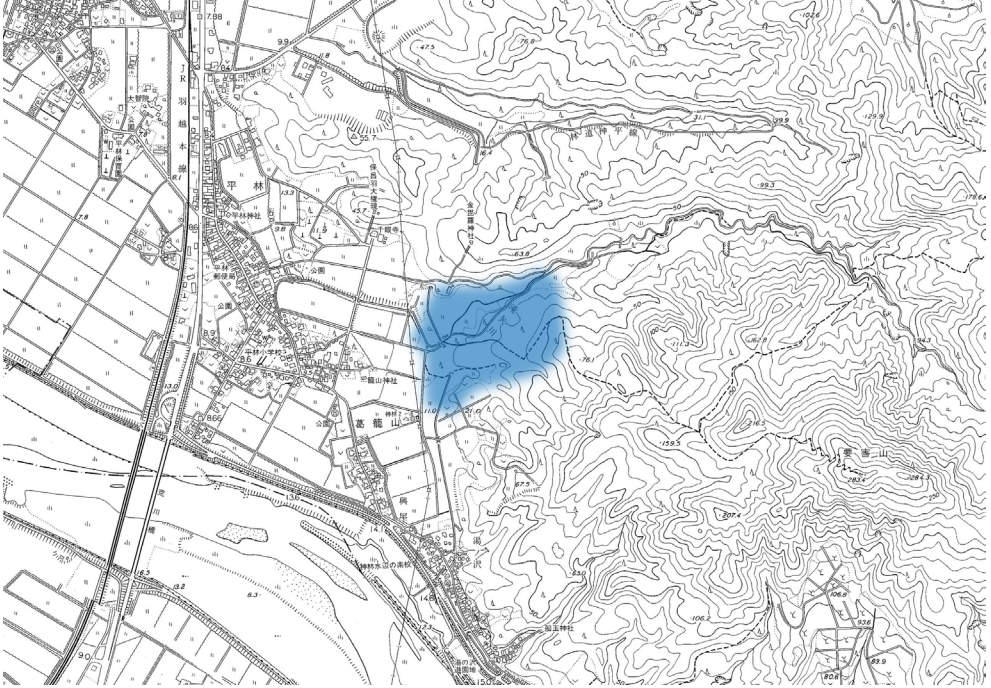

図 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事業の位置（市全域）

事業 No. 1		<input checked="" type="checkbox"/> 歴史的建造物の保存・活用 <input type="checkbox"/> 歴史的町並み環境の保全・形成 <input type="checkbox"/> 後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化	
事業名	歴史遺構顕在化調査事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	重点区域 		
事業概要	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">図 追手門（左：現状、右：城門絵図）</p> <p>追手門等の当該地に現存していない歴史遺構について、本質的な価値を顕在化するための歴史遺構箇所の調査等、今後の整備に向けた資料収集等を行う。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	重点区域である村上地域村上地区は、村上城の城下として形成発展した地域であり、区域内の各所に歴史遺構が現存しているが遺構跡を感じることができない状況である。追手門については、城門絵図とわずかな記録のみしかなく、どのような形態で立地していたのかが不明なことから、調査により資料を収集することで、今後の歴史景観の整備に向けた取り組みに繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。		

<p>事業 No. 2</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/>歴史的建造物の保存・活用    <input type="checkbox"/>歴史的町並み環境の保全・形成  <input type="checkbox"/>後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化         </p>		
<p>事業名</p>	<p>史跡村上城跡整備事業</p>		
<p>事業主体</p>	<p>村上市</p>	<p>事業期間</p>	<p>令和8～17年度</p>
<p>支援事業名</p>	<p>歴史活き活き！史跡等総合活用整備事業</p>		
<p>事業箇所</p>	<p>重点区域</p> 		
<p>事業概要</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">図 村上城跡の石垣（左：修復前、右：修復後）</p> <p>史跡である村上城跡の石垣崩落箇所を修復する。</p>		
<p>事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由</p>	<p>事業地は、史跡である村上城跡内で、経年による石垣の崩落により、当時の面影を感じることができない状況である。村上城跡は、市民に「お城山」と親しまれており、旧村上城下のシンボリックな場所であることから、歴史的遺構を保全しつつ、後世にこの歴史的資産を継承することにより市民の歴史的資源の保全に対する意識の醸成が図られることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 3

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	史跡平林城跡整備事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	歴史活き活き！史跡等総合活用整備事業		
事業箇所	<p>神林地域・平林地区</p> 		
事業概要	 <p>図 平林城跡（左：除伐前、右：除伐後）</p> <p>史跡である平林城跡の土塁等の城郭遺構周辺の木々を除伐し、遺構を顕在化する。また、後世に削平された土塁等の遺構を修復する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、史跡である平林城跡内であり、曲輪や土塁、堀等の中世の城郭の遺構が色濃く残っている。しかしながら、この城跡の大半は、山林や農地であることから、遺構を顕在化するには除伐等の日常的な維持管理が必要である。これらの維持管理を行うことで遺構が顕在化され、市民に対し文化財の重要性を周知でき、この史跡周辺の平林、川部集落だけでなく、後背地の塩谷、坂町集落等もこの史跡と連携した歴史的なまちづくり活用できることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

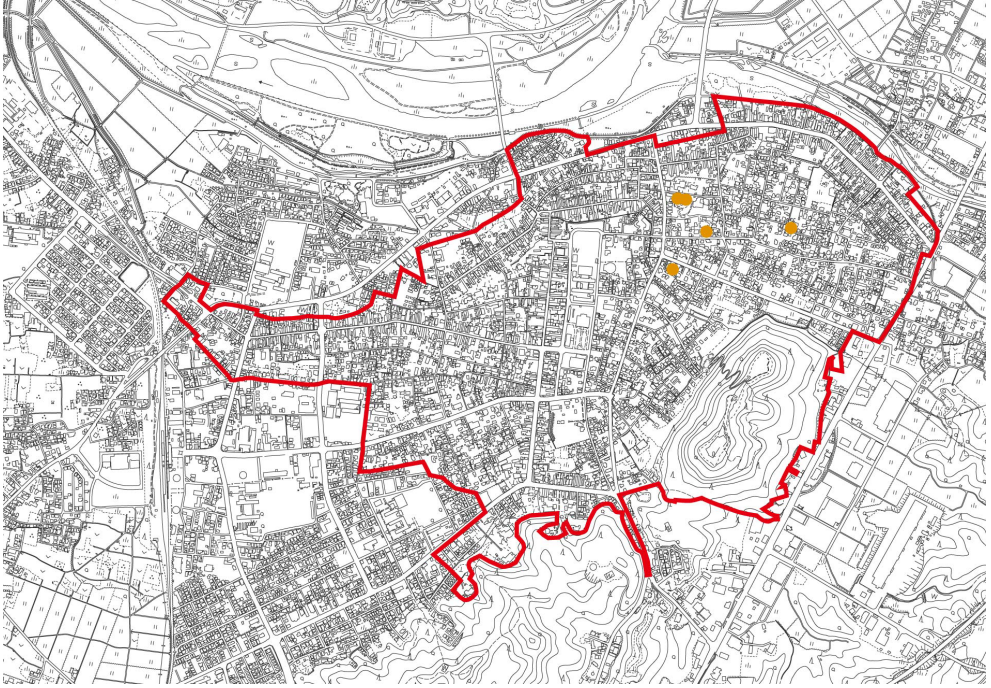

事業 No. 4

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	重要文化財若林家住宅修復事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	 <p>図 若林家住宅の修復（左：修復前、右：修復後）</p> <p>重要文化財である若林家住宅の茅葺屋根等の経年劣化箇所を修復する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、重要文化財である若林家住宅であり、当時の面影を今後も継続して保全、保存していくためには、茅葺屋根等の経年劣化による破損個所の定期的な修復が必要である。若林家住宅は、東日本に残る数少ないL字型の曲屋の寄棟造り茅葺きの武家住宅であることから、歴史的建造物を保全しつつ、後世にこの歴史的資産を継承することにより市民の歴史的資源の保全に対する意識の醸成が図られることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 5

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	市指定文化財武家住宅修復事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	 <p>図 旧嵩岡家住宅の修復（左：修復前、右：修復後）</p> <p>市の指定文化財である旧嵩岡家住宅等の武家住宅の茅葺屋根等の経年劣化箇所を修復する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>村上城下として発展した村上地域村上地区には、茅葺屋根の武家住宅が現存している。文化財として日常的な維持管理が行われている一方、経年劣化等により屋根や壁面の修復、修理が必要な場合がある。このような建造物は、村上城下の歴史を感じることができる重要な歴史的建造物であることから適切な保全保存を行うことで後世に歴史的資産を継承ができ、市民の歴史的資源の保全に対する意識の醸成が図られることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 6

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	国県市指定文化財保存事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	 <p>図 指定文化財の修復（左：修理前、右：修理後）</p> <p>市内に所在する国、県及び市の指定文化財の所有者等、保持者又は保持団体等に文化財の維持管理や保存、修理等に要する経費の一部を補助する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>史跡や名勝、有形文化財等の保存修理や維持管理、防災施設の設置費用を補助することにより文化財の保全保存、防災時の被害軽減による文化財の喪失を抑止することができ、併せて村上大工の技術の伝承にも繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p> <p>また、無形の文化財の伝承や公開に関する事業の経費を補助することにより市民への普及啓発、ひいては、伝統的活動の担い手の確保にも繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 7

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	歴史的風致形成建造物保存事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;"> <span>図 井筒屋</span>                      <span>図 益甚酒店</span> </p> <p>歴史的建造物を保全するため耐震化及び老朽箇所を修繕しながら外観を修景しつつ、歴史的風致形成建造物として保存する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>重点区域内の旧町人町、寺町内には、戦前以前に建築された町家等の歴史的建造物が多数現存しているが、老朽化による破損や劣化、耐震上の問題等を修理や補修が必要な建造物が多く、また、建て替えによる歴史的建造物の喪失に繋がることから、これらの歴史的風致の要素となり得る建造物を保存することは歴史的風致の維持向上に寄与する。また、歴史的風致形成建造物の指定をきっかけとし、建造物の所有者に対し、保存の重要性についても周知できることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 8

歴史的建造物の保存・活用に関する事業
 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	建造物外観修景事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）		
事業箇所	重点区域 		
事業概要	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">図 大町・小町の通り（左：整備前、右：整備イメージ）</p> <p>アーケード等の近代的な設備の撤去及び建築物の歴史的な外観への修景行為等に対し経費の一部を補助する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、村上城下の町人町で最も早く開けた町であり、吉川家住宅を代表とする国登録有形文化財が数多く立地し、かつ、歴史的建造物である町家も現存する区域である。しかしながら、昭和40年代にアーケードと歩道が整備されたが、現在は建築物及びアーケードが老朽化し、国登録有形文化財周辺の歴史的風致に影響を与えていることから、アーケード等の近代的な設備の撤去及び建築物を歴史的な外観に修景することにより町人町としての町並み空間が復元され、歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

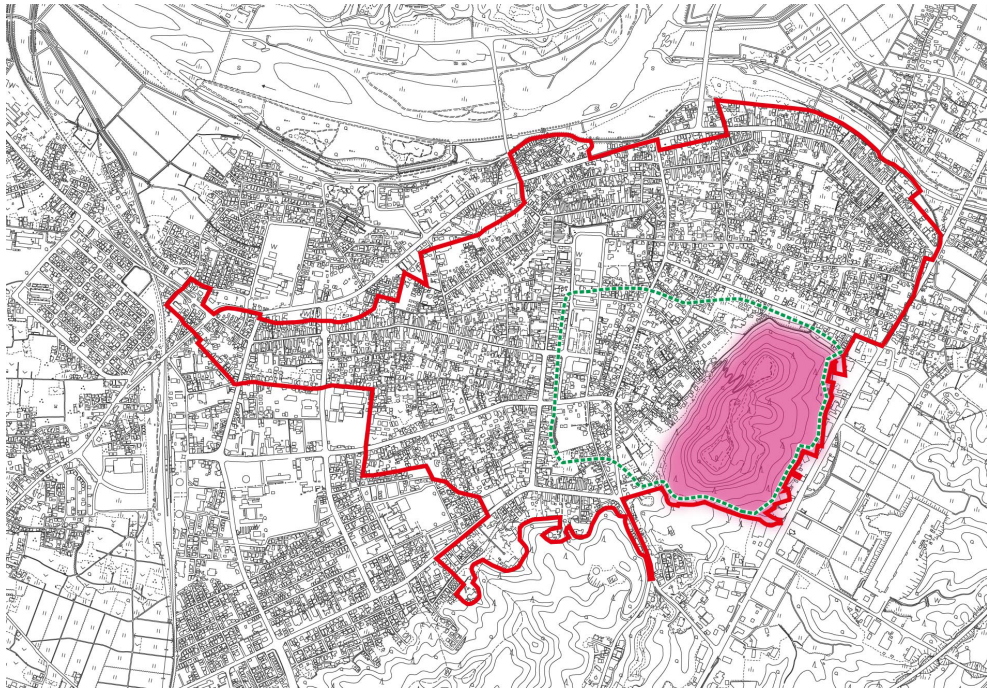
事業 No. 9

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	景観形成助成金事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>景観計画重点地区</p>  <p>旧武家町地区、旧町人町・寺町地区、岩船地区、瀬波地区、海老江地区、塩谷地区、猿沢地区、小俣地区、</p>		
事業概要	 <p>図 旧町人町・寺町地区の建築物の外観修景（左：修景前、右：修景後）                  村上市景観計画重点地区における建築物の外観修景等の行為に対し、修景費の一部を補助する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、村上市景観計画において、重点的かつ先導的な景観形成に取り組む地区として重点地区に指定されており、各地区の歴史的背景等から特徴的な建築物が多数現存している。しかしながら、後継者の不在や生活スタイルの変化等により、これらの建築物が創り出す景観に不調和な建築物が増加する等多数の問題が生じていることから、建築物所有者の負担を軽減することにより歴史的な景観を保全し、住民の歴史景観の保全に対する意識の醸成にも繋がることから、歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

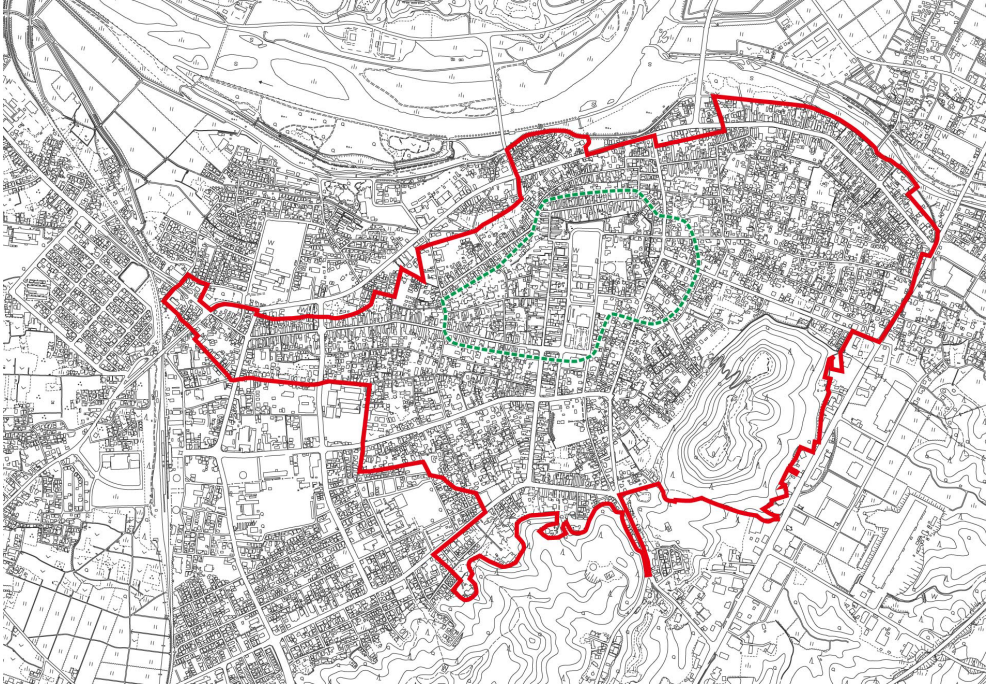

事業 No. 10

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	文化財等普及啓発事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	 <p style="text-align: center;">図 村上城跡の再現イメージ</p> <p>史跡である村上城跡や追手門等が立地されていた歴史遺構箇所を再現するための取り組みを実施する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>史跡である村上城跡は、市民に「お城山」と親しまれ旧村上城下のシンボリックな場所であり、平成6年（1994）の旧村上市の市制40周年の記念の際には一夜城が設置され、村上城の存在を周知した経緯がある。歴史遺構である村上城跡や追手門等において、歴史遺構を再現する取り組みを行うことにより、民間まちづくり団体が実施している町家を活用したイベント等との相乗的な効果を発揮し、文化財の保全や保存に対する意識の醸成に繋がることから、歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

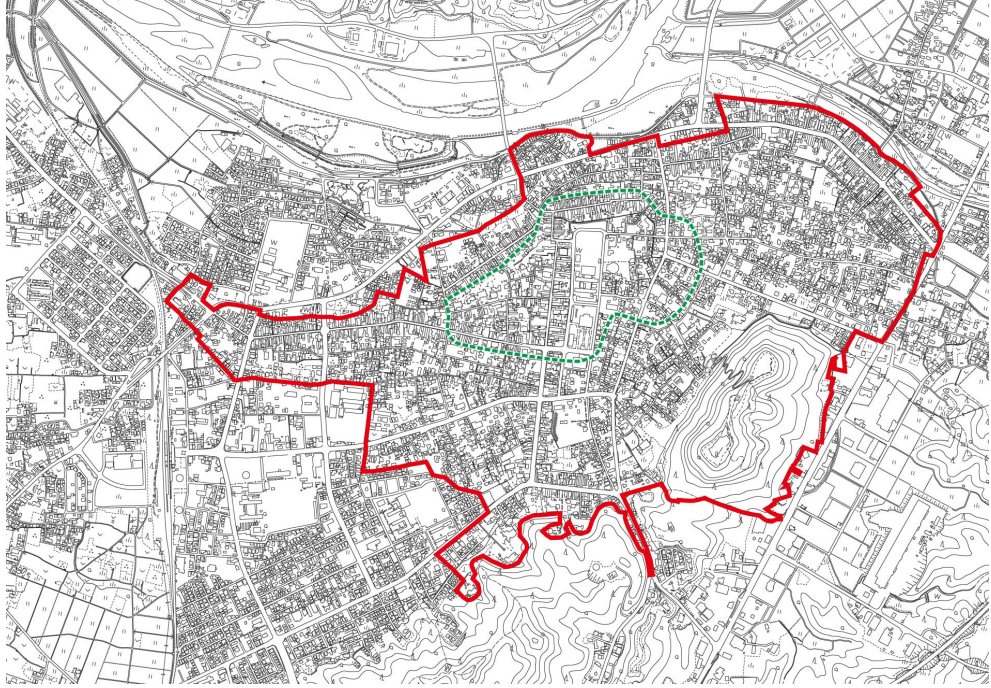
事業 No. 11

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	道路美装化事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	 <p>図 道路の美装化（左：現状、右：整備イメージ）</p> <p>側溝等の道路施設を歴史的景観に調和したものに改修しつつ、舗装を石畳風や地道風等の景観舗装に美装化する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、追手門を中心に史跡である村上城跡や重要文化財である若林家住宅や浄念寺本堂に通じるルート及び近接する市道で、城下町当時の地割が現在も色濃く残る路線である。</p> <p>歴史的風致に調和した舗装等に美装化することで歴史的景観が改善され、かつ、回遊しながら村上城下の歴史を感じる空間となることから、歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 12

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	無電柱化事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	 <p>図 無電柱化（左：現状、右：整備イメージ）</p> <p>電線等の地中化や軒下配線、裏配線により無電柱化を実施し、無電柱化により撤去される街路灯の代替施設を新たに整備し、夜間景観の創出と回遊性向上を図る。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、追手門を中心に史跡である村上城跡や重要文化財である若林家住宅や浄念寺本堂に通じるルート及び近接する市道で、城下町当時の地割が現在も色濃く残る路線であり、道路美装化事業を実施する箇所である。</p> <p>道路美装化事業に合わせて電線等を撤去し、無電柱化することにより、歴史的な町並み景観が改善されることから、歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

事業 No. 13

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	歴史遺構跡整備事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<p>歴史遺構跡に立地する歴史的風致に調和しない建造物を修景しつつ、遺構跡地を整備する。</p>  <p>図 歴史的風致に調和しない建造物</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>事業地は、村上城の正面玄関である追手門が立地していたとされる場所であり、武家町と町人町を繋ぐ重要な箇所でありながら、現在は、村上市役所庁舎や村上小学校、村上簡易裁判所等の公共施設が立地しており、これらの施設が近代建築物であることから歴史的景観に調和していない状況である。これらの遺構跡地を復元的に整備することで、歴史的景観の創出に繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		

村上市歴史的風致維持向上計画

事業 No. 14

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	まちなか景観魅力アップ事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	市内の商店街振興組合等の商店街団体が行う装飾街路灯の新設や修理、カラー舗装等の特殊舗装、地域文化に配慮した施設の整備に関わる費用の一部を補助する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	歴史的景観に馴染まない街路灯も各所に設置されていることから、これらの景観に調和した装飾街路灯の設置や私道等の道路美装化等により、歴史的建造物等と一体となった歴史的景観が創出され、市街地環境の改善に繋がることから、歴史的風致の維持向上に寄与する。		

事業 No. 15

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	木造住宅耐震診断・改修補助金事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	社会資本整備総合交付金（住宅・建築物安全ストック形成事業及び効果促進事業）		
事業箇所	市全域		
事業概要	昭和56年（1981）5月31日以前に建築等をした木造住宅の耐震診断費用及び耐震改修や耐震設計費用の一部を補助し、歴史的建造物を保全、保存する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内各所に現存する歴史的建造物は、戦前以前に建築された建造物が多く、地震による倒壊等の危険性とともな建造物の倒壊による歴史的景観の喪失にも繋がることから、これらの木造住宅に対し耐震診断費用や耐震改修費用を補助することにより耐震改修が促進され、防災による被害の軽減を図りながら建て替え等を抑止することで、歴史的建造物の保全や保存、歴史的景観の喪失の歯止めに繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。		

## 事業 No. 16

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	創業応援事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費および新しい地方経済・生活環境創生交付金		
事業箇所	市全域		
事業概要	新規起業家、開業者に対し開業費用の一部を補助し、空き家、空き店舗となった町家等の歴史的建造物等の活用を推進する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内には、村上堆朱や越後しな布等の伝統的な工芸や三面川の鮭の食文化等伝統的な産業が営まれているが、後継者の不足等が課題となっており、また、歴史的景観が喪失する一つの要因となっている空き店舗等も増加している。伝統産業や空き店舗等を活用した新規開業者に支援を行うことにより伝統産業の維持及び歴史的建造物の解体を抑止しつつ、開業者の地域コミュニティへの参加により担い手が減少している歴史的な活動の継続的实施にも繋がることから市街地環境の形成及び伝統的な活動の継続の面で歴史的風致の維持向上に寄与する。		

## 事業 No. 17

歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	空き家バンク移住応援補助金事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	市外居住者に居住者不在の住宅（空き家）の物件情報を提供する。市外から移住する方で登録物件購入者には、建築物の改修に要する費用の一部を補助する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	歴史的景観が喪失する一つの要因となっている空き家を有効に活用することにより市街地環境を改善しながら歴史的建造物の解体を抑止し、移住者の地域コミュニティへの参加により担い手が減少している歴史的な活動の継続的实施にも繋がることから市街地環境の形成及び伝統的な活動の継続の面で歴史的風致の維持向上に寄与する。		

村上市歴史的風致維持向上計画

事業 No. 18

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	中小企業制度融資事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費および新しい地方経済・生活環境創生交付金		
事業箇所	市全域		
事業概要	市内の卸売業や小売業、飲食業等を営む中小企業者に運営資金や設備資金を融資し、中小企業者への支援を行う。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内には、村上堆朱や越後しな布等の伝統的な工芸や三面川の鮭の食文化等伝統的な産業が営まれているが、今後の維持にあたって後継者の不足等が課題となっている。これらの産業を営む市内の中小企業者に対し、金融機関及び信用保証協会と連携しながら運営資金や設備資金を支援することにより歴史的な活動の維持また発展に繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。		

事業 No. 19

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    □歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	村上木彫堆朱推進事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	漆生産の振興を図るため、継続的に漆栽培に取り組む林業者等に対して補助金を交付する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	村上木彫堆朱は、村上市を代表する伝統工芸品であり歴史的風致の一つの要素となっている。この事業を通して、村上産漆の確保を図ることで、歴史的な活動の維持及び継承に繋がることから歴史的風致の維持向上に寄与する。		

## 事業 No. 20

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	歴史的資源学習会事業		
事業主体	地域まちづくり組織	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	地域まちづくり交付金（村上市単費）		
事業箇所	市全域		
事業概要	各地域のまちづくり組織等と連携を図りながら地域の歴史的資源を再発見するための資料を作成し、歴史を感じる体験学習会を開催する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	城下町や宿場町、港町等の背景から形成され発展した町や集落内には歴史的資源が多数、現存しており、地域の歴史や文化、建造物等をまとめたガイドブックを作成しながら、これをもとに現地を確認することで、地域内の歴史的風致に接する機会となり、歴史的な活動の伝承や建造物の保存活用の重要性について住民に周知ができることから歴史的風致の維持向上に寄与する。		

## 事業 No. 21

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	伝統芸能体験事業		
事業主体	地域まちづくり組織	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	地域まちづくり交付金（村上市単費）		
事業箇所	市全域		
事業概要	  <p style="text-align: center;">図 村上まつり</p> <p>各地域のまちづくり組織等と連携を図りながら村上まつりや岩船まつり等の祭礼行事や大須戸能等の伝統芸能の疑似体験講座を開催する。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内には村上まつりや岩船まつり等の祭礼行事や大須戸能等の伝統芸能が伝承されているが、後継者の不足が課題となっており、これらの活動と関係性の低い子どもたちに疑似体験する機会を設けることにより、歴史的な活動に興味、関心が芽生え、今後の担い手の確保が期待できることから歴史的風致の維持向上に寄与する。		

村上市歴史的風致維持向上計画

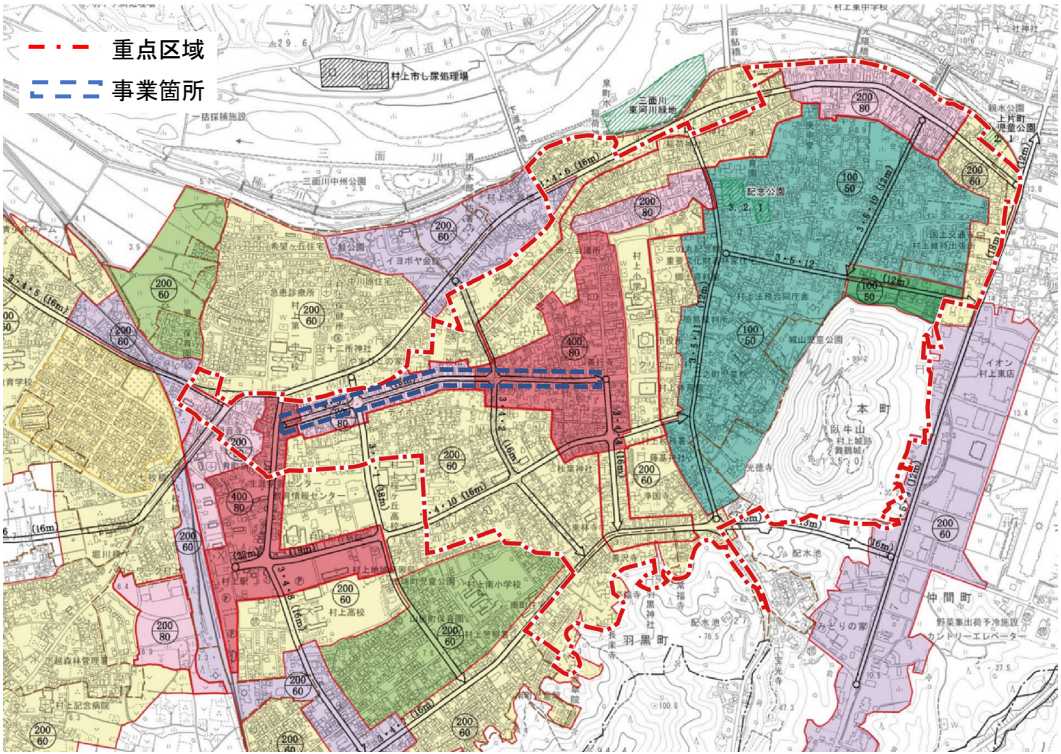
事業 No. 22

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	食のみらい創造事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	本市の地場産農林水産物の利用促進及び情報発信を行い、生産者と消費者・実需者相互の意識醸成と、産業・経済・観光・食文化の振興を図り、村上市における食を中心とした地域活性化を図る。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	歴史的にも食文化的にも重要な鮭を筆頭に、古くからの祭りや行事における料理を重要視する村上市は、地域特有の食文化を有しているが、食文化の多様化に伴い、伝統料理に慣れ親しむ機会が減ってきている。伝統料理等の、長年受け継がれてきた地域特有の食文化を継承・普及させることで、地域の文化の保全につながり、歴史的風致の向上に寄与する。		

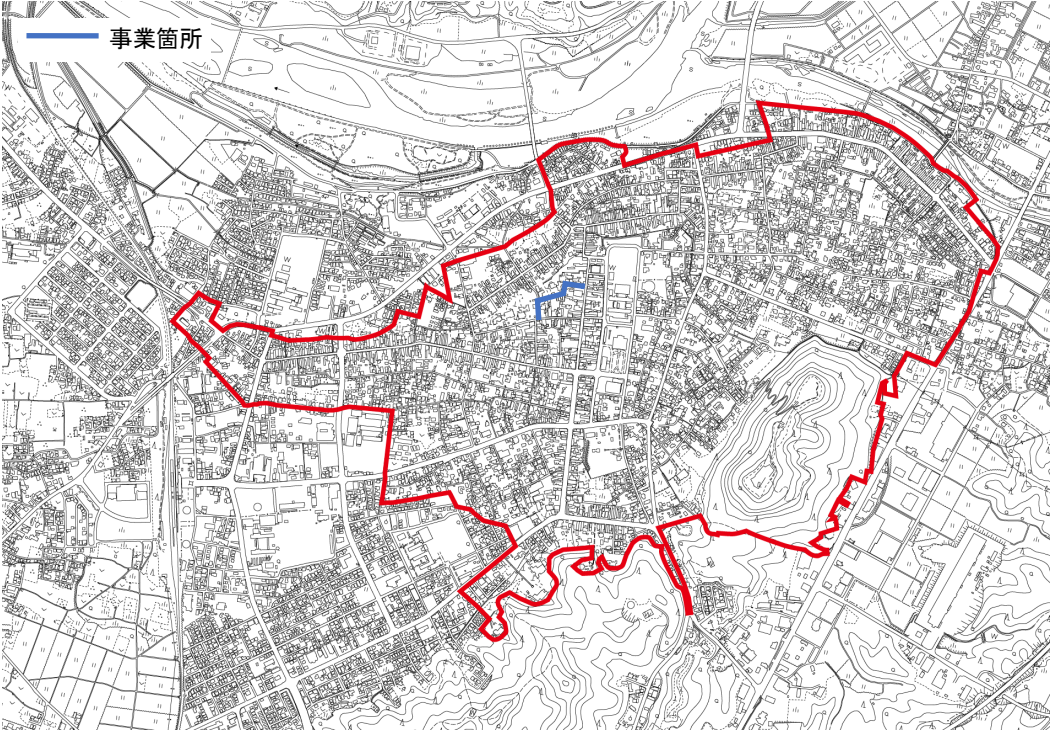
事業 No. 23

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	都市計画道路見直し事業		
事業主体	村上市、新潟県	事業期間	令和9～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<p>長期未着手道路である都市計画道路の見直しを県と協議し、都市計画の変更手続きに向けて具体的な取り組みを進める。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>見直し対象の路線は、沿線に歴史的建造物が残っているほか、村上まつりにおけるしゃぎり屋台の巡行ルートとなっている路線であるが、昭和54年の都市計画決定以降、長期未着手道路となっている。都市計画道路事業について廃止を前提として県と協議して手続きを進めることで、沿線の建造物に対して、都市計画事業施行に伴う建築制限が無くなり、歴史的な町並み景観の維持保全を進めることにつながることから、歴史的風致形成に寄与する。</p>		

事業 No. 24

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	黒塀通り修復事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和9～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<p>黒塀通りの黒塀をアップグレードし、歴史的景観の創出と回遊性向上のための歩行者空間の整備を行い、増加傾向にある外国人観光客を含め、来訪者のまちあるき増進を図る。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>約20年前に整備された黒塀通りは、歴史的建造物とともに城下町の景観形成を担っていたが、経年劣化により腐食や破損が見られる。修景するだけでなく、門扉との一体性を持たせる等の高質化を行い、景観の向上を図る。また、対象地は無電柱化事業及び道路美装化事業の対象地でもあるので、一体的な整備を進め城下町としての町並みを備えることで、歴史的風致の向上に寄与する。</p>		

事業 No. 25

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	若林家住宅表門修復事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<p>若林家住宅の敷地内にある表門について、修復作業を行うことで重要文化財である若林家住宅と一体的な整備を進め、歴史的建造物の維持・保全を図る。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>若林家住宅の表門について、事業を導入することで定期的な維持管理が可能となり、若林家住宅と併せて一体的な整備が行えることから、市内に残る貴重な武家屋敷の維持・保全が進み、歴史的風致の維持向上が期待できる。</p>		

事業 No. 26

- 歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
 □後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	景観阻害事業建造物除却事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<p>史跡村上城跡の敷地内に、空き家が残っており、史跡の歴史的景観を阻害している。空き家の除却作業を行うことで、史跡整備と併せて歴史的景観の創出と高質化につながり、地元住民及び観光客のさらなる誘客を図る。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>史跡村上城跡の景観を阻害する建造物の除却を行うことにより、城下町村上のシンボルとなっている史跡の高質化につながり、歴史的風致の維持向上が期待できる。</p>		

## 事業 No. 27

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業 □歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	村上市歴史的風致形成店舗認定事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和8～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	村上市における伝統産業や歴史的風致に関連する事業を展開する店舗に対して、村上市歴史的風致形成店舗に認定する。店舗についてはガイドブックの作成にこだわらず、様々なPR手法や市独自に店舗の利活用が進む支援制度の創出を協議・研究する。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内各所に点在する歴史的風致を形成する店舗は、今後利用者の減少や事業者の高齢化等により事業の継続が難しくなり、閉業する店舗が増えていくことが懸念される。PR活動や支援制度を整備し、市内の歴史的風致を形成する店舗が継続していくことで、歴史的風致の維持向上に寄与する。		

## 事業 No. 28

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業 歴史的町並み環境の保全・形成  
後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	まちあるきデジタルマップ整備・普及事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和9～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	市全域		
事業概要	スマートフォンアプリによるデジタルマップを作成し、各種パンフレットを複合したマップを作成し、来訪者が手軽に地図を見ながらまちあるきを行える環境を整備し、回遊性の向上を図る。		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	古地図等の複数の地図をより手軽に見られるようになることで、来訪者のまちあるきを促し、伝統産業に関連する店舗や町家を巡る回遊性の向上が期待できる。来訪者が増えることで、伝統産業に関わる事業者や歴史的建造物の所有者の、産業の維持継承や町家保存の意識醸成につながり、歴史的風致の維持向上に寄与する。		

事業 No. 29

□歴史的建造物の保存・活用に関する事業    歴史的町並み環境の保全・形成  
□後継者や担い手の育成・確保と地域力の強化

事業名	木造住宅密集地防火対策事業		
事業主体	村上市	事業期間	令和9～17年度
支援事業名	村上市単費		
事業箇所	<p>重点区域</p> 		
事業概要	<p>歴史的風致形成建造物保存事業、建造物外観修景事業の導入により歴史的建造物の復元が進んだことで、重点区域内は木造建築物が増加し、火災が大規模化する危険性が高まっていることから、ハード面・ソフト面の両方から効果的な防火対策の導入を目指す。</p>		
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>対象地域は、歴史的建造物の復元を行い、城下町の景観を形成しており、地元住民や観光客が多く訪れる場所である。また、しゃぎり屋台の巡行ルートにもなっていることから、防火対策を施し、建造物の保全を行うことで歴史的風致の維持向上に寄与する。</p>		