

# 平成 年分収支内訳書（不動産所得用）

|    |  |      |     |            |            |
|----|--|------|-----|------------|------------|
| 住所 |  | 氏名   | (印) | 依頼<br>税理士等 | 事務所<br>所在地 |
| 職業 |  | 電話番号 |     |            | 氏名         |
|    |  |      |     |            | 電話番号       |

平成 年 月 日提出  
日(自 月 日至 月 日)

## ○不動産所得の収入の内訳

| 収入金額                  | 科目             |    | 金額(円) | 貸地<br>貸家 | 用途<br><small>(住宅用、住宅用以外等の別)</small> | 不動産の所在地 | 賃貸人の住所・氏名 | 賃貸契約<br>期間 | 貸付<br>面積 | 本年中の収入金額(円) |    |                | 保証金<br>敷金<br>(円) |       |
|-----------------------|----------------|----|-------|----------|-------------------------------------|---------|-----------|------------|----------|-------------|----|----------------|------------------|-------|
|                       | 賃貸料            |    | ①     |          |                                     |         |           |            |          | 賃貸料         |    | 礼金<br>権利<br>金料 |                  | 名義書換料 |
|                       | 月額             | 年額 |       |          |                                     |         |           |            |          | 月額          | 年額 |                |                  |       |
| 収入金額                  | 賃貸料            | ①  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 礼金・権利金料        | ②  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 名義書換料          | ③  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | その他の収入         | ④  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 小計(②+③)        | ④  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 計(①+④)         | ⑤  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
| 経費                    | 給料賃金           | ⑥  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 減価償却費          | ⑦  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 貸倒金            | ⑧  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 地代家賃           | ⑨  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 借入金利子          | ⑩  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 租税公課           | ⑪  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
| その他の経費                | 損害保険料          | ⑫  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 修繕費            | ⑬  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 雑費             | ⑭  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 小計(⑪~⑭までの計)    | ⑮  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
|                       | 経費計(⑥~⑩までの計+⑮) | ⑯  | 0     |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
| 専従者控除前の所得(⑤-⑯)        | ⑰              | 0  |       |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
| 専従者控除                 | ⑱              | 0  |       |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
| 所得金額(⑰-⑱)             | ⑲              | 0  |       |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |
| 土地等を取得するために要した負債の利子の額 |                |    |       |          |                                     |         |           |            |          |             |    |                |                  |       |

## ○給料賃金の内訳

| 氏名       | (年齢)           | 従事<br>月数 | 給料賃金<br>与 | 合計     | 源泉徴収額 |
|----------|----------------|----------|-----------|--------|-------|
|          |                | 月        |           | 円      | 円     |
|          |                |          |           | 0      |       |
|          |                |          |           | 円      | 円     |
|          |                |          |           | 0      |       |
| その他( )人分 |                |          |           | 0      |       |
| 計        | 延べ<br>従事<br>月数 | 0        | 0<br>0    | ⑥<br>0 | 0     |

## ○事業専従者の氏名等

| 氏名 | (年齢) | 続柄 | 従事月数       |
|----|------|----|------------|
|    |      |    | 月          |
|    |      |    | 月          |
|    |      |    | 月          |
|    |      |    | 延べ従<br>事月数 |
|    |      |    | 0 月        |

○減価償却費の計算

| 減価償却資産<br>の名称等<br>(繰延資産を含む) | 面積<br>又は<br>数量 | 取得<br>年月 | ④ 取得価格<br>(償却補償額)<br>(円) | ⑤ 償却の<br>基礎になる<br>金額(円) | 償却<br>方法 | 耐用年数       | ⑥ 償却率       | ⑦ 本年           | ⑧ 本年分の           | ⑨         | ⑩ 本年度分の          | ⑪ 事業専 | ⑫ 本年度分必         | ⑬               | 摘 要 |
|-----------------------------|----------------|----------|--------------------------|-------------------------|----------|------------|-------------|----------------|------------------|-----------|------------------|-------|-----------------|-----------------|-----|
|                             |                |          |                          |                         |          | 改正前<br>改正後 | 又は<br>改定償却率 | 中<br>の償<br>却期間 | 普通償却費<br>(⑧×⑨×⑦) | 特別償却<br>費 | 償却費合計<br>(⑩ + ⑪) | 業用割合  | 要経費参入額<br>(⑫×⑪) | 未償却残高<br>(期末残高) |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             | 円                |           | 円                |       | 円               | 円               |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             |                  |           | 0                |       | 0               |                 |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             |                  |           | 0                |       | 0               |                 |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             |                  |           | 0                |       | 0               |                 |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             |                  |           | 0                |       | 0               |                 |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             |                  |           | 0                |       | 0               |                 |     |
|                             |                |          |                          |                         |          |            |             | 12             |                  |           | 0                |       | 0               |                 |     |
| 計                           |                |          |                          |                         |          |            |             |                | 0                | 0         | 0                |       | ⑦ 0             | 0               |     |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ欄のカッコ内に償却補償額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額 | 本年中の借入金 | 左のうち必要経費算入額 |
|-----------|--------------|---------|-------------|
|           | 円            | 円       | 円           |
|           | 円            | 円       | 円           |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等 | 左のうち必要経費算入額 |
|-----------|------|--------------|-------------|
|           | 円    | 円            | 円           |
|           | 円    | 円            | 円           |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は資材の品名 | 支払年月日 | 左のうち必要経費算入額 |
|-----------|------------|-------|-------------|
|           |            | 円     | 円           |
|           |            | 円     | 円           |
|           |            | 円     | 円           |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額 | 左のうち必要経費算入額 | 源泉徴収税額 |
|-----------|------------|-------------|--------|
|           | 円          | 円           | 円      |
|           | 円          | 円           | 円      |

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定にかかる保証金などの預かり金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

|  |
|--|
|  |
|--|

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空き地を含めて記入してください。)

| 用途・種類等 | 数量       | 用途・種類等     | 数量       | 用途・種類等 | 数量  |
|--------|----------|------------|----------|--------|-----|
| 住宅用    | 建物 一戸建   | 用途外 事務所店舗等 | 建物 一戸建   | 駐車場    | 屋根付 |
|        | 建物 一戸建以外 |            | 建物 一戸建以外 |        |     |
|        | 土地 契約件数  |            | 土地 契約件数  |        |     |
|        | 土地 総面積   |            | 土地 総面積   |        |     |