令和８年度 朝日みどり小学校トイレ改修工事(統合改修・建築)		調査	
		設計	

工　事　番　号	施　工　地
	村上市 中原 地内

	実　施・元	変　更
設　　計　　額	28,512,000 円	円
契　　約　　額	円	円
（内消費税額）	2,592,000 円	円
工事・履行日数	令和8年10月15日から令和9年2月12日まで	
	121日間	

実施 (元) 設計	・朝日みどり小学校トイレ改修工事 (統合改修・建築) 校舎棟1～2階生徒用便所 改修面積：75.72㎡ 〃　1階職員便所 改修面積：15.72㎡ 体育館1階便所・手洗い 改修面積：29.74㎡	変更 設計	

工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	18,070,016	CK 直接工事費
計			18,070,016	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	811,639	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	3,274,337	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	3,764,008	KI 一般管理費等
計			7,849,984	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	25,920,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	2,592,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	28,512,000	KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式	0	CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式	0	CH2 調査基準価格割戻

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	18,070,016	WP
計			18,070,016	

建築工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
A. 校舎棟	1	式	13,852,240	WP
B. 体育館棟	1	式	4,217,776	WP
計			18,070,016	

建築工事　科目別内訳

A. 校舎棟

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式	667,793	001
防水	1	式	22,540	009
タイル	1	式	30,143	011
木	1	式	919,582	012
金属	1	式	43,318	014
左官	1	式	274,705	015
建具	1	式	3,217,685	016
内外装	1	式	2,437,928	019
ユニット及びその他	1	式	5,026,720	020
撤去	1	式	1,043,450	WP
発生材処理	1	式	168,376	021
計			13,852,240	

B. 体育館棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	230,857	001
防水	1	式	7,105	009
タイル	1	式	14,020	011
木	1	式	291,047	012
金属	1	式	15,394	014
左官	1	式	88,021	015
建具	1	式	1,245,000	016
内外装	1	式	772,208	019
ユニット及びその他	1	式	1,136,740	020
撤去	1	式	360,940	WP
発生材処理	1	式	56,444	021
計			4,217,776	

建築工事　中科目別内訳

A. 校舎棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	667,793	001
計				667,793	
防水	内部	1	式	22,540	002
計				22,540	
タイル	内部	1	式	30,143	002
計				30,143	
木	内部	1	式	919,582	002
計				919,582	
金属	内部	1	式	43,318	002
計				43,318	
左官	内部	1	式	274,705	002
計				274,705	
建具	木製建具	1	式	444,685	WP
建具	トイレブース	1	式	2,773,000	WP
計				3,217,685	
内外装	内部	1	式	2,437,928	002
計				2,437,928	
ユニット及びその他	内部	1	式	5,026,720	002
計				5,026,720	
撤去	撤去	1	式	1,043,450	WP

A. 校舎棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				1,043,450	
発生材処理	積込	1	式	55,410	001
発生材処理	運搬	1	式	29,655	001
発生材処理	処分	1	式	83,311	002
計				168,376	

B. 体育館棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	230,857	001
計				230,857	
防水	内部	1	式	7,105	002
計				7,105	
タイル	内部	1	式	14,020	002
計				14,020	
木	内部	1	式	291,047	002
計				291,047	
金属	内部	1	式	15,394	002
計				15,394	
左官	内部	1	式	88,021	002
計				88,021	
建具	トイレブース	1	式	1,245,000	WP
計				1,245,000	
内外装	内部	1	式	772,208	002
計				772,208	
ユニット及びその他	内部	1	式	1,136,740	002
計				1,136,740	
撤去	撤去	1	式	360,940	WP
計				360,940	

建築工事　中科目別内訳

B. 体育館棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理	積込	1	式	18,508	001
発生材処理	運搬	1	式	9,918	001
発生材処理	処分	1	式	28,018	002
計				56,444	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	4.0	18,060,625	5.01	0.00	5.01	0.897	1.00	811,639
小計 (率対象)		18,060,625						811,639
建築工事								
処分費		9,391						0
小計 (率対象外)		9,391						0
合計		18,070,016						811,639

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	18,872,264	17.35	0.00	17.35	1.00	1.00	3,274,337
小計							
(率対象)	18,872,264						3,274,337
建築工事							
処分費	9,391						0
小計							
(率対象外)	9,391						0
合計	18,881,655						3,274,337

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	22,146,601						
建築工事 処分費	9,391						
小計 (率対象)	22,155,992	16.99	0.00	16.99	1.00	3,764,303	25,920,295
端数調整						▲295	▲295
総計	22,155,992					3,764,008	25,920,000

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.01) × 0.897	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(18,060.625(千円))＋0.531×loge(4.0)) ＝5.01 補正式＝0.738＋0.0162×loge(18,060.625(千円))=0.897

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(17.35)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(18,872.264(千円))＋0.773×loge(4.0)) ＝17.35

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事	(16.99)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (22,155.992 (千円)) = 16.99