

## 市営中川原住宅建替えに向けたサウンディング型市場調査 実施結果概要について（公表）

### 1. サウンディング型市場調査実施の経緯

村上市では、「村上市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、市営中川原住宅の建替えを計画しています。

市営中川原住宅は、昭和46年から51年にかけて建設された11棟62戸の市営住宅で、建設後45年以上が経過しており、老朽化が著しいことから建替えを計画しているところです。建替えに際しては、住棟の集約化により余剰地が創出される見込みであることから、余剰地の売却を含め、民間のアイデアや技術、資金等を最大限に活用することができるPPP手法によるPFI方式の導入を検討しております。

そこで、民間事業者の皆様との「対話・情報交換」を通じて、事業手法や土地利用の基本的な考え方などについて、自由かつ実現可能な利活用アイデアを広くお聞きする「サウンディング型市場調査（事業発案・構想検討）」を実施しました。

### 2. 調査の対象

名称：市営中川原住宅

所在地：村上市中川原団地4977番地ほか

敷地面積：7,887.86㎡

用途地域：第1種住居地域

### 3. 実施経過

日程	内容
6月5日（月）	実施要領の公表（市報むらかみ、HP）
6月8日（木）～6月20日（火）	現地見学会参加の受付
6月27日（火）	現地見学会の開催 （参加事業者数：2社）
6月27日（火）～7月4日（火）	サウンディング参加の受付
7月12日（水）～7月18日（火）	サウンディングの実施 （参加申込事業者がなかったため未実施）

### 4. 調査の結果

今回のサウンディング型市場調査は、民間事業者2社が現地見学会に参加いただきましたが、サウンディングの参加申込はありませんでした。引き続き市営中川原住宅の建替えに向けた検討を進めてまいります。