

村上市空き家等対策計画（案）修正一覧

資料 4

※事務局で修正

頁	行	修正箇所	修正後
		【資料編】 1. 2. ～ 8.	【資料編】 関係法令等 ○ ○ ～ ○ ※数字から○に変更
1	14 ～15	・ ・ 有効活用の推進等のための ・ ・ ・ ・ 良好な住環境の整備を図ります。 ・ ・	・ ・ 有効活用の <u>促進</u> のための ・ ・ ・ ・ 良好な住環境の <u>実現</u> を図ります。 ・ ・
2	図 1-1	関連計画と村上市空き家等対策計画の左右を入替え。	
2	図 1-1	関連計画 村上市歴史的風致維持向上計画 村上市景観計画 村上市都市計画マスタープラン	関連計画 <u>村上市都市計画マスタープラン</u> <u>村上市景観計画</u> <u>村上市都市計画マスタープラン</u> ※順番の変更（作成が早い年度順）
2	9 ～16	【関連計画の概要】 1. 村上市歴史的風致向上計画とは ・ ・ ・ 2. 村上市景観計画とは、 ・ ・ ・ 3. 村上市都市計画マスタープランとは、	【関連計画の概要】 <u>1. 村上市都市計画マスタープランは、 ・ ・ ・</u> <u>2. 村上市景観計画は、 ・ ・ ・</u> <u>3. 村上市歴史的風致向上計画は、 ・ ・ ・</u> ※説明文の順番の変更と説明内容の補足。
8	3	・ ・ ・ 山北地区▲10.0%です。	・ ・ ・ 山北地区▲ <u>9.9%</u> です。
10	10 ～14	・ ・ ・ 各行政区に住所を要する ・ ・ ・ ・ ・ ・ 空き家件数（表 2-2）は 1,505 件で、 世帯数に対し空き家 ・ ・ ・ ・ ・ ・ また、世帯数に対する空き家占有率 の最も高い地区は山北地区で 10.6%と 他の地区に比べても高い数値でした。	・ ・ ・ 各行政区に住所を <u>有</u> する ・ ・ ・ ・ ・ ・ 空き家件数（表 2-2）は 1,505 件で、 <u>住宅数</u> に対し空き家 ・ ・ ・ ・ ・ ・ また、 <u>住宅数</u> に対する空き家占有率の 最も高い地区は山北地区の <u>10.6%</u> で他の 地区に比べても <u>4.4ポイント～6.7ポイン</u> <u>ト</u> 高い数値でした。
12	※	・ ・ ・ 約 340 件が目視による判断ではあ りませんが、管理不全な空き家と思われま す。	・ ・ ・ 約 340 件が <u>外観目視</u> ではありますが、 管理不全な空き家と <u>判断</u> されています。
12	22	(1) 所有者の管理意識の問題 ・ ・ ・ 管理責任意識を持ちにくいものとし て、別に持ち家があった ・ ・ ・	(1) 所有者の管理意識の問題 ・ ・ ・ 管理責任意識を持ちにくい <u>理由</u> として、 別に持ち家があった ・ ・ ・

13	28	(5) 地域特性の問題 ・・・地域特性に合った空き家等対策を講じる必要があります。	(5) 地域特性の問題 ・・・地域特性に合った空き家等対策を講ずる必要があります。
15	4	目視による判断ではありますが、約340件が管理不全な空き家とされます。	【削除】 ※12ページで同じことを説明しているため。
15	12 ～13	(3) 調査の内容及び方法等 ・・・11月から調査結果を基に、固定資産課税情報の提供を受けて、所有者等を確認できた970件に対して・・・	(3) 調査の内容及び方法等 ・・・11月から調査結果を基に、固定資産課税情報により、所有者等を確認し、970件の空き家に対して・・・
15	表2-6	今回調査結果の空き家数	今回調査の空き家数 ※結果を削除
19	表2-12	【回答結果の概要】 所有者（管理者）の61.9%は、適切な管理を行っている反面、残り40%の所有者（管理者）は管理不全な状態にしていると思われる。	【回答結果の概要】 <u>71人の所有者（管理者）が空き家の管理について「何も行っていない」と回答している。</u> <u>※空き家の管理を行っていることについて説明するよりも、何も行っていない所有者（管理者）が71人もいることを強調した。</u>
25	5	・・・空き家等については、市自治振興課と新潟県宅地建物取引業協会・・・	・・・空き家等については、 <u>市外からの移住希望者向けに、市自治振興課と新潟県宅地建物取引業協会</u> ・・・
25	16	『概要』 ・・・物件登録があり、これまでに32件が成約に至っています。	『概要』 ・・・物件登録があり、 <u>そのうち32件が成約</u> に至っています。
30	15 ～19	イ.相談会の活用 空き家等の発生の理由の一つとして、・・・ 『概要』 ・・・相談会を検討し、・・・	イ.相談会の活用 空き家等の <u>発生理由</u> の一つとして、・・・ 『概要』 ・・・相談会を <u>計画</u> し、・・・
34	12 ～18	【新潟県空き家再生まちづくり支援事業】 【国土交通省空き家対策総合支援事業】 【国土交通省空き家再生等推進事業（活用事業タイプ）】 【国土交通省空き家再生等推進事業（除却事業タイプ）】	【新潟県空き家再生まちづくり支援事業】 <u>※資料編：57ページ参照</u> 【国土交通省空き家対策総合支援事業】 <u>※資料編：58ページ参照</u> 【国土交通省空き家再生等推進事業（活用事業タイプ）】 <u>※資料編：59ページ参照</u> 【国土交通省空き家再生等推進事業（除却事業タイプ）】 <u>※資料編：60ページ参照</u>

37	2 ～4	<p>(5) 実施体制の整備</p> <p>・・・庁内関係部署及び関係団体との連携を強化するとともに、地域や関係機関との連携を図り、・・・</p> <p>また、空き家バンクと協定を締結している新潟県宅地建物取引業協会村上市支部等との連携も図りながら取り組みを進めます。</p>	<p>(5) 実施体制の整備</p> <p>・・・庁内関係部署及び関係機関との連携を強化するとともに、地域や関係団体との連携を図り、・・・</p> <p>また、空き家バンクと協定を締結している新潟県宅地建物取引業協会村上市支部等との連携も図りながら取り組みを進めます。</p> <p>※上記部分削除</p>
39	28	<p>○計画の進捗管理と効果検証</p> <p>・計画の進捗及び効果を検証を評価シートにより行い、・・・</p>	<p>○計画の進捗管理と効果検証</p> <p>・計画の進捗及び効果の検証を評価シートにより行い、・・・</p>