

登録番号	第159号	位置図 
所在地	村上市小俣290番地乙 (おまた)	
構造	木造 2階建 セメント瓦葺き	
建築年	建築年月日不詳	
敷地面積	270.36㎡ 【81.78坪】	
延べ床面積	148.75㎡ 【45坪】 (1F 85.28㎡、2F 63.47㎡)	
希望価格	80万円	
駐車場	なし	
附帯物	なし	
道路状況	【市道】 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 台所、勝手口、水回り、給湯器などで修繕が必要です。	

現況写真



外観



敷地南側



玄関



1階和室①



1階和室②



1階和室③



1階和室④



台所



西側階段下の物置



トイレ (洋式)



トイレ (男性用小便器)



浴室



2階和室⑤



2階和室⑥



2階和室⑦



南側の階段



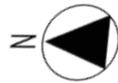
西側の階段

おすすめポイント

- ・当物件は山間部にあり、のどかな田園風景と山々が見せる四季折々の景色を楽しむことができます。
- ・自然が豊かな場所ですので、虫たちの声を聞きながら静かなときを過ごしたい方におすすめです。
- ・出羽街道の宿場町であった集落であり、当時の面影が感じられます。
- ・名峰「日本国」が目の前です。



市道2m



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	ガス式給湯器
水 道	引込済	トイ レ	水洗 洋式
下 水 道	汲み取り式	TVアンテナ	デジタル化未対応
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（連絡所）	村上市山北支所 7.7km	警察（駐在所）	府屋交番 8.1km
JR駅	府屋駅 8.0km	郵便局	日本国麓郵便局 0.25km
バス停	小俣バス停 0.03km	スーパー	Aマート大川郷店 7.7km
病院・医療機関	青木医院 7.6km	コンビニ・雑貨店	田宮彦作商店0.05km
小学校	さんぼく小学校 12.2km	中学校	山北中学校 7.1km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園 8.3km	学童施設	さんぼく森のなかよし学童保育所 11.8km
図書館	さんぼく会館山北図書室 8.1km	その他施設	ゆり花温泉 11.6km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市小俣は、県道山北・関川線沿いの山間部に位置しています。最寄駅はJR府屋駅で、国道7号から県道山北・関川線に入り車で約10分のところにあります。 ・人口約90人、約50世帯で構成されている集落で、名峰「日本国」を抱え、毎年多くの登山者が訪れます。5月5日の山開きイベントが開催され賑わいます。 ・「日本国」の麓に湧水している「ラジウム清水」は、お茶やコーヒー、水割りなどで楽しむことができ、口当たりがよいと好評です。 ・「姥杉(うばすぎ)」と呼ばれる樹齢1,300年以上の杉の大木があり、その姿は圧巻です。 	
行事・イベント	<p>1月 一統礼；年頭のあいさつを行います。</p> <p>4月 総会；全世帯の参加を得て、年間の集落の運営などを決めます。</p> <p>5月 日本国山開き；いっぶく処などを出店し、集落をあげて来訪者を迎えます。</p> <p>11月 秋神楽；お宮で祝詞をあげて、豊作や健康などのお礼をします。</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・公民館 事業を実施し、地域コミュニティーを形成しています。 ・小俣ふるさと楽校 出羽街道のまちなみ、名峰「日本国」、食文化を活かした取り組みを行っています。 ・日本国を愛する会 主に登山道の整備を行い、安心して登山ができるよう活動しています。 	
町内会費等	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯あたり年額 12,000 円程度 ※4期に分けて納入 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・集落行事には積極的な参加をお願いします。 ・近くの山林には季節毎の山菜などが自生していますが、個人が所有する山林の山菜等を無断で採取すると法律で罰せられます。 	

令和5年4月20日現在情報