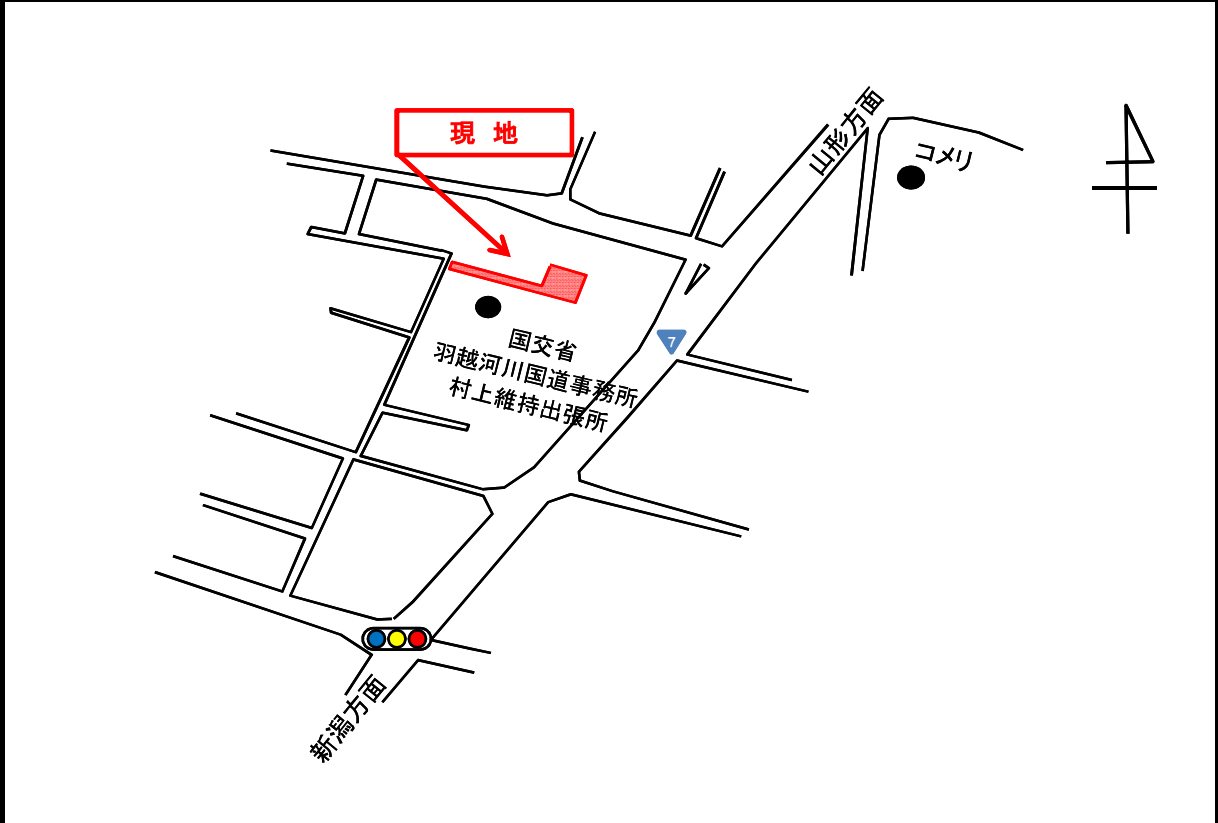


物 件 調 書

物件番号 30-11

最低売却価格	1,800,000 円				
所在地 (住居表示)	村上市堀片1134番2 外1筆 (村上市堀片1134-2)				
実測面積 (公簿面積)	413.88 (413.88)	m ² m ²	地 目	宅地	形 状 明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造	西側に幅員約1.8m～3.8mの舗装市道（表新町堀片線）に接面している				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	防火等規制無し、日影規制無し 景観計画区域：一般市街地区域			
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
供給処理 施設の状況	電 気	引込み可	事業所名	東北電力(株) 村上営業所	
	上水道	引込み済	電話番号	0254-53-3171	
	公共下水道	引込み済		村上市水道局	
	ガ ス	引込み可		0254-66-6190	
交通機関 (現地から)	バ ス	新潟交通観光バス(株) 「新町」バス停 約0.3km			
	鉄 道	JR羽越本線「村上」駅 約2.9km			
公共施設 (現地から)	施 設 名		現 地 か ら の 距 離		
	村上市役所		約1.3km		
	村上市立村上小学校		約1.1km		
	村上市立村上第一中学校		約2.9km		
付属建物	構造・種類				
	延床面積				
	建築年月				
	アスベスト使用状況				
	耐震診断				
	その他				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状での引き渡しになります。建物及び工作物の撤去及び修繕、土地の造成等については応じられません。 ・現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。 ・当敷地（地番1134番2）に宅地内排水路（W=20cm）があります。なお、機能状況は不明です。 ・当敷地（地番1134番2）の北東側において、隣接土地所有者のブロック塀基礎の一部が越境しています。越境している状態であることをお互いに認め、越境物の改築をする場合には撤去または移設する内容の覚書を市と取り交わしていますので、継承していただきます。 ・当敷地（地番1134番2）の北西側において、隣接土地所有者（新潟県教育庁）の縁石ブロックの一部が越境しています。越境している状態であることを境界復元時に確認しております。越境物に関する協議は市では行いません。 				

案内図



明細図

