

特定空家等(朝日地区) 板屋越地内住居 解体工事		調査	
		設計	
工事番号		施 工 地	
		村上市板屋越1427-1	
	実 施・元	変 更	
設 計 額	9,372,000 円	円	
契 約 額	円	円	
(内 消 費 税 額)	852,000 円	円	
工 事 ・ 履 行 日 数	工事日数 75 日	日間	
実施 (元)	特定空家等(朝日地区) 板屋越地内住居 解体工事 1. 仮設工事 一式 2. 解体工事 一式 3. 運搬処分費 一式	変更	
設計額	4. 電気設備 撤去運搬処分 一式 5. 機械設備 撤去運搬処分 一式	設計	

設計概要・その他

☆ 板屋越地内①住居 本屋昭和38年頃建築、昭和58年頃車庫棟及び平成11年頃旧作業場建築

住居棟 木造平屋建て一部2階建て、1階122.81㎡、2階38.92㎡、延161.73㎡(約49坪)
外部廻り土壁、杉下見板張り、屋根セメント瓦ぶき 食堂台所、玄関の天井屋根が朽ちて崩れている。
又、2階寝室4屋根、床が朽ちて1階床に崩れている。 全体に腐れがある為危険です。

車庫棟 木造中2階、延66.23㎡(約20坪)、外壁角波カラー鉄板張り、屋根カラー鉄板小波板張り

旧作業場 木造1階作業場46.85㎡、2階住居34.78㎡、延81.63㎡(約24.7坪) 外壁すぎ下見板張り、屋根セメント瓦ぶき
物入3、継足し部分 木造平屋建て延20.69㎡(約6.3坪) 外壁・屋根仕上げは立面図参照

アスベスト含有材について分析結果、本屋部分天井材及び壁材の一部に含有材があります。(仕上表など参照)

また、車庫棟1壁の一部、中2階に建材製品の残りに一部含有材があります。

工事費総括表

名 称	実施変更 設計の別	直接工事費 共通費の合計	直接工事費	共通費		摘 要
				共通仮設費	諸経費	
	元	8,520,000	6,340,490	170,997	2,008,513	工期2.5ヶ月
	変更・実施					
	元					
	変更・実施					
	元					
	変更・実施					
小 計	元	8,520,000				
	変更・実施					
消費税 10%	元	852,000				
	変更・実施					
総 計	元	9,372,000				
	変更・実施					
差引増減額						

(注) 円未満切捨

直接工事費 内訳書

名 称	摘 要	元設計額	変更設計額	差引増減額	備 考
①板屋越地内 住居解体工事					
1 仮設工事	一式	1,136,060			
2 解体工事	一式	2,187,440			
3 運搬処分費	一式	2,832,717			
4 電気設備 撤去運搬処分	一式	74,238			
5 機械設備 撤去運搬処分	一式	110,035			
計		6,340,490			

