令和８年度

朝日みどり小学校トイレ改修工事(統合改修・機械設備)

調査	
設計	

工事番号	施工地
	村上市 中原 地内

	実施・元	変更
設計額	25,179,000 円	円
契約額	円	円
(内消費税額)	2,289,000 円	円
工事・履行日数	令和8年10月15日から令和9年2月12日まで	
	121日間	

実施(元)設計	・朝日みどり小学校トイレ改修工事 (統合改修・機械設備) 校舎棟1～2階生徒用便所 改修面積：75.72㎡ 〃 1階職員便所 改修面積：15.72㎡ 体育館1階便所・手洗い 改修面積：29.74㎡	変更 設計	

工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
機械設備工事	1	式	16,064,405	CK 直接工事費
計			16,064,405	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	606,357	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	2,867,076	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	3,352,162	KI 一般管理費等
計			6,825,595	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	22,890,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	2,289,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	25,179,000	KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式	0	CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式	0	CH2 調査基準価格割戻

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
機械設備工事	1	式	16,064,405	WP
計			16,064,405	

機械設備工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
A. 校舎棟	1	式	12,653,950	WP
B. 体育館棟	1	式	3,410,455	WP
計			16,064,405	

機械設備工事　科目別内訳

A. 校舎棟

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
衛生器具設備	1	式	10,690,900	WP
給水設備	1	式	383,298	WP
排水設備	1	式	391,302	WP
撤去工事	1	式	1,029,330	WP
産業廃棄物処分費	1	式	159,120	WP
計			12,653,950	

機械設備工事　科目別内訳

B. 体育館棟

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
衛生器具設備	1	式	2,909,000	WP
給水設備	1	式	117,821	WP
排水設備	1	式	103,284	WP
撤去工事	1	式	216,460	WP
産業廃棄物処分費	1	式	63,890	WP
計			3,410,455	

機械設備工事　中科目別内訳

A. 校舎棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備		1	式	10,690,900	WP
計				10,690,900	
給水設備		1	式	383,298	WP
計				383,298	
排水設備		1	式	391,302	WP
計				391,302	
撤去工事		1	式	1,029,330	WP
計				1,029,330	
産業廃棄物処分費		1	式	159,120	WP
計				159,120	

機械設備工事　中科目別内訳

B. 体育館棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備		1	式	2,909,000	WP
計				2,909,000	
給水設備		1	式	117,821	WP
計				117,821	
排水設備		1	式	103,284	WP
計				103,284	
撤去工事		1	式	216,460	WP
計				216,460	
産業廃棄物処分費		1	式	63,890	WP
計				63,890	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	4.0	15,956,765	3.80	0.00	3.80	1.00	1.00	606,357
小計 (率対象)		15,956,765						606,357
機械設備工事 処分費		107,640						0
小計 (率対象外)		107,640						0
合計		16,064,405						606,357

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	16,563,122	17.31	0.00	17.31	1.00	1.00	2,867,076
小計 (率対象)	16,563,122						2,867,076
機械設備工事 処分費	107,640						0
小計 (率対象外)	107,640						0
合計	16,670,762						2,867,076

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
機械設備工事 改修工事	19,430,198						
機械設備工事 処分費	107,640						
小計 (率対象)	19,537,838	17.19	0.00	17.19	1.00	3,358,554	22,896,392
端数調整						▲6,392	▲6,392
総計	19,537,838					3,352,162	22,890,000

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(3.8)	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(2.478－0.173×loge(15,956.765(千円))＋0.383×loge(4.0)) ＝3.8

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(17.31)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(6.221－0.461×loge(16,563.122(千円))＋0.8 ×loge(4.0)) ＝17.31

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
機械設備工事	(17.19)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (19,537.838 (千円)) = 17.19