

登録番号	第223号	位置図 
所在地	村上市大欠（おおがき）	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	昭和53年建築 昭和59年増築 平成21年改築	
敷地面積	132.19㎡【39.9坪】	
延べ床面積	109.09㎡【32.9坪】 (1F 84.30㎡ 2F 24.79㎡)	
希望価格	650万円（相談可）	
駐車場	車庫1台（軽自動車なら2台）	
附帯物	なし	
道路状況	市道 7m	その他特記事項 契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・ボイラーの修繕が必要な他、居住にあたって多少の修繕が必要な場合があります。 ・一部境界が不明のため明らかにする必要があります。 ・境界明示のための測量にかかる費用などについては、売主側と相談になります。

現況写真



外観



玄関



キッチン



トイレ



洗面脱衣室



浴室



1階 洋室①



1階 洋室②



1階 和室



2階 洋室③



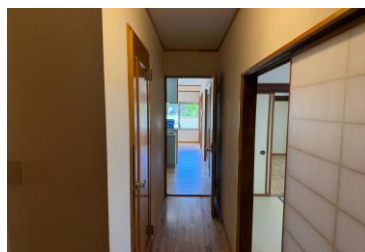
2階 洋室④



車庫外観



車庫内部



1階 廊下

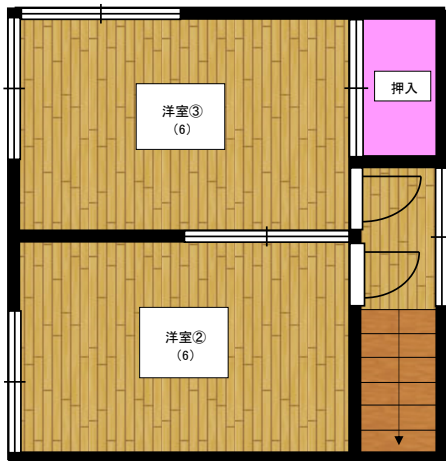
おすすめポイント	配置図
・徒歩5分圏内にコンビニエンスストアとドラッグストアがあり、生活に便利。 ・村上駅から徒歩約12分ほどの距離にあり、学生の通学などにも便利。 ・徒歩約10分程度で村上中央図書館に行くことができる。 ・車庫がビルトインガレージのため、荷物の搬出入などの際に雨や雪で濡れることはありません。 ・単世代世帯などにおすすめの物件です。	 母屋 私道 3.5 m 市道 7 m

間 取 図

1F



2F





↑

【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	ガス式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V視聴	アンテナ
ガ ス	都市ガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

口主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1.6km	警察（駐在所）	村上警察署	1.4km
JR駅	村上駅	0.9km	郵便局	村上郵便局	1.0km
バス停	大欠バス停	0.2km	スーパー	原信村上西店	1.2km
病院・医療機関	村上総合病院	1.4km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上肴町店	0.3km
小学校	村上南小学校	1.4km	中学校	村上第一中学校	0.1km
保育園・幼稚園	村上第一保育園	0.3km	学童施設	南町学童保育所	1.8km
図書館	村上市立中央図書館	0.9km	その他施設	イヨボヤ会館	0.9km

口知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市大欠は、JR村上駅の北側に位置し、日本海東北自動車道村上瀬波温泉ICからは北へ車で約10分のところにあります。 ・人口約630人、約280世帯で構成されているこの地域は閑静な住宅地ですが、近くを通る県道沿線に出ると大型スーパー、ドラッグストア、コンビニ、などがあり非常に便利な地域です。 ・周辺には三面川中州公園や鮭公園があり、環境が良好なところです。 ・三面川ではアユ釣りなどを楽しむことができます。（鑑札（遊漁料）が必要です。） ・車で約5分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。
行事・イベント	1月 新年祝賀会 4月 総会：各世帯から出席を願い、決算・事業報告、また新年度予算・事業計画について検討、報告を行っています。 6月 一斉清掃：毎年一回、町内の清掃日として美化運動を行っています。 8月 夏祭り：青年会が主催、区の協賛で納涼会を兼ねた大イベントです。子どもからお年寄りまで大勢の参加があり、毎年大盛況です。 9月 敬老祝賀事業：区主催で、75歳以上の対象者にお祝い品のお届けを行っています。 10月 親睦レクリエーション大会：幼児からお年寄りまでの方々が参加して、色々なゲームを行って親睦を図っています。
地域で活動している団体等	長寿会 ・月2回、元気アップ教室を開催、講師を招く等して健康維持や親睦融和に努めている。
区費等	・世帯あたり月額 500 円
その他	・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和8年7月15日現在情報