

村上市立保育園の民間活力導入等に関するサウンディング型市場調査

実施結果概要について

1 サウンディング型市場調査実施の経緯

市では、人口減少や少子高齢化が進む中で、多様化するニーズに柔軟に対応するため、保育サービスを安定的及び計画的に提供できるよう取り組んでおります。

このたび、村上市立の第一保育園、第二保育園及び山居町保育園を統合し、田端町地内の「村上総合病院跡地」の一部に民間活力を導入した保育園を整備することについて検討するため、事業実施に向けた前提条件や参入意向等についてサウンディング型市場調査を実施しました。

2 調査対象地の情報

(1) 整備施設 認可保育所又は認定こども園

(2) 定員 200～220名程度

(3) 開設時期 令和9年4月1日(予定)

(4) 整備予定地

ア 所在地 村上市田端町3375-4 外 村上総合病院跡地

イ 面積 約4,800㎡

ウ 現所有者 新潟県厚生農業協同組合連合会及び私有地(市で取得予定)

エ 区域区分 都市計画区域内(非線引き)

オ 用途区域地域 第一種住居地域 容積率200% 建ぺい率60%

カ 防火 22条区域

キ 道路斜線 1.25/1

ク 隣地斜線 20m+1.25/1

ケ 日影規制 有(10m調)

コ 公共下水道区域 区域内(公共下水道)

サ 景観条例 高さ規制 H=25m以下

シ 用地の取扱い 協議により土地の無償又は有償貸与によることとします。

ス 現 状 病院を解体中で令和6年夏ごろ完了予定です。今後、開発行為完了公告が行われた後に、保育園整備のための工事が可能となります。

セ 立ち入り 整備予定地については、現在、病院建物等解体工事を施工しておりますので立ち入りは制限されています。

3 サウンディング型市場調査実施概要

実施日程 令和5年11月20日（月）から11月21日（火）
実施時間 1社あたり60分～90分程度
対話会場 村上市役所（一部オンラインで実施）
参加者数 3社

4 実施経過

日 程	内 容
10月15日（日）	実施要領の公表（市報むらかみ、市公式HP）
10月18日（水）から10月27日（金）	事業説明会・現地見学会申込期間
11月1日（水）	事業説明会・現地見学会の開催
10月18日（水）から11月13日（月）	個別対話参加申込期間
11月20日（月）から11月21日（火）	個別対話実施期間
12月下旬	実施結果概要の公表

5 実施結果概要

項目毎に対話を行い、下記のとおり意見・提案をいただきました。

（1）事業化に向けた条件について

- ・実施設計期間と園舎等の建築工事の工期について提案がありました。
- ・事業者選定後の地域や保護者との協議の場について提案がありました。
- ・駅前開発に係る保育園整備のメリットについて意見がありました。
- ・周辺の既存施設である村上市教育情報センターや村上市生涯学習推進センターの活用について提案がありました。
- ・複数の保育施設の整備について提案がありました。
- ・他法人との連携の可能性について提案がありました。

（2）事業内容等について

- ・法人での独自の取り組みや情操教育について提案がありました。
- ・建築する園舎の階数について提案がありました。
- ・隣接が予定されている複合施設とジャスコ跡地との交流ゾーンの有効的な活用について提案がありました。
- ・市産材を活用した遊具の提案がありました。
- ・保育士確保対策や独自のリクルート対策について提案がありました。
- ・建築工事の業者選定について提案がありました。

- ・建設する保育園内に子育て支援センターや一時預かり事業など、他の子育て支援サービスを合築し、より効果的な保護者支援を行うことの提案がありました。
- ・浸水想定について避難確保対策の提案がありました。
- ・運動会や発表会などの行事の開催や独自の取り組み、伝統について提案がありました。
- ・障がい児保育の考え方について意見がありました。
- ・職員配置基準の取り扱いについて意見がありました。
- ・フリー保育士の配置について意見がありました。
- ・加配保育士の考え方について意見がありました。
- ・市産材の活用について意見がありました。
- ・調理や地元からの材料の調達について提案がありました。
- ・公立園との交流について提案がありました。
- ・保護者の送迎用駐車場や職員駐車場の台数等について意見がありました。
- ・整備予定の建物などのレイアウトについて提案がありました。
- ・国の整備に関する交付金の活用について提案がありました。
- ・現在公立保育園に勤務している会計年度任用職員の処遇について提案がありました。
- ・引継ぎ保育の期間や方法について提案がありました。
- ・採光や排煙の配慮が出来るような園舎設置について意見がありました。
- ・ICTなどのDXに対する取り組みについて提案がありました。

(3) 事業参入するにあたり市への要望について

- ・整備予定地に対して無償の使用貸借の要望がありました。
- ・多様な法人が参画できるような種別での整備計画について要望がありました。
- ・引継ぎ保育を実施する期間について通常よりも長く設定するよう要望がありました。

6 調査結果

今回のサウンディング型市場調査により、村上市立保育園の民間活力導入等に関する提案・意見をいただきました。また、事業参入するにあたり市への要望を把握することができました。

今後、本調査の提案・意見や要望について内容を精査し、統合保育園整備の方針等について協議を行ってまいります。