

山辺里保育園 空調用等吸収冷温水機更新等工事		実 施 変—更	設 計 書	審 査	
				設 計	
工 事 期 間		令和8年5月13日 ~ 令和8年12月8日			
実 施 元 設 計 額	23,210,000 円		施 工 地 名		
変 更 設 計 額	円		村上市 日下 地内		
実 施 元 請 負 額	円				
変 更 請 負 額	円				
実 施 元 設計概要	A. 機器その他設備工事		変 更 設計概要		
	B. 冷温水機・冷却塔入替工事				
	C. 冷温水発生機運搬処分費				
	D. ルームエアコン設置工事				

設計概要・その他

工事概要 平成17年3月竣工、鉄骨造平屋建て延床面積990.12㎡。
平成28年12月増築、木造平屋建て延床面積73.7㎡。
竣工時設備した吸収冷温水機の入替(更新)をすると共に、昨今の猛暑化に伴い既存空調機設備では賄えない0才児及び2才児室に空調設備(ルームエアコン)を設備するものです。

設計単価根拠

国土交通省 令和8年3月からの新労務単価
公共建築工事積算基準 2025(令和7年度版)
機械設備工事及び改修工事積算実務マニュアル 2025版
電気設備工事積算実務マニュアル 2025版
建設物価 2026-2月
業者見積 2026・2~3月徴収

工事費総括表

名 称	実施変更 設計の別	直接工事費 共通費の合計	直接工事費	共通費		摘 要
				共通仮設費	諸経費	
山辺里保育園 空調用等吸収冷温水機 更新等工事	元	21,100,000	14,855,670	591,450	5,652,880	工期4.5ヶ月
	変更・実施					
	元					
	変更・実施					
	元					
	変更・実施					
小 計	元	21,100,000				
	変更・実施					
消費税 10%	元	2,110,000				
	変更・実施					
総 計	元	23,210,000				
	変更・実施					
差引増減額						

(注) 円未満切捨

共通費 内訳書

(4)

名 称	摘 要	元設計額	変更設計額	差引増減額	備 考
共通費					
1. 共通仮設費	1 式	591,450			
2. 諸経費 現場管理費	1 式	3,015,360			
" 一般管理費	1 式	2,637,520			
共通費 計		6,244,330			