令和８年度 朝日みどり小学校屋根・外壁改修工事（統合改修・建築）	調査	
	設計	

工　事　番　号	施　工　地
	村上市 中原 地内

	実　施・元	変　更
設　　計　　額	147,840,000 円	円
契　　約　　額	円	円
（内消費税額）	13,440,000 円	円
工事・履行日数	令和8年10月15日から令和9年3月29日まで	
	166日間	

実施 （元） 設計	・朝日みどり小学校屋根・外壁改修工事（統合改修・建築） 校舎棟　外壁改修面積：2623.0㎡ 屋根改修面積：平場746.8㎡ 立上り359.2㎡ 体育館　屋根改修面積：板金平場1173.8㎡	変更 設計	

工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	91,061,694	CK 直接工事費
電気設備工事	1	式	1,576,660	CK 直接工事費
計			92,638,354	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	14,434,899	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	10,268,139	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	17,058,608	KI 一般管理費等
計			41,761,646	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	134,400,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	13,440,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	147,840,000	KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式	0	CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式	0	CH2 調査基準価格割戻

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	91,061,694	WP
電気設備工事	1	式	1,576,660	WP
計			92,638,354	

建築工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
A. 校舎棟	1	式	62,774,482	WP
B. 体育館棟	1	式	28,287,212	WP
計			91,061,694	

電気設備工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
A.校舎棟	1	式	1,576,660	WP
計			1,576,660	

A. 校舎棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	12,033,914	001
防水	1	式	25,469,629	009
内外装	1	式	22,930,933	019
撤去	1	式	2,239,989	WP
発生材処理	1	式	100,017	021
計			62,774,482	

B. 体育館棟

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式	6,734,084	001
屋根及びとい	1	式	21,658,728	013
発生材処理	1	式	▲105,600	021
計			28,287,212	

電気設備工事　科目別内訳

A. 校舎棟

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
電灯設備	1	式	15,310	001
動力設備	1	式	1,537,700	002
拡声設備	1	式	18,920	013
情報表示設備	1	式	4,730	011
計			1,576,660	

建築工事　中科目別内訳

A. 校舎棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	12,033,914	001
計				12,033,914	
防水	外部	1	式	25,469,629	001
計				25,469,629	
内外装	外部	1	式	22,930,933	001
計				22,930,933	
撤去	撤去	1	式	2,239,989	WP
計				2,239,989	
発生材処理	積込	1	式	25,704	001
発生材処理	運搬	1	式	37,080	001
発生材処理	処分	1	式	37,233	002
計				100,017	

B. 体育館棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	6,734,084	001
計				6,734,084	
屋根及びとい	外部	1	式	21,658,728	001
計				21,658,728	
発生材処理	処分	1	式	▲105,600	002
計				▲105,600	

電気設備工事　中科目別内訳

A. 校舎棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	コンセント分岐	1	式	15,310	003
計				15,310	
動力設備	動力分岐	1	式	1,537,700	002
計				1,537,700	
拡声設備		1	式	18,920	001
計				18,920	
情報表示設備	時刻表示	1	式	4,730	003
計				4,730	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	5.5	91,130,061	3.56	0.00	3.56	0.923	1.00	2,994,424
小計								
(率対象)		91,130,061						2,994,424
建築工事								
処分費		▲68,367						0
建築工事								
改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						11,366,530
小計								
(率対象外)		▲68,367						11,366,530
合計		91,061,694						14,360,954
電気設備工事								
改修工事	5.5	1,576,660	4.69	0.00	4.69	1.00	1.00	73,945
小計								
(率対象)		1,576,660						73,945
合計		1,576,660						73,945
総計		92,638,354						14,434,899

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	105,491,015	8.79	0.00	8.79	1.00	1.00	9,272,660
小計							
(率対象)	105,491,015						9,272,660
建築工事							
処分費	▲68,367						0
小計							
(率対象外)	▲68,367						0
合計	105,422,648						9,272,660
電気設備工事							
改修工事	1,650,605	60.31	0.00	60.31	1.00	1.00	995,479
小計							
(率対象)	1,650,605						995,479
合計	1,650,605						995,479
総計	107,073,253						10,268,139

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	114,763,675						
建築工事 処分費	▲68,367						
小計 (率対象)	114,695,308	14.43	0.00	14.43	1.00	16,550,532	131,245,840
合計 (建築工事)	114,695,308					16,550,532	131,245,840
電気設備工事 改修工事	2,646,084						
小計 (率対象)	2,646,084	20.11	0.00	20.11	1.00	532,127	3,178,211
合計 (電気設備工事)	2,646,084					532,127	3,178,211
合計	117,341,392					17,082,659	134,424,051
端数調整						▲24,051	▲24,051
総計	117,341,392					17,058,608	134,400,000

共通仮設費(積上)　明細

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
単管ﾊﾞﾘｹｰﾄﾞ	設置期間5ヶ月	146	建改共 m	1,050	153,300	外部仮設 1
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m 設置期間4ヶ月	402	建改共 m	9,360	3,762,720	代価表　0028
仮設鉄板敷	敷鉄板 1524×6096×22mm 設置期間4ヶ月	1,161	建改共 ㎡	4,910	5,700,510	代価表　0029
交通誘導警備員B		100	建改共 人	17,500	1,750,000	B0-911157 20260820　独自
計					11,366,530	

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(3.56) × 0.923	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(91,130.061(千円))＋0.531×loge(5.5)) ＝3.56 補正式＝0.738＋0.0162×loge(91,130.061(千円))=0.923
電気設備工事 改修工事	(4.69)	P ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(1.751－0.119×loge(1,576.66（千円))＋0.393×loge(5.5)) ＝4.69

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(8.79)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(105,491.015(千円))＋0.773×loge(5.5)) ＝8.79
電気設備工事 改修工事	(60.31)	Np ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(6.038－0.431×loge(1,650.605(千円))＋0.736×loge(5.5)) ＝60.31

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事	(14.43)	32.597 − 3.591 × log10 (114,695.308 (千円)) = 14.43
電気設備工事	(20.11)	= 20.11