

村上駅周辺まちづくり事業 大規模跡地利活用案に対する質疑応答集

No.	種別	区分	質問	回答	
1	1.第3次村上市総合計画に関すること	計画に関すること	総合計画に、統合保育園の記述がないので、整合性が無いと思うがどのように考えていますか。	総合計画では、子ども子育て支援を最重要課題とし、その中で保育環境の整備を進めることとしている。統合保育園については、候補地の検討を進めていくなかで、今回村上総合病院跡地がベストであると判断したものです。	
2			総合計画や公共施設マネジメントプログラムについては、公開されているものであるが、それを読んでいない市民も多いと思うのですが。	市では公開・公表等のお知らせをしていますが、よりPR等を積極的に行っています。	
3	2.公共施設マネジメントプログラムに関すること	計画に関すること	公共施設マネジメントプログラムの中にも保育園の統合についての記述が無かったように思います。施設についてはどのような施設になるかの構想が見えません。福祉の施設、観光の施設といったように、目的を定めた施設にしないと、何がしたいのかわからない施設になってしまうので、その点も事後ではなく、事前説明や意見を聞くなどの丁寧な活動が必要ではないでしょうか。	公共施設マネジメントプログラムについては、村上地区3保育園施設の老朽化等に伴い早急な建て替え等の対策が必要と記載があることから、今回のゾーニング案に統合保育園を含めさせていただきました。引き続き、市民説明会やワークショップの開催により事前説明や意見聴取を行ってまいります。	
4	3.村上駅周辺まちづくりプラン(基本構想)に関すること	計画に関すること	村上駅周辺まちづくりプラン(基本構想)の中では、統合保育園についてはどこにも記載がありません。また、まちづくりプランが策定される際にも、保育園ありきの構想ではないと市民に答弁しているにも関わらず、今回の事業計画では統合保育園が出てきています。これについて基本構想との整合性が取れていないと思うのですが。	以前に民間で新たに保育園を建設する計画が出たが、民間事業者の撤退に伴い保育園の建設が進んでいませんでした。今現在に至るまでにも村上駅前含め、候補地を探っていく中で、防災面やアクセスの良さといった面で、村上総合病院跡地がベストであろうという判断のもと、統合保育園の設置が計画されたものとなります。	
5			7年前に基本構想を策定したが、大規模跡地だけがなぜ取り出されているのですか。	村上総合病院が西側に移ったことで、アクセスをどうしていくのかというところも大きな問題で、大規模跡地だけでなく、これも駅周辺まちづくりの中にあります。総合病院跡地の部分を、基本構想に基づいた形で作りこんでレイアウトをまとめています。	
6			基本構想をもとに具体的に基本計画、実施計画を策定すべきではないですか。	全体の基本計画、実施計画を策定していくことは現実的な政策では無いと考えています。基本構想があり、また時代とともに少しずつ変化していくこともあると思います。そういう所を今の実態に合わせる形で進めて行きます。	
7			基本構想には統合保育園、合同庁舎みたいなものはありません。基本構想にない国施設を作るとすれば、基本構想にあげていたものが出来なくなるのではないのでしょうか。	行政サービスはこれからもDXによりサービスが受けやすい環境づくりが進んでまいります。公開公表した国施設や近隣の県施設、そして複合施設においては市の行政機能を取り入れて、市民の皆様の利便性向上を図ってまいりたいと考えており、引き続き国との協議も進めてまいります。	
8			育児をされる方が希望が持てる内容なのですか。	老朽化に伴って3園を統合していきたいという考え方の中で、現役の皆さんがどう考えているのか意見聴取を行っています。また令和9年の開園予定ですが、次に子どもを育てていく世代にもいろいろなお話を聞こうと取組みを進めています。現役の方の話はこれから深掘りをさせていただく予定です。	
9			駅連絡通路や駅広場に関すること	基本構想に示されている課題「駅東西の分断感」について、村上総合病院の移転により、一番困っているのは電車を使って通院している方々だと思っています。駅前開発事業を進める中で、駅東西のアクセス向上もぜひ進めてもらいたいと思います。	基本構想の基本方針の中にアクセス向上に係るものも含まれています。跡地利活用の事業と並行して進めてまいります。
10				村上病院跡地の利活用だけではなく、村上駅の橋上化による交通の利便性向上なども費用がかかるので、慎重に進めてもらいたいです。	村上駅の橋上化に関しては、計画策定時はその手法が多く取り入れられていましたが、現在ではその他の手法によって駅周辺の利便性・アクセス向上を図っている例もあるので、村上駅ではどのような手法がベストなのか、市・JR双方で研究や協議を重ねていきます。
11			ワークショップに関すること	他の市町村で似た事例があれば、そちらに視察へ行くことも大事だと思います。また、村上駅前のお話ですが、市全体に関わることと思うので、地元だけでなく他の地域の人からも話を聞く、ワークショップに参加してもらおう等して、より良いワークショップにしてほしいです。	地元住民に限らず、他地域にも様々な人材がいるので、そういった人材同士のつながりを作り、また作ったつながりを大切にして全員で駅前のまちづくりを考えていけるワークショップになるよう、手法を検討してまいります。
12	その他	具体的な内容というのはこれからという感じですが、そういう中で市場調査やワークショップを、市民のいろいろな思い、期待も含めて是非進めてほしいです。よその企業に計画を立ててもらおうのではなくて、都市計画課の職員が村上の力で村上にあったものを作ろうという気概で頑張ってもらいたいです。	我々が手の届かないところ、例えば経営のコンサルティングのようなところは専門家が優秀ですが、その中でも協議を進めています。サウンディング型市場調査でいろいろな意見を聞いていきます。それを踏まえてのグループワークになるいろいろな意見が出てきますから、丁寧にやって行きたいと思っています。		

村上駅周辺まちづくり事業 大規模跡地利活用案に対する質疑応答集

No.	種別	区分	質問	回答
13	4.事業費・予算に関する事	事業費等に関する事	全体事業費はどれくらいになるのでしょうか。	まだ算定していません。民間企業による民設民営も考えているため、大まかな事業費も変わってくるので、進捗に合わせて適宜お知らせしていきます。
14			用地取得の費用はいくらになるのでしょうか。	用地取得の費用については適正な価格で取引するため、不動産鑑定を行い、土地の評価額に基づいて用地取得を進めています。
15	5.土地利用に関する事	計画等に関する事	ゾーニング案については、もっと大きな視点で考えてください。岩船の港、瀬波温泉、村上の町屋といった資源をつなぐためのゾーニングをしてもらいたいです。	大きな視点を持ったゾーニング案についてはおっしゃるとおりです。都市計画課所管の歴史的風致維持向上計画もあり、ご指摘のとおり岩船港や瀬波温泉などの資源も豊富であるので、それらをつなげられる施設になるよう、事業を進めていきます。
16			駐車場、道路とかは全体の何パーセントですか？	村上総合病院跡地の面積は16,000㎡であり、3つの建物の敷地面積は13,000㎡ほどになるため、全体の80%ほどが施設です。
17			市道はこんなに必要でしょうか。この市道は誰でも通れるのでしょうか。	今回は案をお示ししましたが、今後交通量調査を行い、ワークショップでの検討も重ね検討を進めてまいります。市道を設置した場合は誰でも通れます。
18			駅とのアクセスはどのように考えていますか。	現在村上駅からのロータリーから歩いてくる方がいらっしゃいますが、極端に変わることはありません。
19			村上総合病院跡地からジャスコ跡地へ移動する際に横断歩道まで行こうとするとかかなり遠回りしなければなりません。エレベーターやエスカレーターをつけてくれとまでは言いませんので、人道橋を作っていただきたいです。	人道橋を設置するとなるとバリアフリーの観点から、エスカレーターやエレベーターの設置は必要となりますし、必ず要望も出ると考えます。木造で人道橋ができればイメージはしておりますが、道路を渡るときの設えはどのようにすべきか議論はしております。
20			市内には子どもが遊べる公園が少ないと思っています。イヨボヤ会館の鯉公園ぐらいかなとずっと感じていましたので、大人が集まる場所だけでなく、子どもたちが遊べる場所もお願いいたします。	子どもが遊べる空間も視野に入れております。
21			病院跡地に県道から入ったところにある桜の木はどうなるのでしょうか。昔から見てきましたので、できれば残していただきたいのですが。	大切だと思ふ気持ちは理解いたしますが、施設の整備において支障になったり、コンセプトにおいて不要な場合は切ることも考えられます。
22			ジャスコ跡地に関する事	ジャスコ跡地について土壌汚染に伴う利用の制限や考えを教えてください。
23	除雪により駐車スペースが少なくなることから、ジャスコ跡地に立体駐車場は考えられないのですか。	立体駐車場については、ジャスコ跡地に土壌汚染があり掘削が出来ない土地となっています。立体駐車場となると基礎構造物が必要になりますが、掘削が出来ない土地であることから、空間利用を考えています。		
24	ジャスコ跡地はそのまま駐車場とした方が良くと思います。観光客が車を停める場所が無いので、有料駐車場にすれば良いです。	駐車場については駅周辺に民間の駐車場が多数あるので、そちらの営業を圧迫することのないよう、規模について議論を進めて行く必要があると考えています。		
25	市役所移転に関する事	市役所庁舎を村上駅前に移転して、市役所のところを観光の拠点にすべきと思います。市街地内の観光地は大体、市役所周辺に集まっていますし、観光というものはあちこちと移動するのは特にお年寄りには向いていません。何とか集約したほうが良いし、様々な仕掛けの効果も上がると思います。村上は何をするにも散らばりすぎて大変ですので、集約を考えてもらいたいです。	現状の村上市役所庁舎については、修繕等により長寿命化を図っていくこととしており、村上駅前への移転は現時点考えておりません。	
26	国施設に関する事	国の施設(協議中)とありますが、具体的になんの施設が入るのでしょうか。	市内にある国の出先機関としか今は言えません。各省庁の関係もあり、国からも公表しないと言われております。ただし、協議は順調に進んでいます。	
27	その他	旧市街地以外の意見聴取はしていますか。	区長会や地域の集会など、いろいろな形でお話しています。今後機会を捉えてそういうものを検討させていただきます。	

村上駅周辺まちづくり事業 大規模跡地利活用案に対する質疑応答集

No.	種別	区分	質問	回答
28	6.統合保育園に関する事 こと	整備計画に関する事 と	地域の保育園を統合すると元の保育園が空き施設となり、管理もされず景観も悪くなり、子どもたちもいなくなるので地域の活力や賑わいが無くなります。また、統合したら通園バスを使うことになると思いますが、全国的に子どもをバスに置き去りにしてしまう事件が多く報道される中で本当に通園バスを運用するつもりですか。 そもそも民地を取得してまで国の施設や保育園を作るというのは、建設ありきの計画となっていると思います。	統合保育園の候補地については、防災面だけでなく、アクセスの良さも勘案し、病院跡地を利活用することがベストであるという判断に基づいて配置案を作成しました。他の候補地に比べ、駅前は大広地であり道路も広く、駅にも近いことから、候補地の中でここが一番良いと判断し計画したものです。
29			村上の玄関口である駅前に保育園があっても地域の活性化につながらないと思うのですが。	保育園単体では、活性化につなげるのは弱いと感じていますが、複合施設や国の施設があれば、施設間の連携や行政サービスの向上などが考えられ、活性化につながると考えています。
30			開園をもっと早くできないでしょうか。	道路等のインフラを整備しなければ保育園整備ができないことから、現時点では令和9年4月開園が最短となります。
31			ジャスコ跡地の方がいいのではないですか。	ジャスコ跡地は、5mの深さまで重金属が広範囲にあることから整備に必要な掘削ができない状況であるため、村上総合病院跡地で整備を検討することになりました。
32			定員をもっと増やした方がいいのではないのでしょうか。	定員設定は、児童の推移、途中入園児も加味して設定しました。統合により市保育士が他の公立保育園に配置され、受入れできる園児数が増えることも想定されることから、待機児童対策については全体で考えていきます。
33			駅前整備での費用対効果はどのくらいになりますか。	全体的な費用対効果は出ていませんが、費用をなるべく圧縮するため民間事業者と連携して整備していく方向性です。
34	運営に関する事 こと	運営に関する事 と	統合保育園は民営化を考えているのでしょうか。市が幼児教育の責任を持つべきではないですか。	統合保育園は民営化を考えております。現在民間運営を委ねているのが、あらかわ保育園と向ヶ丘保育園、みのり保育園の3園であり、他は直営です。民営の方も一生懸命運営していますので非常に好評をいただいていると理解しています。そのレベルできちんと維持するためにも市が保育行政を担っているという認識、意識のもとでやっていくことは非常に重要だと考えています。
35			200人を超える園児を見るのは保育士の負担も大きく、災害が起きた時の避難誘導や保護者への引き渡しがきちんとできるのか疑問です。	防災面に関して、以前に候補地になった場所に比べると予想浸水域が浅い場所です。また、市内の保育園はほぼ平屋建てとなっていますが、統合保育園は2階建てにして垂直避難が可能な建物にする方向で検討しています。地震についても木造建築物の耐震基準に基づいて建築を行うので、既存の保育園よりは耐震性のある建築物になると考えています。
36			整備予定地はハザードマップ上大丈夫なのですか。	当該エリアは浸水深0.5mから3mであることから、複数階以上の建物を整備し、垂直避難が可能になるようにしたいと考えております。
37			不審者対策はどのように取りますか。	柵設置などにより不特定多数の者が自由に出入りできないような整備を検討していきます。
38			保育園の駐車場に関する事 こと	保育園の駐車場に関する事 と
39	駅前に保育園が来ると、朝や夕方に渋滞しないでしょうか。	整備前に交通量調査を実施する予定です。現在の交通量と、施設や道路を作った場合のシミュレーションを行い、渋滞が発生しないように配慮します。また、整備にあたっては道路管理者や交通管理者との協議を進めていきます。		

村上駅周辺まちづくり事業 大規模跡地利活用案に対する質疑応答集

No.	種別	区分	質問	回答
40	7.施設の機能に関する こと	計画等に関する こと	整備する施設、コンクリート造の建物にシルエットとして残すなど、歴史のあるものを残していただきたいです。	建物について、図では箱の形で表示していますが、コンクリート造りとはせずに基本的に全部、木造でつくる仕掛けを考えています。木は耐火性に優れているところもあり、12階建ての建物が全て木造で造ることができる時代になっていますので、村上市産材をふんだんに使った形でレイアウトにある建物ができればと考えています。
41			計画されている複合施設は、駅前ということもあり交通の便が非常に良く、市内外から人も集まりやすい場所だと思いますので、生け花や文化的行事が開催できるスペースを考慮していただきたいです。 市展についても複合施設で開催できるようにしていただきたいです。	計画している複合施設も様々な空間に変化して、市民の発表の場としても提供できるようにしたいと考えています。
42			市内に高校が4つもあるので、高校生が利用しやすい多目的ホールを作ってもらいたいです。	高校生の利用しやすい施設にするためにも、若い人の意見はワークショップ等を通じて聞き取りをしていきます。
43			美術館を作りたいと要望を出していますが、文化施設のようなことは考えていないのですか。	美術館そのものはなかなか難しいと判断しています。市展も含めているような形で市民の皆さんに発信をする場、これについては複合施設の中にある程度のスペース空間を持っていきたいというイメージを考えています。固定でずっと設置される場所はなかなか難しいと考えて議論しているところです。
44			市展規模は考えていますか。	規模は別にしてそういったことが出来るようなスペースは必要と考えています。
45			複合施設のオープンスペースはかっこいいが、夏冬そこに椅子をおいても座ってられる期間が何ヶ月あるのか、村上にあった研究が必要だが、どの様に考えていますか。	季節感においても、これからの地球温暖化に向けて、油断はできないため、それを踏まえたワークショップを進めてまいります。
46	8.用地取得に関する こと	用地取得に関する こと	病院跡地の方では、住民の立ち退きも発生するようだが、話し合いはどこまで進んでいるのか、話せる範囲で教えてもらいたいです。	住民の方々にはご理解をいただいております、交渉自体も順調に進んでいます。また、ジャスコ跡地についてもイオンリテール株式会社と交渉を進めていますが、こちらも順調に進んでいます。
47			事業内容が決まっていらないのに、先行して民地を取得するのは順序が逆ではないでしょうか。また、事業説明については形が決まった後では事後説明となるので、事前に説明をして市民の声を聴くことが大切だと考えているので、その点を踏まえて事業を進めてほしいです。	用地の取得に関しては、1つには元々の厚生連の土地が非常に不整形であり、そのままでは施設の配置が出来ないことから、民地の取得が必要不可欠であると判断しました。また、地元の田端町区の住民の利便性・防災力向上を図るためにも用地を取得して一定の土地を確保することが重要と判断したため、取得に向けて動いているものです。
48			村上総合病院については、新病院に移転する際に、約25億の補助金を市が拠出していますが、それを考慮して用地取得の費用を抑えるという考え方はありますか。	移転に伴い市と厚生連で基本協定を結びましたが、その協定に用地取得に係る記述はありません。土地の取得はあくまでも適正な価格で取引を行うという回答しかできませんので、ご理解願います。
50		国施設に関する こと	国の施設を建設する土地については、売買や貸借、等価交換など色々な手法がありますが、どのような手法で国に譲渡などする予定ですか。	手法も含めて協議を重ねている段階のため、具体的には決まっていません。ただ、市が取得する土地であるので、市に不利益になるような譲渡手法を取るつもりはなく、その考えの基に協議を進めています。
49	9.土壌汚染に関する こと	ジャスコ跡地に関する こと	ジャスコ跡地には土壌汚染があるのに、子どもたちが遊べるようなスペースにしたのはなぜですか。土壌汚染とは具体的にどんな汚染なのか説明が欲しいです。	細かな物質名等は手元に資料が無いので回答できませんが、ジャスコ跡地には重金属が地下3～5mの中にあると調査の結果が出ています。当然ながら、地下を利用すると土壌の入れ替え・処分等が必要ですが、すでに舗装もされているので、舗装から上の空間利用は土壌汚染の影響もなく、法的にも問題ないと考えています。
51	10.その他	事業説明会に関する こと	次回はいつ説明会が行われる予定ですか。	具体的には決まっていません。これから日程が決まり次第公表させていただきます。