

物件調書（令和8年11月11日入札分）

○物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。なお、現物と公示数量が符合しない場合や、隣接地権者とのトラブル等が生じた場合でも、これらを理由として契約の締結を拒み、または契約を解除することはできません。

○物件は、現状有姿〔あるがままの姿〕での引渡しとなりますのでご了承ください。

○案内図、明細図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

○売買物件の隣接土地所有者、地域住民および当該土地利用に関する調整等については、すべて落札者の責任において行ってください。

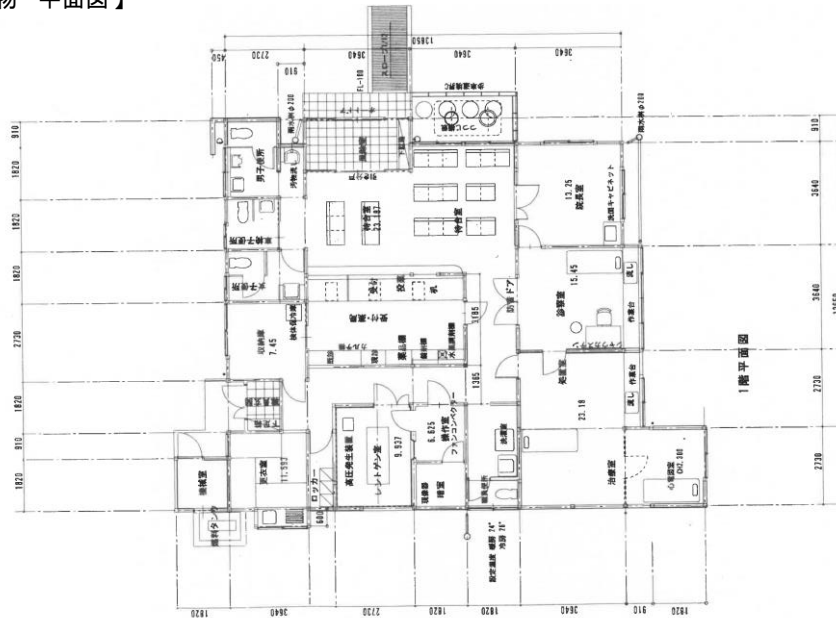
物件番号		R 6 - 2	施設名		旧布部診療所		
最低売却価格		4,990,000 円					
所在地 (住居表示)		村上市布部3115-1、3118-4					
実測面積 (公簿面積)		431.09 (431.09)	m ² m ²	地 目	宅地	形 状 明細図のとおり	
接面道路の幅員 及び構造		北側で幅員約13mの舗装市道（岩沢布部線）に接する					
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	用途無指定					
	建ぺい率	70%		指定容積率	200%		
	その他の制限						
私道の負担等 に関する事項		負担の 有無	なし	負担の 内容			
供給処理 施設の状況					事業所名	電 話 番 号	
		電 気	引込み可	東北電力ネットワーク(株) 村上営業所	0120-175-466		
		上水道	引込み可	村上市上下水道課	0254-66-6190		
		公共下水道	引込み可				
交通機関 (現地から)		ガ ス	引込み可	新発田ガス株式会社	0254-22-4181		
		バ ス	村上営業所－布部－縄文の里朝日線 最寄りのバス停 約 0.1 km				
公共施設等 (現地から)		鉄 道	JR羽越本線「村上」駅 約 11.8 km				
		施 設 名			現 地 か ら の 距 離		
		村上市役所			約 10.8 km		
		村上市朝日支所			約 3.5 km		
		村上市立朝日中学校			約 3.7 km		
		村上市立小川小学校			約 6.6 km		
		村上市館腰保育園			約 4.9 km		
主建物		朝日まほろば I C			約 5.2 km		
		構造・強度・用途			木造造 1 階建		
		延床面積			194.47㎡		
		建築年月			平成15年3月31日		
		アスベスト使用状況			不明		
		耐震診断			未実施		
特記事項		その他					
		・物品を除いた現状での引き渡しになります。建物及び工作物の撤去及び修繕、土地の造成、境界標の設置等については応じられません。 ・現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。 ・物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。 ・施設設備で石油給湯器、床暖房用ボイラー、消雪パイプがあるが、使用可能かは不明（経年劣化） ・建物登記が未登記のため、落札者と契約締結後に市が建物登記を行い、所有権移転登記を行います。					

案 内 図



明 細 図

【主建物 平面図】



明 細 図

