

No.	施設類型	中分類	施 設 名	建 設 年	避 難 所	耐 震 不 適 合	指 定 管 理	大 規 模 改 修 予 定	施設の 方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	養護老人ホームやまゆり荘	S60	◎		○	○	⑫検討	居宅での生活が困難な高齢者を受け入れるセーフティーネットとしての重要な施設である。指定管理による現行の管理運営手法を維持しつつ、建物の劣化状況、入所者数の見込みなどを見極め、建替え、規模縮小、廃止など将来の方向性を検討する。	指定管理									
											改修内容の精査と検証及び施設運営方針の検討									
											方針決定									
29	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13			○		③現状維持 ↓ ⑫検討 ↓ ③現状維持	在宅での生活が困難な高齢者の受入施設である。指定管理により、現状を維持しながら継続して運営することとする。	指定管理									
											施設運営方針の検討									
											方針決定									
31	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	荒川高齢者生きがいセンター	S47			○		⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	令和4年3月31日をもって用途廃止済。建物の老朽化により、利活用の見込みがないことから解体等の検討が必要。	有効活用策、管理手法の検討									
											方針決定									
											用途廃止									
33	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者生産活動センター（かみはやしいきセンター）	H1					⑫検討 ↓ ⑨用途廃止済	令和6年6月30日をもって用途廃止済。売却を含め、跡地利用の方策を検討する。	施設運営方針の協議・検討									
											方針決定									
											用途廃止									
		高齢者福祉施設の数	4																	

桃色 は令和8年〇月、水色 は令和7年7月、
 橙色 は令和6年7月、緑色 は令和5年6月、
 茶色 は令和4年6月改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施 設 名	建 設 年	避 難 所	耐 震 不 適 合	指 定 管 理	大 規 模 改 修 予 定	施設の 方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	村上市老人福祉センター	S59	◎		○	○	③現状維持	高齢者福祉の重点施設として、必要な改修・長寿命化策を検証し、延命策を検討する。指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。	指定管理	→	←	→	←	→				
											改修内容の精査と検証	●	→	→	→	→				
											方針決定					●				
37	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	福祉センターゆり花会館	H5	○		○		⑫検討	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。令和8年度に施設の一部を改修し、簡易宿泊所を開設する。	指定管理	←	→	←	→					
											改修内容の精査と検証	●	→	→	→	→				
											方針決定					●				
39	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	老人いこいの家寿山荘	S45					⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	源泉井戸の不具合及び老朽化により、令和4年3月31日をもって用途廃止済。今後、解体も含め有効活用策を検討する。	下越森林管理署貸付契約	→	←	→	←	→				
											廃止の検討・調整	●	→	→	→	→				
											用途廃止		●							
		高齢者入浴施設の数	3																	

桃色は令和8年〇月、水色は令和7年7月、
 橙色は令和6年7月、緑色は令和5年6月、
 茶色は令和4年6月改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施 設 名	建 設 年	避 難 所	耐 震 不 適 合	指 定 管 理	大 規 模 改 修 予 定	施設の 方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	山辺里デイサービスセンター	H5	◎		○		③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理		→	←				←		
42	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービスセンター「きわなみ荘」	H7	◎		○		③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理		→	←				←		
43	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービスセンター「新きわなみ荘」	H11	◎		○		③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理		→	←				←		
44	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	さわらびセンター	H4	◎		○		③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理		→	←				←		
45	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービス長津	H17	◎		○		③現状維持 ↓ ⑨用途廃止済	令和6年7月31日をもって用途廃止。跡地利用の方策を検討する。	指定管理		→	↔						
											跡地利用の検討					↔				
											方針決定							●		
46	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービスセンター「ゆり花荘」	H5	◎		○		③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理		→	←				←		

桃色は令和8年〇月、水色は令和7年7月、
 橙色は令和6年7月、緑色は令和5年6月、
 茶色は令和4年6月改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施 設 名	建 設 年	避 難 所	耐 震 不 適 合	指 定 管 理	大 規 模 改 修 予 定	施設の 方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	上海府デイサービスセンター	H9	◎		○		⑫検討 ↓ ⑬現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営する。 令和3年度に特殊浴槽を導入したことにより、重度者の受け入れが可能となった。	指定管理									
											特殊浴槽導入の検討	●	→							
											特殊浴槽の導入		●							
		デイサービスセンターの数	7																	

桃色は令和8年〇月、水色は令和7年7月、
 橙色は令和6年7月、緑色は令和5年6月、
 茶色は令和4年6月改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施 設 名	建 設 年	避 難 所	耐 震 不 適 合	指 定 管 理	大 規 模 改 修 予 定	施設の 方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	4 保健・福祉施設	保健センター	神林保健センター	S60					③現状維持	出生数の動向から、乳幼児健診の実施方法を検証して効率的な管理運営を図る。	乳幼児健診の実施方法を検証									
52	4 保健・福祉施設	保健センター	朝日保健センター	H11	○				③現状維持	出生数の動向から、乳幼児健診の実施方法を検証して効率的な管理運営を図る。	乳幼児健診の実施方法を検証									
		保健センターの数	2																	

桃色は令和8年〇月、水色は令和7年7月、
 橙色は令和6年7月、緑色は令和5年6月、
 茶色は令和4年6月改訂で修正したもの。