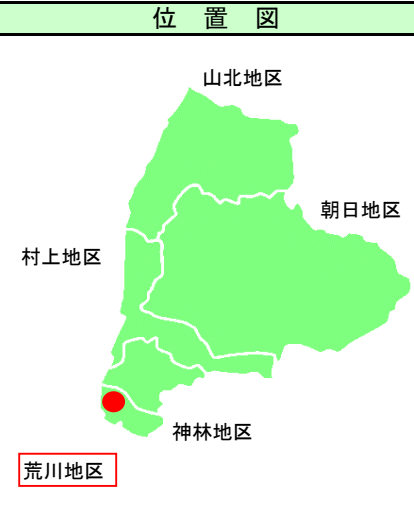


登録番号	第219号	位置図 
所在地	村上市坂町(さかまち)	
構造	軽量鉄骨造メッキ鋼板葺平屋建	
建築年	昭和49年6月建築	
敷地面積	196㎡【59.29坪】	
延べ床面積	62.17㎡【18.8坪】	
希望価格	100万円	
駐車場	あり(1台分)	
附帯物	車庫	
道路状況	市道 4m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 居住にあたって修繕が必要な場合があります。 売主負担で境界測量してからの引渡しとなります。	

現況写真



外観



車庫



風除室



玄関



台所



トイレ



洗面脱衣所



浴室



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③

おすすめポイント

- ・スーパーやコンビニ、ドラッグストアなどが徒歩圏内にあり、生活に便利（物件から2km以内）
- ・コンパクトな間取りであり、単身世帯や単世代世帯におすすめ。
- ・幹線道路や高速道路へのアクセスも近い。

配置図



間取図

1F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	接続済	T V 視 聴	地上デジタル放送
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所荒川支所	2.8km	警察（駐在所）	村上警察署坂町交番	1.4km
JR駅	坂町駅	1.8km	郵便局	坂町郵便局	1.4km
バス停	※		スーパー	原信荒川店	1.9km
病院・医療機関	佐野医院	0.9km	コンビニ・雑貨店	ローソン荒川十文字店	0.6km
小学校	保内小学校	2.4km	中学校	荒川中学校	2.5km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園	1.5km	学童施設	保内学童保育所	2.0km
図書館	村上市立荒川図書室	2.7km	その他施設	新潟県立荒川高校	2.6km

※別途お問い合わせください。

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市坂町住宅（行政区）はJR坂町駅から車で5分、荒川胎内ICからは東へ車で6分のところに位置します。また、国道7号と113号からも近く交通の便が良い地域です。 ・人口は165人、67世帯で構成されているこの地域は住宅街です。 ・車で約9分のところに「あらかわ総合運動公園」、「あらかわゴルフ場」があり屋外健康づくりやレクリエーションに場になっています。 ・保育園や学校、個人医院や県立坂町病院も近くにあるので、子育て世代も安心して暮らせます。 ・コンビニが近くにありスーパーも車で5分のところにあるので生活するのに便利なところです。
行事・イベント	<p>5月 道路側溝清掃：全世帯一斉に日曜日の朝行います。</p> <p>6月 春のレクリエーション：住民の方々といろいろなレクリエーションを行い親睦を深める懇親会を行います。</p> <p>8月 防災訓練：村上市主導により全世帯対象に避難、消火訓練等を行います。</p> <p>11月 秋のレクリエーション：集会所で敬老会を含めて室内レクリエーションやビンゴゲーム及び懇親会を行います。</p> <p>3月 定期総会：自治会の活動行事、収支決算の承認及び次年度の活動行事・収支予算を決定します。</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会 当町内は8組に分けられ、各組の役員は1年任期の輪番制を原則として全世帯で分担していただきます。 ・地域の茶の間 集会所で毎月1回開催しています。 毎年5月連休明け～9月はラジオ体操を実施します。（朝6時30分、参加自由です）
区費等	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会費：世帯あたり年額 9,600円（集会所維持管理積立金含む） （半年毎の2回払い若しくは月払いからの選択制）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会行事、イベントや共同作業には、できる限り参加をお願いします。

令和8年3月27日現在