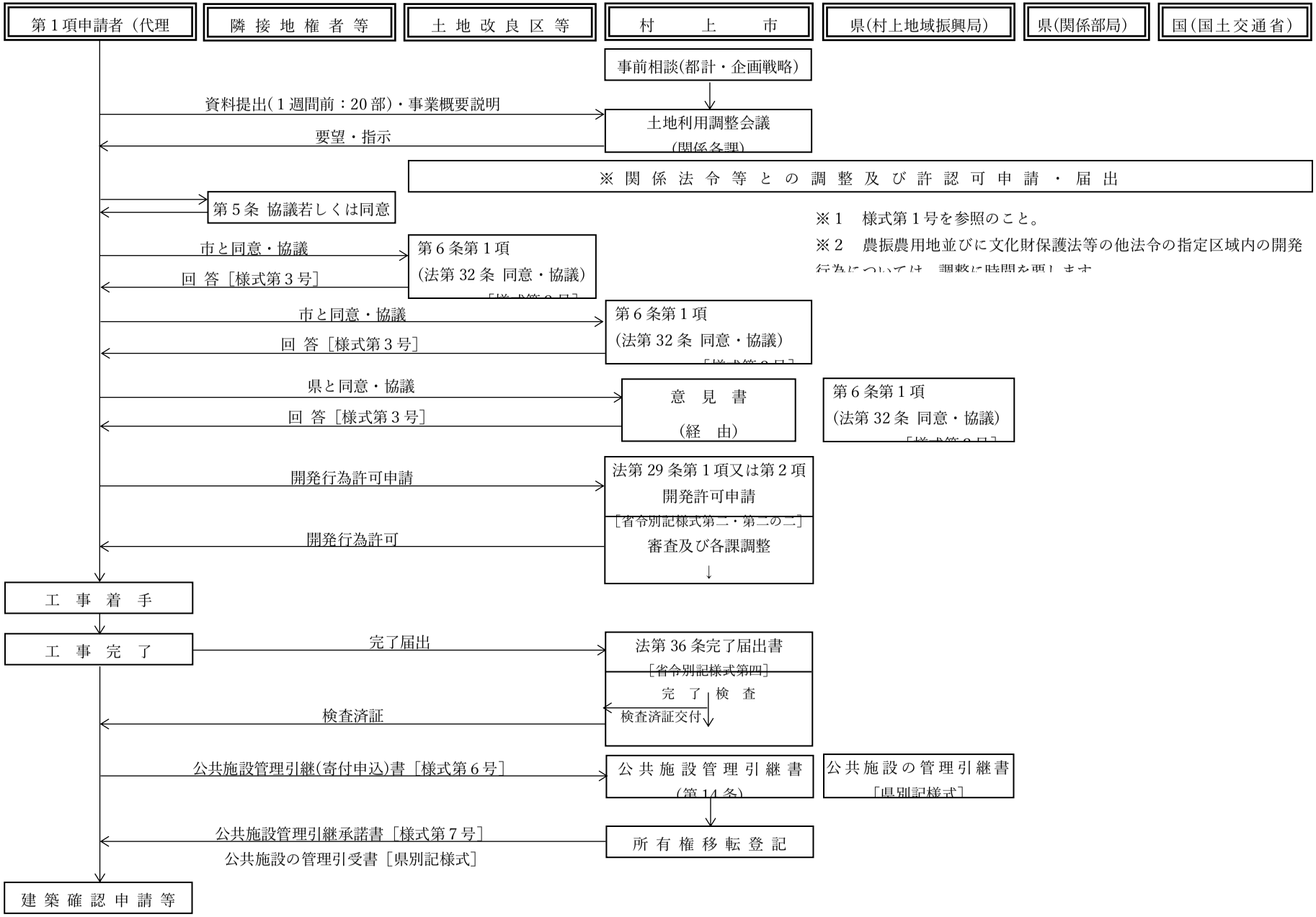◎開発行為事務フロー（第１項事業者：開発面積３，０００㎡以上）