令和８年度

朝日みどり小学校屋根・外壁改修工事（統合改修・機械設備）

調査	
設計	

工事番号	施工地
	村上市 中原 地内

	実施・元	変更
設計額	3,817,000 円	円
契約額	円	円
（内消費税額）	347,000 円	円
工事・履行日数	令和8年10月15日から令和9年3月29日まで	
	166日間	

実施 （元） 設計	・朝日みどり小学校屋根・外壁改修工事（統合改修・機械設備） 空調機室外機取外し・再取付　18台 オイルタンク取外し・再取付　1台	変更 設計	

工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
機械設備工事	1	式	1,672,900	CK 直接工事費
計			1,672,900	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	106,061	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	1,111,494	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	579,545	KI 一般管理費等
計			1,797,100	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	3,470,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	347,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	3,817,000	KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式	0	CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式	0	CH2 調査基準価格割戻

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
機械設備工事	1	式	1,672,900	WP
計			1,672,900	

機械設備工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
校舎棟	1	式	1,672,900	WP
計			1,672,900	

機械設備工事　科目別内訳

校舎棟

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
空調設備	1	式	1,672,900	WP
計			1,672,900	

機械設備工事　中科目別内訳

校舎棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調設備		1	式	1,672,900	WP
計				1,672,900	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	5.5	1,672,900	6.34	0.00	6.34	1.00	1.00	106,061
小計 (率対象)		1,672,900						106,061
合計		1,672,900						106,061

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	1,778,961	62.48	0.00	62.48	1.00	1.00	1,111,494
小計 (率対象)	1,778,961						1,111,494
合計	1,778,961						1,111,494

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
機械設備工事 改修工事	2,890,455						
小計 (率対象)	2,890,455	20.11	0.00	20.11	1.00	581,270	3,471,725
端数調整						▲1,725	▲1,725
総計	2,890,455					579,545	3,470,000

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算定式
機械設備工事 改修工事	(6.34)	P ＜ 3,000 (千円) 算定式＝Exp(2.478－0.173×loge(1,672.9 (千円))＋0.383×loge(5.5)) ＝6.34

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(62.48)	Np ＜ 3,000 (千円) 算定式＝Exp(6.221－0.461×loge(1,778.961(千円))＋0.8 ×loge(5.5)) ＝62.48

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
機械設備工事	(20.11)	= 20.11