


登録番号	第166号	位置図 
所在地	村上市佐々木556番地1	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和43年6月建築	
敷地面積	1143.82㎡【346坪】	
延べ床面積	124.2㎡【37.5坪】 (1F 99.9㎡ 2F 24.3㎡)	
希望価格	300万円【相談可】	
駐車場	あり	
附帯物	車庫兼物置小屋、作業場	
道路状況	市道 6m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洪水ハザードマップ想定浸水深0.5m～3.0m未満の区域に該当します。 ・玄関天井及び一部床面の修繕は所有者で対応予定（その他修繕箇所については買主負担） ・敷地内の作業場は売主側で解体を検討 ・交渉がまとまった後に上記箇所の修繕、解体、家財道具片付け、測量等を行うため引き渡しまでに時間を要します。 ・隣地境界未確認箇所あり ・母屋増築部分、作業場、車庫未登記 	

現況写真



外観



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 トイレ



浴室



洗面脱衣所



台所



和室⑤



2階 洋室①



2階 洋室②

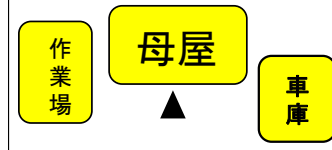


車庫

おすすめポイント

- ・最寄りのコンビニエンスストア、スーパーマーケット、ドラッグストアまで車で約5分ほどの距離
- ・居室が多いため大人数の来客にも対応できる
- ・敷地が広いので家庭菜園を楽しむことができる

配置図



市道 6m

間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	トイ レ	汲取り式 洋式
下 水 道	未接続	T Vアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市荒川支所 2.1km	警察（駐在所）	坂町交番 2.6km
JR駅	坂町駅 2.3km	郵便局	坂町郵便局 2.3km
バス停	-	スーパー	原信 荒川店 2.3km
病院・医療機関	坂町病院 2.7km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上荒川店 1.0km
小学校	保内小学校 2.8km	中学校	荒川中学校 1.7km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園 2.5km	学童施設	保内学童保育所 3.0km
図書館	荒川地区公民館図書室 2.5km	その他施設	荒川総合体育館 1.8km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>佐々木区は平成8年12月11日に旧荒川町から認可地縁団体の設立許可を受けており、寛永十一年（1586年）上杉謙信が本庄繁長を攻めた際の資料に佐々木の地名が見られますので、五百年程前から集落があったとされています。</p> <p>集落は一級河川荒川に沿った地域で158世帯、484人（令和5年6月1日現在）が居住しています。</p> <p>近くには国道7号線が走り、荒川支所やJR坂町駅もほど近い距離にあります。コンビニエンスストアや大型スーパーも近隣地域にあるため生活には便利です。</p> <p>荒川総合体育館やあらかわゴルフ場も近いことから、健康増進のための運動やスポーツ等を楽しむことができます。</p> <p>区集落センター前に農村公園もあり、子どもからお年寄りまで気軽に楽しむことができます。</p>
行事・イベント	<p>4月…区、農家組合、環境保全会合同の江澄い</p> <p>6月…集落センター前農村公園及び区管理墓地の草刈り</p> <p>7月…集落センター前農村公園草刈り、集落内ゴミ拾い、プランター植栽（児童）</p> <p>8月…夏祭りの練習、本番（小・中・高校生・大人）</p> <p>10月…神社秋祭り・敬老会</p> <p>11月…佐々木区交流会</p> <p>12月…集落センターの大掃除</p> <p>1月…新年一統礼、賽の神</p> <p>2月…区総会</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・子供会（小学校PTA）集落内ゴミ・空カン拾い、プランターへの花の植栽、夏祭り参加、佐々木交流会 （中学校PTA）夏祭り参加、佐々木交流会参加 （高校生）夏祭り参加 ・いきいき茶の間 …毎月第三日曜日開催 ・消防団 …定期的に区内巡回を行い危険箇所等の見守り実施
区費等	<p>一世帯 年間12,000円 2期に分けて徴収</p> <p>但し、高齢夫婦世帯、高齢単身世帯は年間7,000円</p> <p>自主防災日 一世帯 年間1,000円</p>
その他	<p>行事やイベントには、お気軽にご参加をお願いします。</p>

令和5年7月26日現在情報