

登 録 番 号	第221号	位 置 図 
所 在 地	村上市松喜和(まつきわ)	
構 造	木造瓦葺平屋建	
建 築 年	昭和45年建築 平成23年増築	
敷 地 面 積	236.29㎡【71.47坪】	
延べ床面積	82.58㎡【25坪】	
希 望 価 格	330万円	
駐 車 場	敷地内 2 台程度、車庫 1 台分	
附 帯 物	車庫、物置	
道 路 状 況	市道 6m	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・車庫シャッターの修繕が必要なほか、居住にあたって修繕が必要な場合があります。 ・給湯器の動作確認は、買主側で対応となります。 ・公簿売買希望の物件ですので、現況有姿での引き渡しになります。	

現況写真



外観



車庫外観



玄関



台所



トイレ



洗面脱衣所



浴室



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



物干し場



車庫内部



物置内部

おすすめポイント

配置図

- ・コンビニやドラッグストアなどが徒歩圏内にあり、生活に便利（物件から2km以内）
- ・コンパクトな間取りであり、単身世帯や単世代世帯におすすめ。
- ・幹線道路や高速道路へのアクセスも近い。

市道 6m

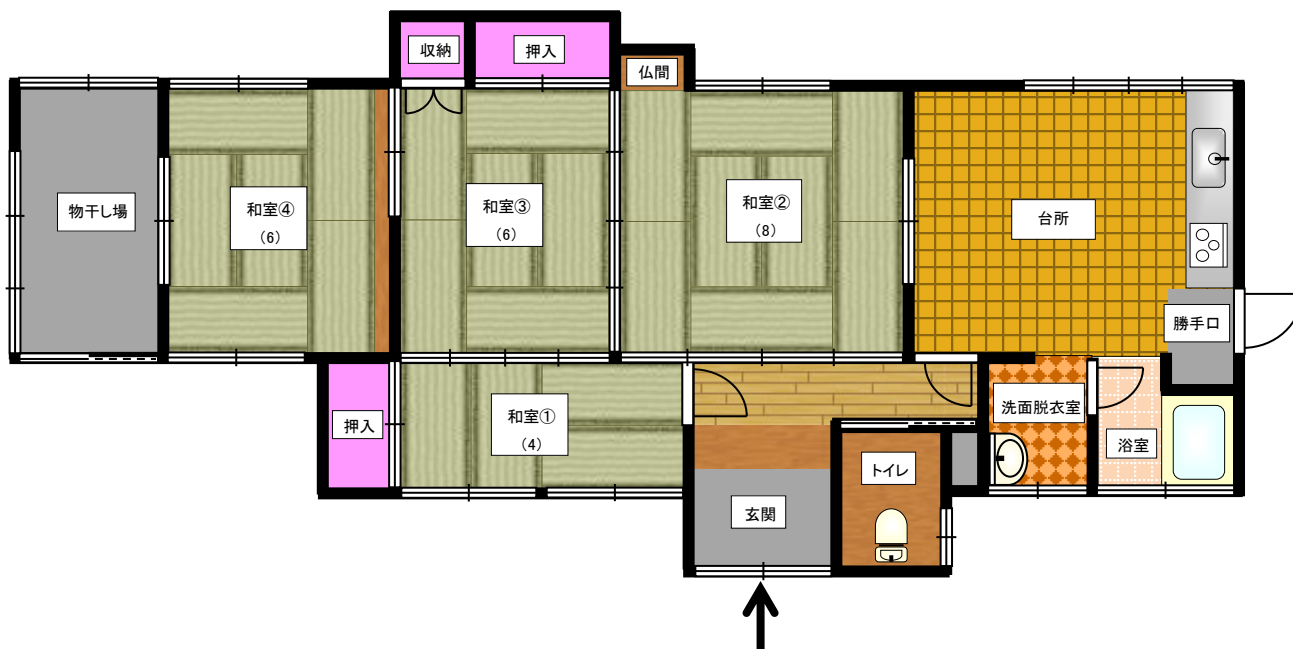
車庫

物置

母屋

間 取 図

1F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	浄化槽	T V 視 聴	地上デジタル放送
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所神林支所	1.7km	警察（駐在所）	村上警察署岩船駐在所	1.2km
JR駅	岩船町駅	2.2km	郵便局	岩船郵便局	1.6km
バス停	※		スーパー	フレッシュフードかとう	1.6km
病院・医療機関	安斎医院	1.9km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン神林牧目店	0.3km
小学校	平林小学校	3.4km	中学校	神林中学校	3.5km
保育園・幼稚園	岩船保育園	1.2km	学童施設	神林学童保育所	4.6km
図書館	村上市立神林図書室	2.3km	その他施設	パルパーク神林総合運動公園	2.3km

※別途お問い合わせください。

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市松喜和は国道345号北西へ車で3分のところに位置し、JR岩船町駅、国道7号線の道の駅「神林」線沿い、日本海東北自動車道の神林・岩船港ICからにも近いので、交通アクセスに優れた地域です。 ・徒歩5分でドラッグストア・コンビニ・ホームセンターがあるなど生活しやすい環境です。 ・R8年現在、141世帯、近年若い世帯層が増えて子供たちの声が聞こえる活気ある新興住宅地です。 ・近くにある「お幕場森林公園」は遊歩道が整備され、体力に合わせた周遊できる散歩コースがあり、秋には白鳥が飛来し、越冬する「大池公園」があります。 ・車で3分のところに岩船港があり、粟島観光や海釣りも楽しむことができます。
行事・イベント	1月 一統礼・通常総会・さいの神 4月 お幕場ウォーキング・松喜和神社お祭り 8月 納涼祭・市防災訓練参加 11月 親睦会（トン汁等） 他 集落内清掃（全世帯） 年3回（4月・7月・11月）
地域で活動している団体等	・自主防災会 災害時の避難誘導や高齢者世帯の見回り災害時の減災活動を行っています。 ・消防団 地域の火災予防活動や消火訓練、防災士と連携をはかり減災呼びかけ ・青年会 高齢者世帯の冬季間の除雪作業・防災士による啓蒙活動を実施。
区費等	・区費 世帯当たり年額18,000円（他積立金6,000円 R5年から停止しています） ・入会金20,000円（初年度のみ 借家の場合は不要）
その他	・集落行事や共同作業などには積極的に参加していただき、地域に溶け込み集落の一員として活動していただくことを希望いたします。

令和8年3月27日現在