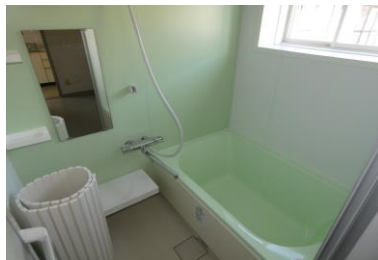


登 録 番 号	第220号	位 置 図 
所 在 地	村上市岩沢（いわさわ）	
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
建 築 年	昭和61年5月建築	
敷 地 面 積	140.38㎡【42坪】	
延べ床面積	175.76㎡【53坪】 (1F 89.08㎡ 2F 86.68㎡)	
希 望 価 格	200万円	
駐 車 場	あり（敷地内1台程度）	
附 帯 物	なし	
道 路 状 況	【北側】県道13m【南西側】市道11m ※公図上の幅員	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・水回り設備および給湯器の動作未確認。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・外壁や建具などで軽微な修繕が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。 ・残っている家財道具については売主で処分します。	
現 況 写 真		
		
外 観		多目的室
		
玄関①	ホール	収納部屋
		
1階 トイレ①	1階 洗面脱衣室	1階 浴室
		
1階 トイレ②	玄関②	2階 和室①



2階 和室②



2階 洋室



2階 台所



2階 トイレ



2階 洗面脱衣室



2階 浴室

おすすめポイント

- ・ 1階に広いスペースがあるため多目的に使用できます。
- ・ 公共施設や郵便局、金融機関が徒歩圏内にあります。
- ・ 三面川、高根川まで近く、鮎釣り等が楽しめます。(遊漁券が必要)
- ・ 日本海東北自動車道朝日まほろばICや国道7号へのアクセスも近く便利です。

配置図

県道13m

市道
11
m



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	ガス式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	浄化槽(修理が必要)	T V 視 聴	不明
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所朝日支所	0.2km	警察（駐在所）	岩沢駐在所	30m
JR駅	村上駅	9.3km	郵便局	朝日郵便局	0.2km
バス停	朝日支所前	30m	スーパー	ウオロク村上東店	6.0km
病院・医療機関	つなしま内科クリニック	2.7km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上猿沢店	3.2km
小学校	朝日みどり小学校	1.5km	中学校	朝日中学校	0.2km
保育園・幼稚園	高南保育園	1.4km	学童施設	朝日学童保育所	4.2km
図書館	村上市立朝日図書館	0.2km	その他施設	村上市総合文化会館	0.2km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・三面川と高根川にはさまれた扇状地にあり、広い田畑を有する集落で、143戸、約450人が暮らしています。 ・旧朝日村時代から地域の行政の中心地であり、現在も村上市役所朝日支所、総合文化会館、図書館、体育館、野球場、多目的グラウンド、保健センター、老人福祉施設、消防署朝日分署、中学校、郵便局、農協支店などの施設がそろっています。 ・朝日地区の中心に位置するということだけでなく集落内を主要県道の2路線が通っており、日本海沿岸東北自動車道朝目まほろばICや国道7号線、道の駅朝日、まほろば温泉、朝日きれい館プール、小学校までは車で約5分、JR村上駅までは車で約20分、国道7号線沿いのスーパーやホームセンターまでは車で約15分以内と交通の便に優れています。 ・自主防災組織を整備し、避難訓練、避難者把握訓練、消火訓練、炊き出し訓練などを毎年実施し、防災意識の向上と防災能力の向上に努めています。 ・鮭の川「三面川」や「高根川」には歩いていくことができ川遊びや鮭、鮎、マスなどの釣りを楽しむことができます。また、地域のシンボル「鷺ヶ巣山」の登山、名勝「笹川流れ」の海水浴や海釣り、朝日ぶどうスキー場でのスキーなど、アウトドア派は1年中楽しめます。										
行事・イベント	<table border="0"> <tr> <td>1月 費の神</td><td>8月 岩沢夏まつり、八幡古四王神社祭礼</td></tr> <tr> <td>2月 通常総会、新年会</td><td>9月 防災訓練、米寿祝</td></tr> <tr> <td>3月 前期区費徴収</td><td>10月 敬老祝、後期区費徴収</td></tr> <tr> <td>4月 用排水路清掃、神社屋外清掃</td><td>11月 朝日駅伝大会参加、</td></tr> <tr> <td>5月 自主防災会総会</td><td>毎月1回 地域の茶の間活動</td></tr> </table>	1月 費の神	8月 岩沢夏まつり、八幡古四王神社祭礼	2月 通常総会、新年会	9月 防災訓練、米寿祝	3月 前期区費徴収	10月 敬老祝、後期区費徴収	4月 用排水路清掃、神社屋外清掃	11月 朝日駅伝大会参加、	5月 自主防災会総会	毎月1回 地域の茶の間活動
1月 費の神	8月 岩沢夏まつり、八幡古四王神社祭礼										
2月 通常総会、新年会	9月 防災訓練、米寿祝										
3月 前期区費徴収	10月 敬老祝、後期区費徴収										
4月 用排水路清掃、神社屋外清掃	11月 朝日駅伝大会参加、										
5月 自主防災会総会	毎月1回 地域の茶の間活動										
地域で活動している団体等	・消防団（30歳～40歳台を中心とした地域防災活動） ・甚句の会（中学生から80歳台による甚句の伝承活動） ・いきいき岩沢（地域の茶の間活動 住民の健康作りと親睦） ・子ども神輿の会（集落内の子どもたちの交流活動） ・小学校PTA（小学生の親子交流活動） ・ときめきクラブ岩沢喜楽会（65歳以上の会員による親睦・奉仕活動等） ・ソフトボールクラブ（同好会 地域スポーツ大会参加） ・公民館（費の神、米寿祝、敬老会、夏祭り、駅伝、祭礼、施設管理）										
町内会費等	・年間12,000円（前期・3月4,800円、後期・10月7,200円）										
その他	・集落の行事や団体の活動への参加をお願いします。										

令和8年3月20日現在