

物件調書（令和8年11月11日入札分）

○物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。なお、現物と公示数量が符合しない場合や、隣接地権者とのトラブル等が生じた場合でも、これらを理由として契約の締結を拒み、または契約を解除することはできません。

○物件は、現状有姿〔あるがままの姿〕での引渡しとなりますのでご了承ください。

○案内図、明細図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

○売買物件の隣接土地所有者、地域住民および当該土地利用に関する調整等については、すべて落札者の責任において行ってください。

物件番号		R 8 - 1	施設名		旧大欠教職員住宅		
最低売却価格		4,699,000 円					
所在地		村上市大欠4763-15、4763-18、4781-20、4781-27、4781-29、4781-30					
実測面積 (公簿面積)		257.51㎡ (257.51㎡)		地 目	宅地ほか	形 状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造		北側：約6mの舗装市道（市道大欠6号線） 西側：約4mの舗装市道（市道大欠5号線）					
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用途地域	第 1 種住居地域					
	建ぺい率	60%		指定容積率	200%		
	その他の制限	建築基準法第 2 2 条区域					
私道の負担等 に関する事項		負担の 有無	なし	負担の 内容			
供給処理 施設の状況					事 業 所 名	電 話 番 号	
	電 気	引込み可		東北電力ネットワーク(株) 村上電力センター		0120-175-366	
	上水道	引込み可		村上市市役所 上下水道課		0254-66-6190	
	公共下水道	引込み可		新発田ガス株式会社		0254-22-4181	
交通機関 (現地から)	バ ス	村上営業所－大欠 最寄りのバス停 約 0.3 km					
	鉄 道	JR羽越本線「村上」駅 約 0.95 km					
公共施設等 (現地から)	施 設 名			現 地 か ら の 距 離			
	村上市役所			約 1.7 km			
	村上市立第一中学校			約 0.14 km			
	新潟県立村上中等教育学校			約 1.1 km			
	村上市立第一保育園			約 0.22 km			
	村上市立南小学校			約 1.5 km			
主建物	村上瀬波温泉IC			約 2.9 km			
	構造・強度・用途			木造鉄板葺平家建			
	延床面積			59.94㎡			
	建築年月			昭和45年12月23日			
	アスベスト使用状況			不明			
	耐震診断			未実施			
特記事項	その他			令和8年3月31日まで使用			
	・ 現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。 ・ 物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。 ・ 敷地内に東北電力ネットワーク株式会社及びNIT東日本株式会社の電気通信施設（本柱と支線）が設置されています。これらの電気通信施設の取扱いについては、購入者が設置者と協議を行ってください。なお、移設費用等が発生する場合、市で費用負担は行いません。						

明 細 図

