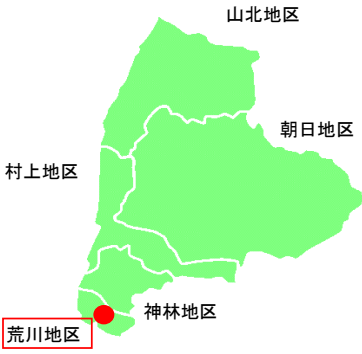


登録番号	第222号	位置図 
所在地	村上市梨木(なしのき)	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	平成元年建築	
敷地面積	915.29㎡【276.8坪】	
延べ床面積	250.48㎡【75.7坪】 (1F 173.37㎡ 2F 77.11㎡)	
希望価格	400万円	
駐車場	車庫1台のほか敷地内5台程度駐車可	
附帯物	物置、車庫	
道路状況	市道 5m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・2階トイレ、和室畳、障子の修繕が必要です。 ・上記のほか居住にあたり修繕が必要な場合があります。	

現況写真



外観



物置



キッチン



浴室



1階 トイレ



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



1階 和室⑥



2階 和室⑦



2階 洋室①



2階 洋室②



2階 洋室③



2階 トイレ

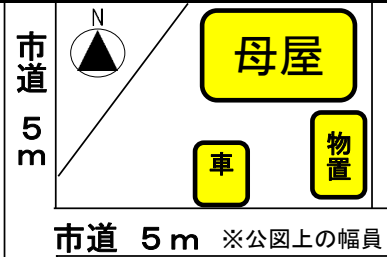


ベランダ

おすすめポイント

- ・のどかな里山のエリアにあり静かな環境です。
- ・幹線道路や高速道路ICへの距離が近くアクセス良好なエリアです。
- ・車で10分圏内にコンビニエンスストア、スーパーマーケット、ドラッグストア、医療機関があるため生活に便利。
- ・部屋数が多く、用途ごとに部屋を使い分けたい方におすすめ。
- ・敷地が広いので、多目的な活用が可能。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	ガス式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	浄化槽	TV視聴	地上デジタル放送
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所荒川支所	3.9km	警察（駐在所）	村上警察署坂町交番	2.7km
JR駅	坂町駅	3.2km	郵便局	坂町郵便局	2.7km
バス停	※		スーパー	原信荒川店	2.5km
病院・医療機関	県立坂町病院	2.0km	コンビニ・雑貨店	ローソン荒川十文字店	1.6km
小学校	保内小学校	1.5km	中学校	荒川中学校	3.4km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園	2.5km	学童施設	保内学童保育所	1.8km
図書館	村上市立荒川図書室	3.9km	その他施設	荒川地区公民館	3.9km

※別途お問い合わせください。

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	梨木区は約160人31世帯で構成される静かな山村地域です。 国道に面した集落で、車で荒川胎内ICから国道113号線山形方面へ5分ほどかかり、JR坂町駅から約7分ほどに位置します。 ・コンビニエンスストア（ローソン）、スーパーマーケット（原信・アコス）、ドラッグストア（ドラッグトップス・ツルハドラッグ・くすりのコダマ）までは車で約5分ほどで行くことができます。 ・あらかわ保育園、村上市保内小学校、県立坂町病院も車で約5分ほどにあり、生活しやすい地区です。 ・地区内には野球場やテニスコート、陸上グラウンドを併設したグリーンパーク荒川公園があります。この公園は、四季折々の植物や池を散策時に楽しめるほか、釣りができる堤もあり、大変環境の良い地域です。
行事・イベント	・ 3月（第4日曜日）いざらい（水路の草刈り及び清掃）、集落総会 ・ 6月 草刈り ・ 8月 草刈り、祭り（祈祷のみ）、防災訓練 ・ 必要に応じて役員会を開催 ・ 役員は2年間小走り（※）の順序で回ってくる。 ※小走り…1の組～6の組まであり、2年間任期。 小走りは毎月1日、15日の2回に文書配布を行う。
地域で活動している団体等	なし
区費等	・ 区費 年間18,000円（上期分、下期分 各9,000円）
その他	・ 山村のため猿、熊、猪が出没することがあるため、畑作、登下校、通勤の際に若干の注意が必要です。 ・ 積雪が多いため冬の除雪作業は必須となります。 積雪量が特に多い際には除雪車の到着が遅れる場合があるため、通勤・通学に影響する場合があります。

令和8年7月28日現在